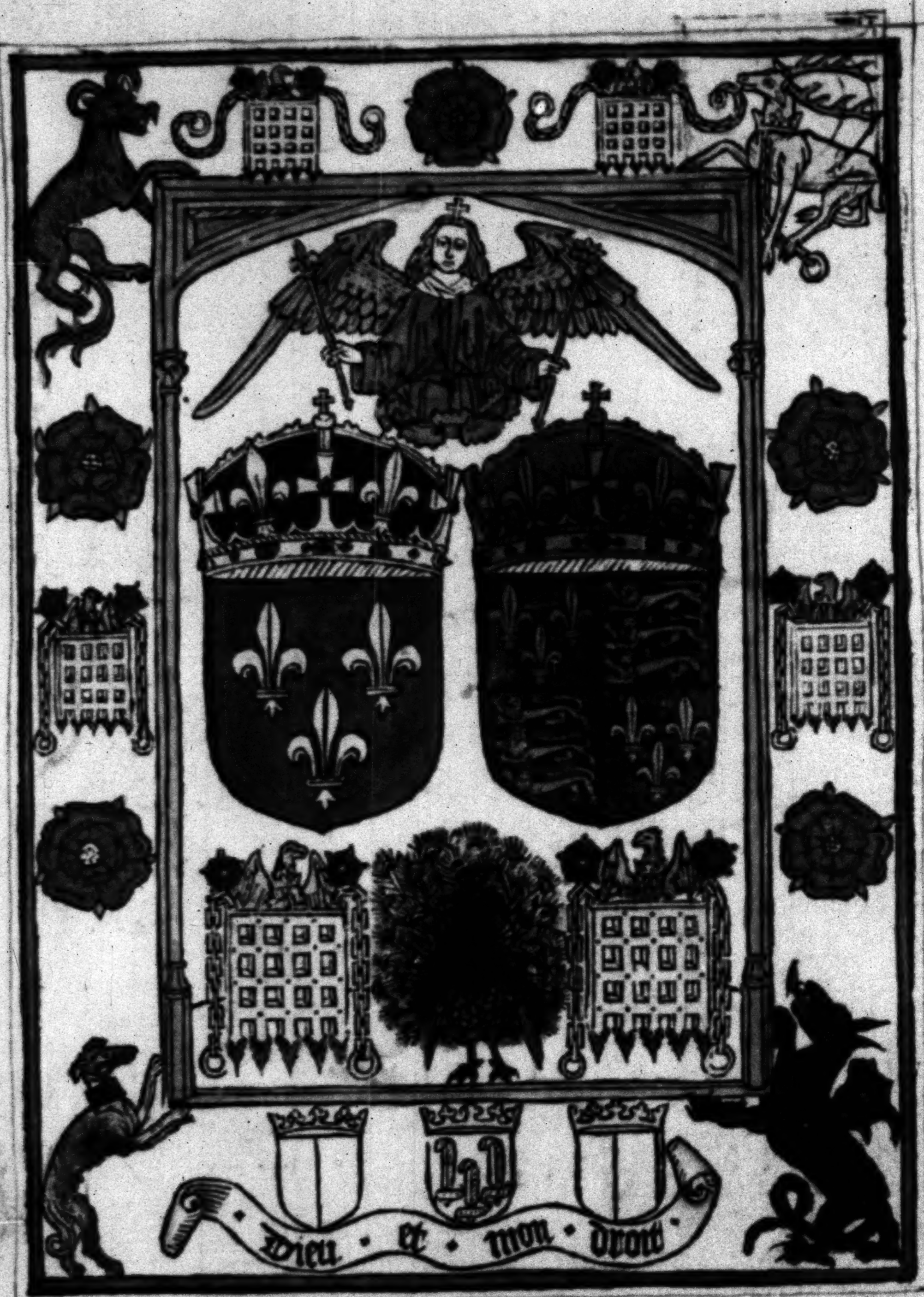
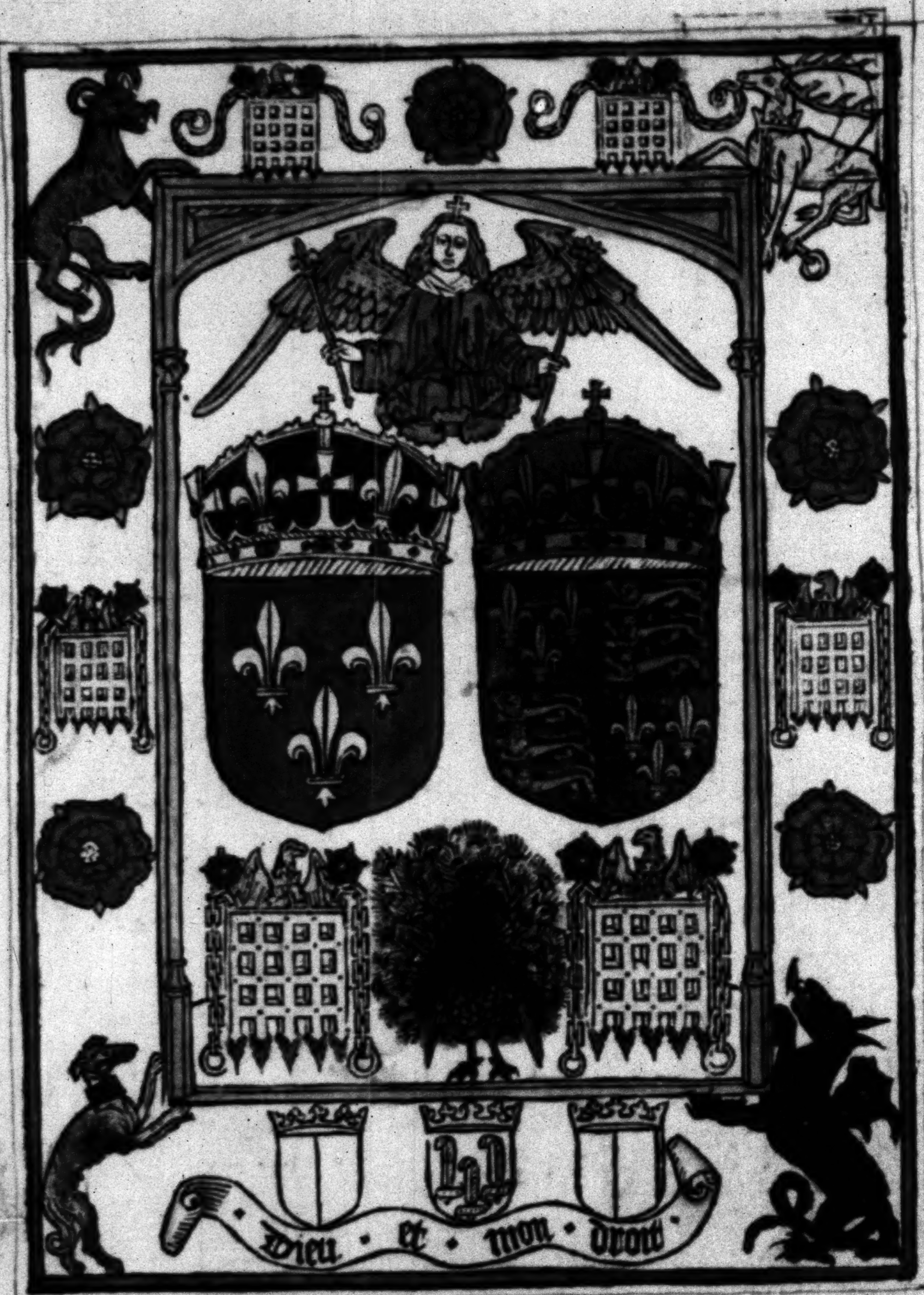


Hum: Dyson



Hum: Dyson



Tenir per service de chiualer: est a tenir per homage foi alte & escuage & tret a luy garder mariage & reliefz. ¶ Et nota q̄ service de chiualer est service de terre ou de tenement pour armes porter en guerre en defence du roialme. & doit garder mariage & relief p̄ la raison que nul est able ne de poiar et ne puit auer conusaunce darmes porter auaunt q̄ il soit dage de .xxi. ans. Et pour taunt q̄ le seignour ne perdera ceo q̄ de droit doit auer & q̄ la poiar de la roialme de rien ne soit ensebl͡e. ¶ Le roy voet per cause de soun tendre age que soun seignour luy auera en sa gard tanqz al pleyn age de luy: cestassauoir .xxi. ans. — *Knight service*

Tenir per graunt sergeanti est si come vn home tient certeinz terrez ou tenementez de roy daler oue luy en soun host ou de trouer vn home pour porter soun bane oue luy en ces guerres/ ou a mener son host ou de trouer home darmes ou chiual ou hauberk ou tiel semblable. ¶ Et la appent garder mariage et reliefz: si come il appiert en le tretise de gardes et reliefs. — *Graund Sergeanty*

Tenir per petit sergeanti: est si come vn home tient de roy terres ou tenementez rendaunt a luy vn cotel/ vn escu/ vn sete vn arke sarvz corde/ ou autre service semblable a la volunte le premer feffour come il appiert en magna carta capitulo .xxvi. Et la nappent garder mariage ne reliefz. ¶ Et nota q̄ home ne puit tenir per grant serjauntie ne per petit serjantie sinon del roy. — *Petty Sergeanty*

Tenir per escuage: est a tenir per service de chiualer. Et il appent garder mariage & relief. ¶ Et nota q̄ home ne puit tener p̄ escuage sinoun que il tiegne per homage. pour ceo que escuage de commune droit represent a luy homage come il fuist aiugge en anno .xxi. Edwardi tercii. ¶ Et nota q̄ escuage est vn certen somme dargent. et doit estre leue per le seignour de soun tenaunt selounq̄ le quantite de soun tenure quaunt lescuage court per tout engleterre. Et ordeigne est per tout le counceyl de engleterre q̄ chescun tenaunt donera a soun seignour. et ceo est appertement pour meintenir la guerre p̄ entre engleterre & ceux de escoce ou de galeys et noun pas per entre autres terres pour ceo q̄ les auauntditez terres seroit de droit appendant a la royalme de engleterre. — *Escuage*

Tenir per homage auncestrell est a tener per certeyn rent. & nest pas a tenur per service de chiualer. et la nappent gard mariage ne relief. Et nota que homage puit estre dit en deux maneres. s. auncestrell et homage de fait. Homage auncestrell est la ou vous ou vous auncestre ount tenuz de moy et mes auncestres puis le temps de noun memorie per homage fealte et certeyn rent. ¶ Homage de fait est la ou ieo confesse vous mesmes a tener de moy per homage & rent. Et entaunt que cest homage comence per mon fait: il est nome homage de fait. ¶ Et nota que homage auncestrell trept a luy vouche. cest assauoir garrante del auncestres. Mes noun pas homage de fait.

Tenir per la courtesie dengleterre: est a tenir et la ou home prent femme enherite et ont issue fitz ou fille & la femme deuie per cause de cest issue soit laisne mort ou en vie: le baron tiendra cest terre a terme de sa vie per la courtesie dengleterre et per la ley. Quar en cest cas le fee & le droit remaynent en la person celuy de que il tient. Et pour ceo cest tenaunt ne puit pas aliene en fee ne a terme dautre vie. Et sil face bien list a celuy en le reuercion dentre.

Tenir en fee simple: est a tenir a ascun home ou femme a luy et a ses heirs & a ses assignes pour toutz iours.

Tenir en frank tenure: est a tenir a terme de sa vie demesne ou a terme de autre vie. Quar en cest cas le fee & le droit remaynent en la person celuy de que il tient. Et pour ceo cell tenaunt ne puit pas aliene en fee ne a terme de vie. & sil face bien list a celuy en que le fee & le droit demoert dentrer.

Tenir en dower: est lou home enherite prent femme et deuie seisi en tra & endowera la femme de la tierce partie de tout ceo que fuist a soun baron en sa vie en fee simple ou fee tayll. et elle tiendra cellez terres pour terme de sa vie come soun frank tenement.

Tenir a terme dans nest forsque chatell en fecte quar null action est mayntenable enuers le termer quaunt a recouerer frank tenement quar null frank tenement est a luy ¶ Lesse a terme dans est chastell real Et lautre chatell est toutz biens que est moueable.

Tenir en morgage: est a tenir a certeyn terme sur condicion que si le lessour paie tauntes deners a tiel iour que il puit entrer & si noun que lautre eit fee simple ou fee taylle ou fraunk tenemet. Et en chescun cas lou terres ou tenementez sont dones a home a certeyn terme sur condicion de pte le lessour pour faire le lesse avoir pluis longe temps ou terme si lautre ne fact si come la condicion est les terres & tenementez apres le iour a que la condicion serroit fait sont tenus en morgage/ quasi en mortegage.

¶ Et nota que si terre soit lesse a vn home en morgage en fee simple ou en fee taylle sur condicion que si le primer lessour come deuaunt est dit paie tantes des deners a tiel iour que il puit entre & si noun que le lesse eit mesme lestate en les terres que le lessour luy graunte adepremes. Et si deuaunt le iour assis le lesse soit dissi il auera assise de no. dissin. Et en cas que si le lesse prent femme & deuie sesy deuaunt le iour assis sa femme serra endowe.

¶ Et nota que si le lessour apres la mort le lesse ne paie les deniers a le iour assis adonques la femme tiendra sa dower & lissue soun heritage. ¶ Et en cas que le lessour a le iour assis paie les deniers al heir de le lesse donques il puit ouster la femme & leir auxi de tout la terre primerment lesse.

¶ Et si vn home done ses terres a vn autre en la taille rendaunt a luy certeyn rent per an & vn entre pour defaut de payment le done prent sa femme & deuie sesy: la femme serra endowe. ¶ Et en cas que apres le rent soit aderere le donour puit entre & oustre le femme & leir auxi. ¶ Et nota: que si les terres soient lesses a vn home en morgage en fee sur certeyn condicion le lesse aliene le lessour serra chace de payer les deniers all aliene & noun pas a soun feffe: come il est dit &c.

Tenir en Burgage est a tener et si come les burgoys teignent de roy ou de autre seignour terres ou tenementz rendaunt a luy vn certeyn rent p an. outremet la ou vn autre home que burgoys tient dascun seignour terres ou tenementz en burgage rendaunt a luy vn certeyn rent per an.

Tenir en Socage: est a tenir dascun seignour terres ou tenementz rendaunt a luy vn certeyn rent p an pour toutz maneres des seruices. ¶ Et nota que tenir p socage nest pas a tenir p seruice de chiualer ne la appent garder mariage ne reliefe: metz ils doubleront lour rent apres la mort lour auncestre solounc ceo que soleynt paier a lour seignour.

Et ils ne serront oultre mesure greues: Come il appiert en la treatise de Gardes z de reliefs. ¶ Et nota q socage puit estre dit en troys maners. s. Socage en fraunk tenur: Socage en auncien tenur: z Socage de basse tenur. ¶ Socage en fraunk tenur est a tenir fraunchement p certeyn rent pour toutes maneres des seruices: come deuaunt est dit. Et de ceo le proschein amy auera le garde a qi leritage ne pourra mye descendre tanqz al age de. xiiii. ans. Cestassauoir si leritage veigne p le part le piere ceux de part la mier aueront le gard: z econtra. ¶ Et nota q gardeyn en socage face wast il serra mye empeche de wast, mes il rendra accompte al heir quaunt il vieudra a soun pleyn age de. xxi. ans. Et veies lestatut de Marlebrige capitulo. xv. pour cest matier.

¶ Socage en auncien tenur: est a tenir en auncien demesne ou null brief court forsqz le petit bref de droit clos q est appelle Secundum consuetudinem manerii. ¶ Socage de basse tenur: est ceo ou gens teignent que soillent aut brief auoir q le monstrauerunt pour eux discherge quaunt lour seignour eux distreynt pour faire autres seruices q faire ne duissent Et cest brief doit estre porte enuers lour seignours z ceux tenauntz ne teignent p null certeyn seruices. Et pour ceo ils ne sount pas fraunkes tenementz.

Tenir en fee ferme: est a tenir en fee simple rendaunt a le seignour le value ou la moyte la tierce parte p an. Et ne doit autre chose faire: mes si come est contenu en le feffement. Et q tient en fee ferme doit faire fealte z nient reliefz.

Tenir en fraunke fee: est a tenir en fee simple terre pledable a le commune ley.

Tenir en fee bas: est a tenir du volunte le seignour.

Tenir en pure vilenage est affaire tout ceo q le seignour luy voet cōmaunder. ¶ La diffinicion de vilenage est: Vileyn de sanke z de tenure. Et il est de qi soun seignour puit redemption de sa file marier ou soy mesmes enfraunchise. Et cest q le seignour puit oster des terres ou tenementz a sa volunte.

¶ Et nota q Sokmen nest pas pure vileyn. Ne vileyn ne doit pas garder mariage ne reliefz ne faire autres seruices reals.

¶ Et nota q tenurs en vilenage ne ferra null fraunk home vileyn sil ne soit contenu puis le temps de noun memorie. Ne vileyn terre ne fera franke home vileyn Ne frank terre ne fera vileyn frank: sinoun q le tenaunt soit continue franchement puis le temps de noun memorie. Mes vileyn fera frank terre vileyn p seisin ou p claim son seignour.

¶ Et nota q si vileyn pourchace certeyn terre ꝫ prent femme ꝫ aliene ꝫ deuie deuaunt le clayme ou seisin de soun seignour: la femme serra endowe

¶ Et nota q en cest cas q le seignour porte precipe qd reddat enuers la siene le quel vouche agarrante le issue le vileyn qui est vileyn a la seignour il auera la vouche. Et p protestacion le seignour puit sauer q noun obstante q il plede oue vn vileyn Et p ceo soun vileyn ne serra mye enfraunchise. ¶ Et nota q bastardi ne serra iammes aiugge vileyn si noun p conisaunce de court.

¶ Et nota q si dette soit deue p vn seignour a vn fraunk home ꝫ il ne face deux homes ses executours les queux sount vileyns al dit seignour ꝫ deuie les vileyns aueront accion de dette enuers lour seignour nient obstant q il plede ouesqz eux. ꝫ sil face protestacion ils ne serront p taunt enfraunchis/pour ceo q ils sont a recourer le dette auauntdit al oeps dun autre pson. cestassauoir al oeps lour testatour ꝫ nient al oeps demene. ¶ Et si le tenaunt endower eit vn vileyn le quell pourchace certeyn terre en fee ꝫ puis le tenaunt endowey entre ꝫ aliene en fee celuy en le reuercion puit congeablement entrer. Et si soit estope de soun entre il auera brief dentre in casu prouiso: vt dicitur.

¶ Et nota si vn home graunte a vn autre vn maner a qui plusours villeynes sont regardauntez pour terme de .xx. ans p especialte/ꝫ vn des villeynes pourchace certeyn terres en fee simple le termor nauera greyndr estate en la terre pourchace q il ad en la maner q a luy fuist primer graunte.

¶ Et nota q le seignour puit robber soun villeyn naufrer ꝫ chastyser a sa volunte salue q il ne puit luy mahayme quar donques il auera appell de mahayme enuers luy.

¶ Et nota q vileyn puit auer trois accions enuers soun seignour scilicet appell de mort soun auncestre. Appell de rape fait a sa femme. Et appell de mahayme.

¶ Et nota: si deux prouers portent brief de Noiste ꝫ lun deux soit nounsuy le nounsuyt de luy serra aiugge la nounsuyt de ambideux issint que

si le nounsuyt soit apres apparens ils serront ousles de cest accion a toutz iours. qar la ley est tiel in fauorem libertatis.

¶ Et nota: si deux ont vn vileyn en comune et lun deux face a luy vn manumission: il ne serra mye enfraunchise enuers ambideux.

¶ Et nota que en brief de Natiuo habendo il couient que le seignour monstre coment il aduiegna prime de sank a cesty villeyn de que il est seignour &c. Et sil ne nul de ses auncestre ne soit sesy de null de soun sank il ne gaynera si le vileyn nad pas soun en court que pt record: luy estre soun vileyn.

¶ Et nota que en brief de Noiste ne pourront estre mys plusours neifs que deux tauntsolement. Et hoc introductum fuit prius in odium seruitutis. Mes en brief de libertate probanda pourront estre mys tauntz neifs come le pleyntif voudra.

¶ Et nota que si le neif de seignour soy fue en ancien demene de roy ou autre vill preuilegie deinz lan et iour le seignour puit luy sesyr. Et sil demore en la dit ville ou lieu fraunchise par vn an et vn iour sauns le sm de soun seignour il nad mye poair de luy sesyr en apres sil ne va en estray dehors le suysdit fraunchise &c.

Tenir en le tayll est lou home tient certeyns terres ou tenementz et est enfeffe sur condicion a luy et a ses heirs de soun corps engendres et cetera.

¶ Et nota que si la terra soit done a vn home et a ses heirs males et il ad issue male il ad fee simple. Et ceo fuist aiugge en le parleament nostre seignour le roy. Mes que lou terres ou tenementz sont dones a vn home et a ses heirs males de soun corps engendres: et il ad issue femall donques il ad fee tayll et lissue femall ne serra mye enherite: vt patet anno decimo quarto Edwardi tercii en vn ass.

Tenir en tayll apres possibilite de issue extient est: lou terre est done a vn home et a sa femme et a les heirs de lour deux corps engendres lun deux suruiue lautre sauns issue entre eux issant il tiendra la terra a terme de sa vie demene come tenaunt en le tayll apres possibilite dissue extient. Et noun obstante que il face wast il ne serra iames empeche de cell

wast fait en soun temps de mesne ꝑ fyn ne null auter maner sil mesme ne veoit de soun eigne degre.

¶ Et nota sil aliene celuy en la reuercion nauera brief dentre in consimili casu: vt dicitur. Mes il puit entrer ⁊ soun entre est congeable ꝑ Robertum Thorp chief iustic de roy.

Tenir en frankmariage est a tenir en le secounde taylle limitte en lestatut de westm secounde. capitulo primo. Et le feffour quitera le feffe de toutes maneres des seruices tanqz le quart degre soit passe, ⁊ le feffour fera toutes les seruices ⁊ suites durant la dit terme. Et puis les heires le feffe le ferroit pour ceo q̄ le priuyte de sank est passe. Et sil soit distr pur seruice il auera brē de mesne enuers luy supp̄ q̄ il tient lez terres de luy Mes il nauera pas le forjugement sil ne soit en auauntage de ses issues.

¶ Et nota q̄ apres la quart degre soit passe il serra attendaunt des tauntes des seruices a le donour come le donour est attendaunt al seignour per amount. Et sil face felonye pour quoy il est atteint le roy auera sa terre pur terme de sa vie naturell. ⁊ apres sa mort soun issue serra enherite come per force de la taylle. ¶ Et en cest cas null auera sa terre per voie daschapt nient pluis q̄ en autre taylle. vt dicitur. ¶ Et en cas q̄ le tenaunt deuie saunz heir de soun corps engendre: la terre reuertera a le donour come ferroit en la comune taylle. Et si home lessa sa terre a vn auter en fraunke mariage rendaunt a luy vn certen rent per an: il tiendra cest. terre en le comune taylle ⁊ nient en fraunk mariage. Quar per le rent reserue cestes parols in liberum maritagium sont tout oustrement voides issint q̄ la tenur serra entenduz solonq̄ la tenur en le comune taylle.

¶ Et nota q̄ le doun en fraunk mariage ad condicion anneye ad luy non obstante q̄ il nest pas expressement declare en le chre del doun. vt patet ꝑ statut westm secounde. capitulo primo de donis condicionalibus.

¶ Et nota q̄ home ne done pas terres ne tenementz en fraunk mariage forsqz lou le femme est pue de sank a le donour. quar autrement naueroit home ne femme ascun estat ꝑ tiel feffement forsqz a terme de vie.

Tenir en fraunk almoigne est a tenir terr ou tenntes pur dieu seruir

& seint esglise doner sauns faire null manere de service sauns fealte al donour ou a ses heires.

¶ Et nota que en cest cas le donour est mesme & luy doit acquiter fraunchement enuers le chief seignour. Et auxi ceux que teignont en fraunk almoigne ne ferroit foialte, mes ceux que teignont en fraunk mariage ferront.

TEnaunt per elegit est lou home a recouere dette ou dam̄ p briefz deuers vn autre ou par conusaunce ou en autre maner: il auera deins leir vers luy vn brief Iudiciall nome Elegit: dauer execucion del moyte de toutes ses terres & chateux exceptis bobus & affris a sa carucee tanqz le dette ou les dam̄ soient oustrement leues ou payes a luy. & duraunt cest terme il est tenaunt per elegit.

¶ Et nota sil soit ouste deinz le terme il auera ass̄ de no. diss̄ & apres vn reddiss̄ si mister soit. & cest don̄ par lestatut de westm̄ secōde capitulo. xviii. & auxi p lequite de meme lestatut cely que ad son estate sil soit ouste auera assise & rediss̄ si mister soit: noun obstante que il soit done p mesme lestatut. Et auxi sil face ses executours & deuie & ses executours entront & puis soient oustes ils aueront p lequite de mesme lestatut accion come luy mesme suysdit. Mes sil soit ouste & puis face ses executours & deuie ses executours pourront entrer & sils soient estoppes de lour entre: ils aueront vn brief de trespas sur lour matere & cas.

¶ Et nota sil face wast en tout la terre ou en parcell cest home a qui le droit appent auera enuers luy mayntenaunt deinz la terme vn brief Iudiciall hors de la primer recorde que est nosme Venire facias ad computandum par force de quel brief il serra enquis sil ad leue toutes les deners ou parcell. & sil ad leue null dener: donques serra enquis oustre a quaunt le wast la mounte. Et si le wast amounte sinoun a la value dell parcell des dites deners quell sount a estre leues donques a tauntz des deners del argent que le wast amounta serra abrigge de la partye de les suisditz deners queux sont a estre leues vers celuy que ad droit. & donques serra il eut tout oustrement discharges & nient pluys serra fait. & lautre tendra les terres wastes & les autres terres oustre tanqz il ad leue lautre parcell de ses deners suisdites. Mes nota sil ad fait pluis wast que le auaunditz summe dargent que fuist a estre leue a mounte par. xx. liures oustre celuy que ad droit serra discharge maynteinaunt de toutez les deners suisdites / & recouera sa terre pour la superfluite de wast fait oustre ceo que a mounte a

le dit summe il recouera ses dam̄ sengles/ ⁊ mesme la ley est de ses execut
⁊ auxi de cestuy q̄ ad soun estat.

¶ Et nota sil aliene en fee ou a terme de vie ou en la tayll tout la terr̄ ou
pcell de la terre q̄ il tient p Elegit si le alienacion soit fait deins le terme
ou apres/ cestuy q̄ ad droit auera vers luy vn ass̄ de no dissm̄. Et coment
q̄ ils soient mys en lass̄ ambideux laliene come lalienour: ⁊ noun obstan
te q̄ lalienour deuie mayntenaunt vnquor̄ cestuy q̄ ad droit auera vers
laliene soul ass̄ come sil vst este soun simple tenaunt a terme dans. ⁊ ceo p
sequite dell estatut de westm̄.ii.capitulo.xvi° pour ceo q̄ il nad simoun
chatell en effecte. Et mesme la ley est de ses executours ⁊ de cestuy q̄ ad
son estate come est suisdit.

¶ Et nota q̄ en Elegit si la ptie pleyntif demaunde execucion de les terr̄
q̄ le dettour auoit iour de reconisaūce fait si le vic̄ retourne q̄ il nauoit ri
en iour de la reconisaunce fait. Mes q̄ il pourchase terr̄ puis le temps: a
donques la partie pleynt̄ auera brief q̄ est appelle Fieri facias. Mes la
ley dun estatut marchaunt est autre vt patet ill ar̄.xvi.

¶ Et nota si home sue execucion de dette due sur vn reconisaunce per vn
Fieri facias ⁊ le vic̄ retourne q̄ le reconissour nad riens des terres ne des
chateux il nauera null accion de terr̄ ou chateux simoun p Elegit: vt dici-
tur a q̄ll briefz si le vic̄ retourne q̄ il nad riens de terre ne des chateux le
iour ⁊c. le reconise est sauns recouere noun obstante q̄ apres le Elegit il
reconisour happe chateux quat apres le Fieri facias lomme puit auer le
elegit mes non econtra: en taunt q̄ le Elegit est de pluys haut nature que
le Fieri facias.

¶ Et nota/ q̄ si home recouere p brief de dette ⁊ sue vn Fi-
eri facias ⁊ le vic̄ retourne q̄ la ptye nad riens dount il puit fair̄ gree a la
partye en auera donques le pleyntif vn Capias sicut alias ⁊ plur̄. Et si le
vic̄ retourne a le Capias mitte vobis corpus ⁊ il nad riens dont il puit fai
re gree a la partie il serra maunde a le Gaole de Flete ⁊ illonqz demoura
tanqz il ad fait gree a la partie ou autre pour luy Et si le vic̄ retourne/
non est inuentus: adonques issera lexigent enuers luy vt dicitur.

¶ Et nota q̄ en brief de dette porte deuers person de seynt esglise sil nad
rien de la fee/ ⁊ le vic̄ retourne q̄ il nad riens p q̄i il puit estre somme adō
ques suera le pleynt brief all Euesqz q̄ il face venir̄ soun clerk ⁊ leuesqz
luy serra venir p sequestracion del esglise.

¶ Et nota q si home porte brief de dette & rec & face ses exec & deuie ils
aueront execution non obstante q il soit deinz lan p vn scire facias.
¶ Et nota q si home porte brief daccompte & rec & puis face ses execu=
tours & deuie ils aueront vn nouell accion daccompte come fuit aiugge an
no. xx. Edwardi tercii en vn Scire facias: pour quoy il ne doit pas accom
pter vt dicit ¶ Et en cas q home porte brief de trns des biens emportes & rec
& face execut & deuie ils aueront accion: non obstante q il soit deins lan p
vn Scire facias vt dicitur.

Tenir per lestatut marchaunt: est lou home conust a paier certeyn
deniers a vn autre a certeyn iour deuaunt le mair baille ou au=
tre gardeyn dascun ville q ad poiar de faire execution del mesme lesta=
tut. Et si le oblige a le dette come lestatut voet ne paye a le iour assis le det
te & rien de ses biens terre ou tenementes ne pourrount estre troues deins
le gard le mair ou gardeyn auauntdit. mes en autres lieux dehors don=
ques le reconise suera le reconisaunce & lobligacion en vn certificacion all
vic desouth le seall le roy & il auera hors de la chauncerie vn capias all
vic de q ll counte il est de luy prendre & mettre en prison: sil ne soit clerke
tanqz il ad fait gree de la dette Et vn quarter del an apres ceo q il serra
pris il auera sa terre liuere a luy mesmes pour fair gree a la partie de det
te. Et il puit vendre tanqz il est en prison & sa vende serra bon & estable. Et
sil ne face gree deins la quarter passe adonques le reconuse puit auer brief
de la chauncerie q est appelle Extendi fac direct all vic dextendr ces ter
res & ces biens a luy & luy seisyr en les terres pour les tenir a luy a ces hei=
res & a ces assignes tanqz le dette soit leue ou paye. & p cell temps il est te=
naunt p lestatut marchaunt.
¶ Et nota q si precipit qd redd soit porte enuers luy & il face defaute apres
def & celuy en le reuercion prie destre resceu il ne serr mye resceu: mes sisin
de terre serra agarde maintenaunt pour ceo q le tenaunt ad si feble estat
q recouere deins luy serra aiugge vn dissim a celuy en la reuercion & sur c
il pourra auer bon ass. Et mesme la ley est del tenaunt p elegit. vt patet
Hillar. xvi. ¶ Et nota: si execucion sur vn estatut marchaunt soit agar
de a vn home per force de audita querela & deuaunt q il ad pleyn execu=
cion il face execut & deuie ces executours naueront mye accion p Scir fac
Mes brief sur lour cas hors de la chauncerie a les iustic de tenir lour plee
sur lour suggestion & puis aueront lour accion come lour testatour vt dicit

¶ Et nota q en lestatut marchaunt le reconise auera execucion de toutz lez terres que le reconisour auoit iour de sa reconusaunce fait & vnques puis per force de meme lestatut. ¶ Et nota que quaunt ascun wast ou distruction est fait per le reconise ou per celuy qui ad soun estat lez execut' le reconisour il aueroumt meme la ley come est suisdit de le tenaunt per elegit. Et ceo per lestatut marchaunt dary' fait a Westm. ¶ Et nota si tenaunt per lestatut marchaunt tient oustre soun terme celuy que ad droit puit suer enuers luy veniri fac' ad computandum ou enty' tanstost Mes autre ley est del tenaunt per elegit: vt dicitur.

TEnir en fraunk ferme est seruice de terre ou de tenement de quel terre ou tenement la nature est chaunge hors de seruice le chiualer, Et est fraunk ferme dont nappent gard' mariage ne reliefz.

REnt seruice est lou vn home tient dun autre per foialte & pur faire suyt a sa court & rendaunt a luy vn certeyn rent per an p' toutes maneres des seruices. ¶ Et nota q si le seignour soit sesy de les seruices & rent auaunsdites & ilz soient aderere & il distreyne & le tenaunt rescue la distresse il puit auer ass' ou brief de rescous. Mes il est pluis necessarie pour luy auer ass' q brief de rescous. pour taunt que per lass' il recouera son rent & ses dam. mes per le brief de rescous il ne recouera mes les repri ses & les dam. ¶ Et nota que si le seignour ne soit mye sesy del rent & seruice & ilz sont aderere & il distreyne pur eux & le tenaunt repris la distresse il ne puit mye auer ass' mes brief de rescous. Et ne couient mye all seignour de monstrer soun droit. ¶ Et nota q si le seignour distreyne soun tenaunt en socage pur seruice de chiualer q nest dedit de luy & auowe pur ditz les seruices en court de record il serra charge p tiels seruices p Fynch termino hillar' anno xlvi ¶ Et nota q si le s' ne puit mye trouer distresse per .ii. ans il auera vers le tenant brief de cessauit p biennium. vt patet p lestatut de westm. ii. capitulo. xxi. Et si le tenant deuie en mesne temps & soun issue enter le s' auera sur lissue brief dentre sur cessauit ou si le tenant aliene le s' auera vers le aliene lauauntdit bre. Mes si le s' ad issue & deuie & le tenaunt soit en arrerage de ditez rent & seruices de le temps le s' pier del issue & nemye del temps del issue il ne puit mye distreyner pur arrerage en temps son pier & il nauera asc' aut' recouer deuers le tenant ou soun fitz ou ascun autre p' eux p' ceo q tiell auantage est done p le ley. Et nota q rent seruice est a quel appent fealte. Et nota que a rent charge annuell rent seck ne appent pas fealte, mes il appent a rent seruice de comine droit,

Rent charge: est la ou home garaunte certeyn rent issant de sez terres ou tenementz a vn autre en fee simple ou en tayll ou a terme de vie perfait sur condicion que a quell heure que le rent soit a derere bien list a garaunte ou a sez heires ou assignez distreyner en m̄ la terre ou tenēt.

¶ Et nota ꝗ si le rent soit a derer⁹ bien list a le garaunte p eleccion auer dannuyte ou il puit distreyner et si la distresse soit rauise de luy ⁊ il ne fuist unqe sesy adeuaunt il nauera unqe recouer forsqz per brief de rescous quar la distresse primerement fait ne done a luy ꝑsm̄ forsqz sil happe le rent adeuaunt; quar sil fuist sesy dell rent adeuaunt p happe ⁊ puis le rent soit arerer⁹ ⁊ il distr⁹ ⁊ rescous a luy soit fait il auera assise en bref de rescous.

¶ Et nota ꝗ en chescun assꝭ de rent charge et dannuell rent ⁊ en brief dannuyte couient a celuy ꝗ porte le brief a demonstre auaunt especialte; ou autrement il ne mayntenera assꝭ. mes en mordauncestre ou formedoun en la discender⁹ ⁊ autres briefz en les queux title est done ou comprins perte de rent charge ou dannuell rent nest unqe besoigne de mounstr⁹ especialte. et meme la cause est en cest cas come est en rent charge. tamen quere.

¶ Et nota que si home garaunte rent charge a vn autre ⁊ le grantee pourchase le moyte de la terre dont le rent est issant; tout le rent est exteint. Et si le garaūtee relesse a le garaūtour percell de la rent: vnquore tout le rent nest exteint. Mes en rent seruice le ley est alterment quar nō obstante ꝗ le seignour auera le moyte pourchase de la terre dount le rent est issant: vnquor le rent nest pas extient forsqz a la moyte. Et auxi si le seignour relesse tanqz a la moyte de rent le rent seruice nest p̄ extient forsqz a la moyte. et la cause est de diuersite pour ceo ꝗ rent seruice puit estre seuere a vn person; mez nemie rent charge.

¶ Et nota que si rent charge soit garaunte a deux iointement ⁊ lun relesst vnquor⁹ lautre auera la moyte del rent. Et auxi si lun pourchase le moyte de la terre dont le rent est issant: il auera le moyte del rent de soun compaignoun. Et si vn disseisor charge la terre a vn estraunge ⁊ le disseisi perte lassise ⁊ recꝭ le charge est defete. Mez si celuy ꝗ ad droit charge certeyn terre et vn estraunge feyne vn faux accion enuers luy ꝗ nad droit ⁊ recouera per defꝫ le charge demoura.

¶ Et nota ꝗ en cas qun p̄ptie soit pent⁹ deux perceners ⁊ pluis de la terr⁹ soit alotte a lun ꝗ a lautre et celuy ꝗ ad pluys de terre charge sa terr⁹ a lautre ⁊ il happe le rent il mayntenera assꝭ saūs espie. Et si le grantee auoit en fee simple ou en fee tayll ⁊ ad issue ⁊ deuie si lissue porte vn fourmedoun

ou assꝫ de mortdaunc il ne serra iammes charge de monstr̃ espᵗᵉ, mes si null pourpartie soit fait perentre eux donqs il est come en cas auauntdit En mesme la maner si pourpartie soit ⁊ lun done sa terre a lautre: reseruaunt a luy vn certen rent ou garaunte de mesme la terre vn annuyte a lautre de .x.s. de rent iammes ne serra celuy q̃ demaunde le rent charge a demonstrer fait, nient pluys que en rent charge come est auauntdit. ¶ Et nota que en lauauntdit cas ou rent charge est grauntee a deux celluy q̃ nad pas relesse ne pourchase puit distr̃ pour le rent sur le grauntour ou soun heir̃ ou sur le terre q̃ est en la mayn son compaignoun ⁊c.

Rent Sek est lou home tient de moy per homage fealte ⁊ autres seruices randaunt a moy vn certeyn rent p an: ⁊ ieo graunte cest rent a vn autre reseruaunt a moy les seruices ou autrement. En ce cas si home soit sesy des certeinz terres quels tient dascun seignour paramount ⁊ aliene mesmez les terres ou tenementes a vn estraunge a tener du chiefz seignour per seruices ⁊ custumes ent duez reseruaunt a luy vn certeyn rent p an. ¶ Et nota q̃ en rent sek si home soit sesy del rent ⁊ le rent soit aderere il ne puit mye distreyner mes il auera assꝫ de nouel disseisin.
¶ Et nota q̃ si rent sek soit graunte a vn home ⁊ a ces heires ⁊ le rent soit aderere ⁊ lomme deuie: leir ne pourra mye distreyner ne recouera le arrerage de temps soun piere: si come est auauntdit en rent seruice.
¶ Et en mesme la maner est adir̃ en rent charge ou annuell rent. Mes en toutes les rentes auauntdites leir pourra auer̃ pour arrerage en soun temps demene tiell auauntage come auoit soun pier̃ en sa vie.
¶ Et nota q̃ en rent sek si homme ne soit sesy del rent ⁊ il soit aderers il est saunz recouer̃ pour ceo q̃ il fuist sa folie demene enprenez quaunt le rent fuist graunte a luy ou reserue q̃ il ne prest mye seisin del rent si come vn dener ou deux.
¶ Et nota q̃ home ne puit mye auer Cessauit per biennium en autre bri- ef dont̃ sur cessauit pour null rent sek aderere p .ii. ans. Mez ilz pourront tout soulement pour rent seruice. Vt patet in predicto statuto.
¶ Et nota: que en rent sek il couient pour luy que sue pour le rent sek pᵒ mise fait all tenaunt ou autrement le tenaunt ne serra mye charge del rent forsqz lou le rent sek fuist rent seruice adeuaunt come en cest cas pˣ mesne ⁊ tenaunt ⁊ chescun deux tient per homage daut̃ ⁊ foialte ⁊ .x.s. de rent le seignour pamont pourchase lez terres ou tenementz de le tenaunt tout le pˣ ie forpᵉ

le rent est extient. Et pour cest cause cest rent est deuenuz rent sek: & le rent seruice change. qar lome ne puit distr' pour cest rent qar en cest cas celuy q̄ demaunde le rent ne serra iammes chace de monstre fait ne en cas de mordaunc' aiell ne besayle ne esp'le p' ceo q̄ cestez briefz de possession c̄prehē dount vn title deinz eux mesmes: cest assauoir que launc' fuit sesy de mesme le rent & continua sa possession per cause de q̄ll s̄sin la loy suppose q̄ est auxi auerable per pays. tamen quere quār ascuns supposont q̄ il couient affyn force a mounstrer auaunt fait pour ceo q̄ rent sek est vn choce encountre comine droit auxibien come rent charge. Mes en ass de no. diss̄n & en brief deux' sur diss̄n porte de rent sek il couient de fyn force mōstrer auaunt fait pour ceo q̄ rent sek est vn chose encountre comine droit. Et ass de no. diss̄n brief deux' sur cessauit ne conteignent deinz eux null title. Mes supposent vn diss̄n estre fait a le pleyntif. Et dentendement de ley la diss̄n ne done null cause dauterment encountre comine droit: mes de fyn force il mounstrer auaunt esp'lc. ¶ Et nota q̄ rent sek en null manere puit estre reserue a nully en le tayll: pour ceo q̄ null reseruacion puit estre encoūtre la tayll ne aingge null doun en la ley qar adonques il ensueroit q̄ home deueroit rent a luy mesmes: le quel doun serroit impossible en la ley &c.

¶ Suite seruice est a venir a la court de. iii. semaignes en troys semaignes p an entier. & pour ceo serra home distr' & nient amercye.

¶ Seruicez reals est a venir a la court dell lete: & ceo nest forsqz deux foites en an. & pour ceo home serra amercie & noun pas distreyne.

¶ Impressum per Richardum Pynson.

Littleton (Sir T.)
K



Hum: Dyson

Incipit tabula huius Libri.

TEnaunt en fe symple est celuy qui ad terres ou tenementes a tener
a luy ⁊ a sez heires a toutz iours. Et est appelle en laten feo//
dum simplex quia feodū idem est q̄d hereditas ⁊ simplex idē
est q̄d legittimū vel purum ⁊ sic feodū simplex idem est q̄d he
reditas legittima vel heritas pura. Quar si hōme voil pur//
chasse terres ou tenementes en fe simple il couient auoir ceux parolx en son pᵘ
chace a auoir ⁊ tener a luy ⁊ ses heires quar ceux parolx ses heires fount lestate
denheritaunce. ¶ Quar si ascun hōme purchace terres per ceux parolx a auoir
⁊ tener a luy a toutz iours ou ꝑ tielx parolx a auoir ⁊ tenir a luy ⁊ a ses assignes
a toutz iours en ceux deux casez il ny ad estate forsq̄ pur terme de vie pur ceo q̄
il faut ceux parolx ses heires les queux parolx tantsoulemēt fount lestate denheritaū/
ce en toutz feoffementes ⁊ grauntz. ¶ Et si hōme purchace terres ou fe siple ⁊ de
uia sauns issue chescū q̄ est son proschein cosyn collateral de lentier sank de q̄l
plus longe degre q̄il soit de luy poet enheriter ⁊ auoir m̄ la terre come heire a
luy. Mez si soit pier ou fitz ⁊ le pier ad vn frere q̄ est vncle a le fitz ⁊ le fitz pur/
chace terre en fe simple ⁊ murust saūs issue viuant son pere luncle auera la t̄re
coᵉ heire al fitz ⁊ nemy le pere vnquore le pere ē plus ꝓschein de sank pur ceo q̄
est vn maxime en ley q̄ enheritaūce poet descendre mes nemy ascēdre vnquore
si le fitz en tiel case murust saūs issue ⁊ son vncle entra en la terre come heire a
le fitz sicome il deuoit ꝑ la ley ⁊ apres luncle deuia saūs issue viuant le pere dō
q̄s le pere auera la t̄re come heire al vncle ⁊ nemy come heire a son fitz pur ceo
q̄ il veigne al t̄re ꝑ collateral discent ⁊ nemy ꝑ lineal ascencōn. ¶ Et en tiel cas
ou le fitz purchace terre en fe simple ⁊ deuie sans issue ceux de son sank de ꝑte
son pere ēheriterount cōe heires a luy deuant ascū de sanke de parte sa mere.
mes sil ny ad ascū heire de ꝑte son pere donq̄s la terra descendra a lez heires d̄
ꝑte sa mere. ¶ Mes si hōme ꝑnent fēme enherite en fe simple queux ount issue
fitz ⁊ deuieront. Et le fitz entra en lez tenitz come fitz ⁊ heire a sa mere. Et puis
deuie sauns issue lez heires de parte sa mere dolent enheritᵉ les tenites ⁊ nemy
les heires de ꝑte le pere. Et si ny ad ascū heire de ꝑt la mere donq̄s le seignoʳ de
qui la terre est tenus auera les tenementes ꝑ eschete. ¶ En m̄ le maner est si te
nementes discendont a le fitz de parte son pere ⁊ il entra ⁊ puis murust saūs is
sue cel terre descendra a les heires de parte le pere ⁊ nemy a lez heires de ꝑte la
mere. Et sil ny ad ascun heire de ꝑte le pere donq̄s le seignour de q̄ la t̄re ē tenꝰ
auera la t̄re ꝑ eschete ⁊ sic vide diuersitatē lou le fitz purchace t̄res ou tenitz en
fe simple ⁊ lou il vient eins a tielx t̄res ou tenitz ꝑ discēt de ꝑt sa mere ou de ꝑt
son pere. ¶ Itē si soiēt trois freres ⁊ le mulnes frere purchace t̄res en fe sim/
ple ⁊ deuie sans issue leigne frere auera la terre ꝑ discent ⁊ nemi le puisne. Et
auxi si soient trois freres ⁊ le puisne purchace t̄res en fe simple ⁊ deuie saūs is
sue leigne auera la terre ꝑ discent ⁊ nemy le mulnes pur ceo q̄ est plus digne
de sanke. Et est assauoir que nul auera terre de fe symple ꝑ discent come heyre
a ascuin home sinō q̄il soit heire de lentier sank. ¶ Quar si homme ad issue ii.
fitz ꝑ diuers ventres ⁊ leigne purchace terres en fe simple que mourust saūs
issue le puisne frere nauera la terr̄ mez luncle leigne frere ou autᵉ son ꝓscheyn

coss ceo aūa pᷓ ceo q̄ le puisne frere ē de demy sāk al eigne frere. ¶ Et si hōme ad issue fitz ⁊ fille p vn vētr ⁊ fitz p autre vētre ⁊ le fitz p le pmier vētre pᷓchace tres ē tee ⁊ morust sās issue la soer aūa la tre p discent come heire ⁊ nemye le puisne frere pur ceo q̄ la soer ē de lētier sank a son eigne frere. ¶ Et auxi sou hōme est seisie de tres en fe siple ⁊ ad issue fitz ⁊ fille p vn vētre ⁊ fitz p autre vētre ⁊ morust ⁊ leigne fitz ētra ⁊ morust sās issue la fille aūa lez tenētz ⁊ nei le puisnē fitz ūquore le puisne fitz ē heire a le pe mez nei a sō frere mez si leigne fitz nētra en la tre aps la mort son pe mez morust deuant ascū ent fait p luy dōqs le puisne frere poet ētrer ⁊ aū la tre cōe heire a sō pe mez sou leigne fitz en le cas auāt dit ētra aps la mort son pere ⁊ ad ent pos. s. dōqs la soer aūa la tre. Mez possessio frīs de feodo siplici fac̄ sororē eē heredē. Mez si soiēt deux freres p diūs ventres ⁊ leigne est seisi de terr en fee ⁊ morust sās issue ⁊ luncle leigne fitz ētra aps son mort coᵉ pscheins heire all eigne fitz or le puisne frere poet aū la terr come heire al vncle pur ceo q̄il ē de lētier sāk a luy: coᵉ q̄il soit de demy sank a son eigne frere. ¶ Et ē assau q̄ cest pole ēheritāce nest p tāt solemēt ētendᵘ sou hōme ad tres ou tenētz p discēt del heritage mez auxi chescū fee siple q̄ hōme ad p son pᷓchace poet estre dit ēheritāce pur ceo q̄ sez heirez luy purrōt ēherit qar en brē ō droit q̄ hōme port ad tre q̄ ē de son purchace de mē la brē dirra quā clamat esse iᵘ ⁊ hereditatē suā ⁊ illᵉ sera dit en diūz autres brēz q̄ hōme ou fēᵉ porta ō son purchace demē coᵉ il appiert p le reg. Et ō tielx cholez q̄ hōme pᷓ aū vn manuel occupaciō possessiō ou resceit icōᵉ dez tres tenētz rētz ⁊ hmōdi lhoᵉ dirr en cōt cōntānt ⁊ en ple pleder q̄ vn tail fuist seisi en son demesne coᵉ de fee. Mez de tielx choses q̄ ne gisont en tiel manē loccupaciō. ac sicoᵉ de aduoueson desglise et hmōi il dirr q̄ il fuist seisi cōe de fe ⁊ nei en sō demesne cōe de fe. Et en latē il ē en lun cas q̄ talis seisit fuit ⁊ ē i dñio suo vt de feodo ⁊ en lautre cas q̄ tal seisitus fuit ⁊ ē vt de feodo Et nota q̄ hōme ne pᷓ aū plᵘ āple ou plᵘ greindr estate ou ēheritāce q̄ fee siple ¶ Itē purchace ē appelle la possessiō ō tres ou tenētz q̄ hōme ad p son fait ou p sō agreemēt a quel poss il ne auiēt p tiel discēt de null de ses ancestres ou de ses cosyns eins p son fait demesne.·.

TEnant en fee taill cest p force de lestatute de Westm̄ qar deuāt le dit estatute touz ēheritances furēt fe siple qar toutz lez dōs q̄ sōt specifiez deiz mē lestatuit fur fee siple cdicionell a le coᵉ ley sicoᵉ appiert p le rehersall de mē lestatuit ⁊ or p cel estᵉ tenū en le taill est en deux maners. s. Tenāt en le taill generall ⁊ Tenāt en le taill especiall. ¶ Tenāt en le taill generall est sou tres ou tenētz sōt donez a vn hōme ⁊ a sez heires de son corps engēdres en ceo cas il ē dit generall taill pur ceo q̄ q̄cōqz fēme q̄ tiel tenāt espousa sil auoit plusours fēmez ⁊ p chescun deux il ad issue vnquor chescū de lez issuez p possiᵉ pᷓ ēherit lez tenētz p force de le dōe pur ceo q̄ chescū tiel issue ē de son corps ēgēdr. ¶ En mē le maner ē sou terres ou tenētz sōt dones a vn fēme ⁊ lez heires de son corps issātz coᵉ q̄ el auoit diūs barōs vncore lissue que el poet aū per chescū baron poet enheritere come issue en le taill per force de tiel done ⁊ pur ceo tielx dons son appelles generall taill. ¶ Tenant en le taill especiall est sou tenemētz sont dōes a vn hōme ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heires de loᵉ deux corps ēgēdres en tiel cas null poet en-

herit' p force de le done forsq; ceux q sont engendres perentre eux deux. Et est appelle
special taill p' ceo q si la feme devie & il prent auter feme & ad issue lissue del second
feme ne sera iammez enheritable p force de tiel done ne auxi lissue del second baron
si le primer baron devie. ¶ Et en le maner lou terres sont donez p un home a un
autre ove un feme q est le fille ou le cosin al donour en frank mariage le quel done ad
un enheritance p ceux pols frank mariage a est entendre coment q ne soit expressement dit
ou reherce en le done cestassavoir q lez donees averont lez tenements a eux & a lour heires
perentre eux engendrez & ceo est dit especiall taill p' ceo q lissue del second feme ne poet
enheriter &c. vt supra Et nota q hoc verbum talliare idem est q ad quandam certitudinem ponere vel
ad quoddam hereditamentum limitare & p' ceo q est limite & mys en certeyn quel issue ser
ra enheritable p force de tielx dones & coment longement lenheritance endurera il est appelle en la
ley feodum talliatum i. hereditas in quadam certitudine limitata qar si est en generall
taill & moruit sans issue le donour ou sez heirez entreront come en lour revercion ¶ En m
esme le maner est de le est despeciall taill &c. qar en chescun done en le taile sans pluis oustre dit
le revercion de fee simple est en le donour & lez donez & lour issue ferront al donour & a lez hei
res auticlz services come le donour fait a son seignour perchein a luy paramont forspris
pris lez donees en mariage lez queux tiendront quietment de chescun maner de service sinon
q soit p' fealte tanq; le quart degre soit passe & apres ceo q le iiii. degree soit passe lis
sue en le. v. degree & ill' oustre lautrez dez issuez apres luy tiendront de le donour ou de
sez heirez come ils teignont oustre come il est avant dit. ¶ Et lez degrees en frank mariage
serront accomptz en tiel maner cestassavoir del donour a lez donez en frank mariage
le primer degree p' ceo q le feme q est un dez donez covient estre fille soer ou autre
cosin a le donour & de lez donez tanq; a lour issue il sera accompte le second degree
& de lour issue tanq; a son issue le tierce degree & issint oustre &c. Et la cause est p' ceo q
apres chescun tiel done lez issuez queux veignont de le donour & lez issuez queux veignont
de lez donez apres le quart degree passe dambideux parties en tiell fourme de
estre accompte poient entrer eux p la ley de seint esglise entermarier Et q le donee en frank ma
riage serra le premier degree de lez quatrez degrees home poet veier en un plee sur
un brief de droit de garde. anno xxxi. E. iii. lou le plaintif counta q son tresaiel fuit
seisi de certein terre &c. & est tenuyst dun auter p service de chivaler & est quel dona la terre a
un Rauf holand ovesq; la soer en frank mariage. &c. Et toutz ceux taill avant
ditz sont specifiez en le dit estatut de Westminster second. Auxi sont divers autres estates en
le taill lez queux coment q ne sont especifiez p expresse paroles en le dit estatut mez ilz sont
prises p le quiter de le dit estatut Sicome terres soient donez a un home & a lez heirez
males de son corps engendres en tiel cas son issue male inheritera & lissue femal ne un
ques enheritera pas unquore en lez autres tailles avauntditz autrement est. En mesme le
maner est si terres soient donez a un home & a lez heyres females de son corps enge
dres en celle cas son issue female luy enheritera p force & fourme de le done & nemy
lissue male p' ceo q en tielx cases de dones faitz en le taill lez queux devoient enheriter
& queux nemy la volunte de donour sera observe. Et en le cas q terres ou tenements sont
dones a un home & a les heires males de son corps issantes & ad issue. ii. fitz et
devie leigne fitz entra come heire male & ad issue fille & devie son frere avera la
terre & nemy la fille pur ceo que le frere est heire male mez autrement serra en

lez autres tails auantditz quux sōt especifiez en le dit estᵉ. ¶ Auxi si tres soient donez a vn hōme ⁊ a les heires malez de son corps ēgendrez ⁊ il ad issue fille q̄ ad issue fitz ⁊ deuie ⁊ puis aps le done deuie en ceo cas le fitz de la fille ne ēheritera pas p force de le taille pur ceo q̄ q̄cōqz q̄ sera ēherite p force dun done en ltail fait as heires males coᵉ couient sō discēt tout p les males mez en tiel cas l'dono' ētera pur ceo q̄ le done ē mort sans issue male en le ley entant q̄ lissue la fille ne puit conueier a luy le discēt p heire male. ⁊c. Et en le maner ē lou tenitz sōt donez a vn hōme ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heires males de lour deux corps ēgēdrez. ⁊c. Itē si tenitz soiēt dones a vn hōme ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heires del corps dl' hōme ēgēdr̄ en cē cas le barō ad estate en le taill' gn̄all' ⁊ a la fēme forsqz estate p' terme de vie. ¶ Itē si tres soiēt dones a la barō ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heires le barō quux il engēdra de corps la fēme en ceo cas le barō ad estate en le taill' especiall' ⁊ l' fēme forsqz pur tme de vie. ¶ Et si le dōe soit fait a le barō ⁊ a le fēme ⁊ a lez heires le fēme de son corps p le barō engēdrez dōqs la fēme ad estate en especiall' taille ⁊ le barō forsqz pur tme de vie. ¶ Mez si tres sōt donez a le barō ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heirez q̄ le barō engēdra de corps la fēme en ceo cas āmbideux ōt estate en le taill' p' ceo q̄ cest pole heires nē limite a lun plus qz a lautre. ¶ Itē si tre soit done a vn hōme ⁊ a lez heires q̄l engēdra de corps sa fēme en ceo cas l' barō ad estate en lespeciall' taill' ⁊ la fēme nad riens. ¶ Itē si hōme ad issue fitz ⁊ deuie ⁊ tre ē done al fitz ⁊ a lez heires de corps son pe engēdr̄ ceo ē bon taille ⁊ vnquoz le pere fuist mort al tēps de le done ⁊ moltz autres estates en le taill' y sōt p lentēte de le dit estatute q̄ icy ne sōt specifiez. Mez si hōme dōna tres ou tenitz a vn autre a aū ⁊ tenū a luy ⁊ a sez herez males ou a sez heires femalez il a q̄ tiel dōe est fait ad fee siple p' ceo q̄ nest mye lymyte p le done de q̄ corps lissue male ou lissue female istera ⁊ issint il ne puit en ascun maner estre pris per lequite del dit estatute ⁊ pur ceo il ad fee simple.

Tenant en le taill' apres possibilite dissue extiēt ē lou tenitz sont donees a vn hōme ⁊ a sa fēme en especiall' taille si lun deux deuie sās issue celuy q̄ suruequist est tenant en le taill' apres possibilite dissue extiēt Et sils auoiēt issue ⁊ lun deuie coᵉ q̄ durāt la vie lissue ceᵉ q̄ suruecq̄st ne sera dit tenāt en le taill' aps possibilite extient vnquoz si lissue deuie sās lissue issīt q̄ ne soit ascun en vie q̄ p' enheriter p force de le taille donq̄s ceᵉ qui suruecq̄st ē tenāt en le taille aps possibilite dissue extiēt. ¶ Itē si tenitz sont dones a vn hōme ⁊ les heires q̄l ēgēdr̄ de corps sa fēme. en ce cas la feᵉ nad rienz en lez tenitz ⁊ l'baron ē seisi come dōe en lespecial taille ⁊ en ceo cas si la fēme deuie sās issue de sō corps engēdre p son barō dōq̄s le baron est tenāt en le taille aps possibilite dissue extiēt ¶ Et nota q̄ null' poet estre tenāt en le taill' aps possibilite dissue extiēt forsqz vn dez dones ou le done en vn especiall' taill' qar le done en gn̄all' taille ne poet estre vnq̄s dit tenāt en le taill' apres possibilite dissue extiēt p' ceo q̄ toᵉ tēps durāt sa vie il poet p possibilite auē issue q̄ poet enherit p force de mē le taill' ⁊ issᵗ en mē le maner lissue q̄ ē heire a lez dones en vn especiall' taille ne poet estre dit tenant en l' taille apres possibilite dissue extient causa qua supra.

TEnāt p le curtesie dēgletere est lou hōme prent fēme seisi en fee siple ou
en fe taille gēnal ou seisi cōe heire de le taill' especiall' & ad issue p la fem
me male ou female soit lissue apres mort ou en vie si la fēme deuie le baron tiē-
dra la terre durāt sa vie p la ley dengletere & est appelle tenāt p le curtesie den
gletere pur ce q̄ ceo nest vse en nulle autre royalme forsq̄s tātsolemēt en ēgle-
tere. Et ascuns oūt dit que il ne serra tenāt p le curtesye sinō q̄ lenfaūt q̄il ad p
sa fēme soyt oye crie qar p le crye est le proue q̄ lenfaūt fuist nee.

TEnant en douuer est lou hōme ē seisi de certeyne t̄res ou tenītz en fee si
ple ou en fee tail ou cōe heire de le taille especiall' & pnt fēme et deuie la fē
me aps le decesse son bar̄ serra endouue de le tierce partie de tielx t̄res ou tenītz
q̄ furēt a son baron en ascun tēps durāt la couerture a au̅ & teñ a tn̄ la fēme ē
seueralte p metz & bōdes p' tme de sa vie le q̄l auoit issue p son baron ou nemie
& de q̄l age q̄ la fēme soit issint q̄ el passe lage de. ix. ans al tēps de le morāt son
barō ou autremēt el ne serra mye ēdouue Et nō q̄ p le cōen ley la fe᷒ naūa pur
sō douuer forsq̄s la tierce ptie dez tenītz q̄ furōt a sō bar̄ durāt lespousels mez
p custōe dascū pays el aūa la moite & p custōe en ascū ville & burgh el aūa len
tierte & en toutes tielx cases el serra dit ē en douuer Auxi y sōt. ii. autres maūs
de douer. s. douuer appelle douuemēt ad ostiū ecclie & douuer appelle douem᷒
ex assēsu pris. Douuem᷒ ad hostiū ecclie ē lou hōme de pleyn age seisi en fee si-
ple q̄ serra epouse a vn fēme quāt il viēt al huys de mōst̄ de esglise deē espouse
& la aps affiāce ent̄ eux il ēdouua sa fe᷒ de sa ētier t̄re ou de le moyte ou del au
tre meidre pcell' & la ouertem᷒ declara la quātie & la certēte de sa t̄re q̄ el aūa p'
son douuer en ceo cas la fēme aps la mort le baron ent̄ en le dit quātite d̄ t̄re
dōt le bar̄ luy endouua sās aut̄ assignemēt de nulluy ¶ Douuemēt ex assēsu
pris ē lou le pere ē seisi de tenītz en fee & sō fitz & heire apparāt quant il ē epouse
ēdouua sa fēme al huys de mōst̄ de pcel dez t̄res ou tenītz sō pe del assēt sō pe
& assigna la quātite & lez pcels en ce cas aps l' mort le fitz la fēme ētra en tn̄ l' p-
cell' sās autre assignem᷒ de nulluy mez ad este dit en ce cas q̄il co᷒ a le fēme dau̅
vn fait de le pe ꝓuāt son assēt & ꝯsēt de cell' endouue᷒ Et si apres la mort le ba-
rō el ētra & agrea a ascū tiel douuer de lez ditz ii. douuers ad hostiū ecclesie el
ē exclude de claim̄ ascū aut̄ douu' p cōe ley dascūs t̄res ou tenītz q̄ux fur̄ d̄ sō
dit bar̄ mez si el voet el poet refuser tiel douuer ad hostiū ecclie & dōq̄s el poet
estre idouue solōc le cours de le cōe ley. ¶ Et nota q̄ nul fe᷒ sera ēdouue ex as
sēsu pris en le fo᷒me auāt dit mez lou sō barō ē fitz & heire appant a sō pe q̄re d̄
ceux. ii. cases de douue᷒ ad hostiū ecclie &c. si la fe᷒ al tēps del mort d̄ sō barō ne
passa lage de. ix. ans si ele auera tiel douuer ou non. ¶ Et nota q̄ en toutz ca-
ses lou le certeinte appiert q̄ux terres ou tenementes femme aūa p' sa douuer
la femme poet entrer aps la mort son baron sans assignement de nulluy. mez
lou le certeinte ne appiert sicome destre endouue de la tierce ptie dau̅ en seūal-
te ou destre endouue de moyte solonc le custome de tener en seueralte en tielx
cases il co᷒ q̄ sa douuer soit a luy assigne pur ceo quod nō ꝯstat deuāt lassigne᷒
q̄l partie des terres ou tenementz ele auera pour sa douuer. Mez si solēt deux

ioint tenãtz de certein t̃re en fee & lun aliena ceo q̃ a luy affiert a vn aut̃ en fee q̃ p̃nt
fẽme & puis deuia en ceo cas la fe͠ p͛ sa douuer auera la tierce pte de la moyte q̃
son bar̃ purchasa a tener en cõe & occupier en cõe come sõ part amonista ouesq̃
leire son barõ & ouesq̃ lautre ioitenãt q̃ ne alieue p̃ p͛ ceo q̃ en tiel cas sa douuer
ne p͛ ceo assigne p metz & bõdez ¶ Et ẽ assauoir q̃ la fẽm ne sera mye endouue d̃
t̃res ou tefitz q̃ son bar̃ tient ioint ouesq̃ vn autre al temps de son morãt mez
lou il tiẽt en cõe autre͠ ẽ come en le cas p̃scheyn auãt dit. Ce ẽ assauoir q̃ si t̃ en
le taill̃ edouua sa fe͠ ad hostiũ ecclie come ẽ auãt dit ce seruã p͛ petit ou p͛ nient
a la fe͠ p͛ ceo q̃ ap̃s la mort son bar̃ lissue en le taill̃ poet ẽtre sur le possessiõ la fe͠
Et ill͛ poet celuy en le reũciõ si ne soit issue en le taill̃. &c ¶ Auxi si hõ͠ seisi en fee
siple & esteãt deins age edouua sa fẽme al huys del moust̃ del esglise & deuia &
la fẽme entra. En ceo cas leir le bar̃ luy poet ouster. Mez tout autre͠ il ẽ come
il sẽble lou le pe ẽ seisi en fee & le fitz deins age edouua sa fẽme ex assensu p̃ris le
pe dõq̃s esteãt de pleyn age ¶ Auxi il y ad vn autre douuer q̃ ẽ appelle douue͠
de la plus bale. Et ce ẽ cõe en tiel cas que hõme seisi de xl. acres de terre Et il ti
ent vint acres de ter̃ de lez ditz. xl. acres de terre dun p seruice de chiualer. Et
les autres vint acres de t̃re dun autre en Socage & prent fẽme & ont issue fitz
& morust son fitz esteãt deinz lage de. xiiii. ans. Et le seignour de q̃ la t̃re ẽ ten͛
en chiualerie ẽtra en lez. xx. acres de t̃re tenus de luy & les ad cõme gardeyn en
chiualerie durãt le nõnage lẽfãt & la miere de lẽfãt ẽtra en le remanãt & ceo occu
pia cõe gardein en socage si en tiel cas la femme porta brief de douuer ẽuers le
gardein en chiualerie dee edouue de lez tefitz p seruice de chiualer en le court l̃
roy ou en autre courte le gardeyn en chiualerie poet pledre en tiel cas tout cest
mat̃ & mõstre comẽt la fe͠ ẽ gardeyn en socage coẽ deuãt est dit & pria q̃ serra
aiugge p la court q̃ la fẽme luy m̃ edouuã de le pl͛ beale d̃ lez tefitz q̃ el ad cõe
garď en socage solõc l̃ value de la tierce ptie q̃ el clam̃ dauẽ de lez tefitz tẽus en
chrie p sõ brief de douuer. Et si la fẽme ce ne p͛ dedire dõq̃s le iuge͠ sera fait q̃
le gardẽ en chiualerie tiendra la terre tenus de luy durãt le nõnage lẽfant q̃te
de la fẽme. &c. Et nota q̃ la fẽme poet endouuer luy mesme de pl͛ beale ptie de
lez t̃res q̃ el ad cõe garď en socage a le value &c. & ap̃s tiel iuge͠ done la fẽme p͛
p̃ndr̃ sez vyceins & en lour p̃sẽce edouuer luy m̃ p metz & bõdes de le pl͛ beale
ptie de lez tefitz q̃ el ad come garde en socage a le value del tierce ptie dez tefitz
q̃ le garď en chrie &c. & ce auẽ & tẽer a luy p͛ terme de sa vie & tiel douuer ẽ appel
le douuer de la pl͛ beale Et nota que nul douue͠ poet estre mez lou le iugemẽt
ẽ fait en le court le roy ou en autre court & la fẽme ce poet fair pur saluaciõ de
lestate del garď en chrie durãt le nõnage lẽfãt. Et ill͛ polez veier. v. maners de
douuers. s. douuer p le cõen ley: douuer p le custome: douuer ad hostiũ ecclie/
douuer ex assẽsu p̃ris & douuer de le pluis beale: Et memorãd q̃ en chescũ cas
lou hõme p̃nt fẽme seisi de tiel estate dez tefitz. &c. ill͛ q̃ lissue q̃ il ad pre le fẽme
poet per possibilite enheriter m̃ lez tefitz de tiel estate q̃ la fẽme ad cõe heire al
fẽme en tiel cas ap̃s la mort la fẽme il auã m̃z lez tefitz p la curtosie dẽglet̃ et
autre͠ ne͛. Et auxi en chescun cas lou la fẽme p̃nt bar̃ seisi de tiel estate dez te
nemẽtz. &c. ill͛ q̃ si p possibilite il purroit happ q̃ la fẽme auoit ascũ issue p son

baron q̄ m̄ lissue puissoit p possibilite enherit m̄z lez tenātz de tiel estate q̄ le bar᷑ ad cōe heire a son barō de tielx tenātz el auā son douuer ⁊ autreˢ nemye quar si tenātz sōt dones a vn hōme ⁊ a les heires q̄ il engendra de corps sa fēme en tiel cas la fēme nad riens en lez tenātz ⁊ le barō ad estate forsq̄ cōe done en lespecial taill᷑ vncore si le bar᷑ deuie sans issue m̄ la fēme serra ēdouue de m̄z lez tenātz p᷑ ce q̄ lissue q̄ el p possibilite puissoit auē p m̄ le bar᷑ puissoit enherit m̄z lez tenātz mez si la fēme deuiast viuāt son barō ⁊ puis le barō p̄nt autre fēme ⁊ morust cest second fēme ne serra mye endouue en ceo cas causa qua supra .·.

Tenant pur terme d̄ vie est lou hōme lessa terres ou tenātz a vn autre pur terme de vie le lesse ou pur t̄me de vie dun autre hōme en tiel cas le lesse ē t̄ a terme de vie. ¶ Mez p cōe plaunce celuy qui tient p᷑ terme de sa vie demesne est appelle tenaunt p terme de vie ⁊ cesty qui tient pur terme dautre vie est apppelle t̄ pur t̄me dautre vie. Et ē assauoir q̄ il y ad feoffour ⁊ le feoffe ⁊ le donour ⁊ le done ⁊ le lessour ⁊ le lesse. Le feoffour ē ꝓprement lou vn hōme enfeoffa vn autre en ascuns terres ou tenātz en fee siple celuy q̄ fist le feoffeˢ ē appelle feoffour ⁊ celuy a qui le feoffeˢ ē fait ē appelle le feoffe. Et le don᷑ ē ꝓprement lou vn hōme dōa certeyn terres ou tenātz a vn autre en le taille. celuy qui fist le done ē appelle donoᷣ Et celuy a q̄ le done ē fait ē appelle done. Et le lessoᷣ est ꝓprement lou vn hōme lessa a vn autre certeins t̄res ou tenātz p᷑ t̄me de vie ou p᷑ t̄me dez ās ou a tener a volūte. celuy qui fist le lees est appelle lessour. Et celuy a qui le lees est fait est appelle lesse. Et chescū qui ad estate en ascuns terres ou tenātz pur terme de sa vie ou pur terme dautre vie ē appelle t̄ de franktenemēt ⁊ null᷑ autre demaindre estate poet auer frāk tenāt mez ceux de greindre estate ont frank tenāt quar ceo en fe simple ad franktenāt ⁊ ceo en fe taille ad frāk t̄. ⁊c.

Tenant pur terme dez ans est lou hōme lessa t̄res ou tenātez a vn autre p᷑ t̄me de certeīs ās solonc le nōbre des ans q̄ ē accorde p entre le lessouᷣ ⁊ le lesse ⁊ quāt le lesse entr̄ p force de lees donq̄s il est t̄ pur terme dez ans ⁊ si le lessoure en tiel cas reserue a luy vn annuell᷑ rent sur tiel lees il pˢ estier sa distreignere p᷑ le rent en lez tenātz lesses ou il pˢ auē vn acciō de dette d̄ lez arrerages ēuers le lesse mez en tiel cas il coˢ q̄ le lessoᷣ soit seisi de m̄ les tenātz al tēps del lees qar il ē bon plee p᷑ le lesse a dir̄ q̄ le lessour nauē rienz en lez tenātz al tēps de le lees sinō q̄ le lees soit p fait ēdente en q̄l cas tiel plee dōq̄s ne gist en le bouche l᷑ lesse a pleder Et est assauoire q̄ en lees pur terme dans per fait ou sās fait il ne besoigne ascun liuere de seisin destre fait a le lesse mez il pˢ entr̄ q̄nq̄ il voet per force de mesme le lees Mez de feoffementes faitez en pays ou dones en le taille ou lees pur terme de vie ē tielx cases ou frank tenement passera si ceo soit per fait ou sans fait il couient auer vn liuere de seisin ⁊c. Mez si hōme lessa terres ou tenementes per fait ou sans fait a terme des ans le remaindre oustr̄ a vn autre p᷑ terme de vie ou en le taille ou en fe donques en tiel cas il coˢ q̄ le lessoᷣ fait vn li-

uere de seisõ a l'lesse pur terme dans ou autre' riẽs passa a eux en le remayndẽ
co' q̃ l'lesse ẽtra en lez tenẽtz si l' tenant en tiel case ẽtra deuãt ascun liuere de sei-
son fait a luy adonques ẽ le frãktenãt ⁊ aux' le reuercion en le lessour. Mez si il
fait ascũ liuere de seisi a le lesse dõqs ẽ le frãktenẽt oue le fee a eux en l' remaindre
solonc la fourme del graũt ⁊ a la volũte de le lesso'. Et si ascũ hõme voill' faire
feoffm' p fait ou sãs fait de t̃res ou tenẽtz q̃l ad en plusours villes en vn cõtee la
liũe de seisõ fait en vn pcell de lez tenẽtz en vn ville suffist p' toutez les autres t̃/
res ⁊ tenẽtz cõphẽdus deins m̃ le feoffemẽt en toutz les autres villes deis m̃ le
cõtee. Mez si hõme fist vn fait de feoffm' dez terres ou tenẽtz en diũs cõteez la il
couiẽt en chescũ counte auer vn liure de seison. Et en ascun cas hõ' auer per le
grãt dun autre fee siple fee taile ou frãktenãt sãs liure de seison. Sicome deux
hommes y sont ⁊ chescun de eux est seisi dun quantite de terre deinz vn coũtee
⁊ lun graunta sa terre a lautre en eschaunge pur la terre q̃ lautre ad ⁊ en mes
me le maner lautre graunta sa terre a le pmier grauntour en eschaunge p'
la terre q̃ le pmier grauntour ad en ceo cas chescun poet entrer en lautre t̃re
issint mys en eschaunge sans ascun liuere de seison ⁊ tiel eschaunge fait per p
oles de tenementez deins mesme le counte sans ascun escripture est assez bon.
Et si terres ou tenementz soient en diuers counteez. s. si ce q̃ lun ad est en lun
counte ⁊ ceo q̃ lautre ad est en autre countee la il couient de auer vn faite endẽ
te destre fait entre eux de tiel eschaunge. ¶ Et nota que en eschaunge il couiẽt
que les estates soient ouuelx q̃ tielx ambideux parties aueront en les terres ss'
eschaunges quar si lun voet ⁊ graunteroit que lautre aueroit sa terre en l'tail
pur la terre q̃l aueroit de graunte de lautre en fee simple coment q̃ lautre soit
agree a cell' cest eschaunge est voide pur ceo q̃ les estates ne sont mye ouuelx.
Et mesme le maner est lou est graunte ⁊ agree entre eux q̃ lun auer en lun ter
re fee taill' ⁊ lautre auer en lautre terre fors q̃ a terme de vie ou si lun auer en
lun terre fee taille general ⁊ lautre en lautre t̃re fee taile especial ⁊c. issint tout
dys il couient q̃ en eschaunge les estates dãbideux parties soient egalx. s. si
lun ad fee simple en lun terre q̃ lautre auer tiel estate en lautre terre ⁊ si lũ ad
fee taill' en lun terre q̃ lautre auer semblable estate en lautre terre ⁊ sic de aliis
statibus mez nest mye riens a charge del ouuell' value des terres qar coment
q̃ la terre lun vault molte plus q̃ la terre de lautre ce nest rien appurpos issint
q̃ les estates per leschaunge fait soient ouuelx ⁊ issint en eschaunge y sont deux
grauntes quar chescun partie graunta sa terre a lautre en eschaunge. ⁊c. ⁊ en
chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschaunge. ¶ Item si hõme
lessa terre a vn autre pur terme de ans coment q̃ le lessour morust deuant q̃ le
lesse entre en les tenementez vnquor il poet entre en mesme les tenementz aps
la mourt le lessour pur ceo q̃ le lesse per force de le lees ad droit maintenant daũ
les tenementes solonc le fourme de le lees. Mez si homme fist fait de feoffem'
a vn autre ⁊ vn lettre dattourney a vn hõme a deliuerer a luy seisõ p force de
m̃ le fait vnquore si l' liure d seisõ ne soit fait en la vie celuy q̃ fesoit le fait ce ne
vault riẽs p' ce q̃ lautre nad pas ascun droit dauer les tenẽtes solonc le purpos
de fait deuant le liure de seison ⁊ si null' liuere soit fait donques apres la mort

celuy q̃ fist l'fait l'droit de tielz tefitz ē maintenant en sō heire ou en ascun autre ¶ Itē si tefitz soient lesses a vn hōme pur t̃me de demy an ou p' l'quart dū an. &c. en tiel cas si le lesse fist wast le lessour aūa ēuers luy bre de wast & l'bre dira q̄ tenet ad terminum annoꝝ mez il aūa vn especial declaracion sur l'verite de son mater & le count ne abatera le bre puꝛ ceo q̃ il poet aū nul autre bre sur le mater. &c.

TEnāt a volūte est lou t̃res ou tefitz sōt lesses p vn hōme a vn autre a aū & / tener a luy a le volūte le lessour p force de q̃l lees le lesse est ent' possessē en tiel cas le lesse est appelle tenant a volūte pur ceo q̃ il nad ascū certeyne sure estate qar le lessour luy poet oustre a q̃l tēps quell luy plerroit vnquore si le lesse embleа la terre & le lessour apˢ lēbliet & deuant q̃ les blees sōt matures luy ousta vnquoꝛ le lesse aūa lēs bleez & auera frank entre egresse & regresse a scier & de carier lez bleez pur ceo quell ne sauoit a quel tēps son lessour voloit ētrer sur luy. Autremēt ē si tenāt pur terme dans apꝛes le fine de son t̃me embleа la terre & est fynye deuāt q̃ lez blees sont matures en ceo cas le lessour ou celluy en le reuercion aūa lez bleez pur ceo q̃ le termour biē conust le certeynte de son terme & quant son t̃me serroit fynye ¶ Itē si vn mese soit lesse a vn hōme a tener a volūte p force de q̃l le lesse entre en le mese deins quel mese il poꝛta sez vtensiles de measons & puis le lessour luy ousta vnquoꝛe il auera frank entre egresse & regresse en m̄ le mese p resōable tēps de carier sez bn̄s & vtensiles. Sicoᶜ q̃ hōme seisi dū mese en fe siple fee taille, ou p' t̃me de vie le q̃l ad certeins bn̄s deins m̄ le mese & fait sez executouꝛs & deuie q̃ donq̄ apres sa moꝛt ad la mese vnquoꝛe lez executours auerōt frāk t̃re egresse & regresse de carier hoꝛs de m̄ le mese lez biens lour testatour p resōable tēps Itē si vn hōme fesoit vn fait de feoffemēt a vn autre de certeine terre & delmeȓ a luy le fait mez nemye liuer̃ del seisin en cē cas celuy a qui le faite est fait poet entrer en la t̃re & tener & occupier a le volūte cestuy q̃ fist le fait p' ceo q̃l ē prouē p lez poles del fait q̃ il ē sa volūte q̃ lautre aūa la t̃re mez celuy q̃ fist le fait luy poet oustre quāt luy plaist. ¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volūte le lesse il nest p̄tenus a sustener ou reparailler lez measons sicōe t̃ a terme dez ans est tenus mez si le lesse a volūte fist voluntarie wast sicoᶜ en abatemēt dez measons ou en coup dez arbꝛes il ē dit q̃ le lessoꝛ aūa de ceo enūs luy accisiō de trās sicōe ieo baill' a vn hōme mez barbitz a compesē̃ sa terre ou mez boefe a arrer sa terre & il occist mez aūs ieo pues bien aū vn accion de trās enūs luy mēt cōtresteāt le baill'. Item si le lessour sur tiel lees a volūte reserue a luy vn annuell' rent il poet distreigner pur le rent arere ou auer de ceo vn accion de dette a son election

TEnāt p copy de court roll' ē sicōe vn hōme ē seisi dun maner deins quel manerr il y ad vn custome q̃ ad este vse de tēps dōt memoꝛie dez hōmez ne court q̃ certeine tenantz deins m̄ le manerr ount vse daū terr̃ & tefitz a tener a eux & a lour heires en fee simple ou en fe taill' ou a terme de vie. &c. a volūte le seig' solonq̄ le custome de mesme le manerr Et tiel tenaunt ne poet aliener

la tre p fait. Car donqs le seign' poet entrer cōe en chose forfaitte a luy/ Mez sil
volet alien̄ sa tre a vn auť il couient solonqs ascune custuē de surrend̄ lez teñtz en
ascū court ꝛc. en la mayne le seign' al vse celuy q̄ auā lestate en tiel fourme ou
a tiel effecte. ¶ Ad hanc curiā venit A de B ꝛ sursū redd̄ i eadē curē vnū mesua-
giū. ꝛc. i manu dn̄i ad vsum C de D ꝛ hered̄ suoꝝ vel hered̄ de corpe suo exeunt
vel p termino vite sue. ꝛc. Et sup hoc venit p̄dict C de D ꝛ cep' de dn̄o i eadē curē
mesuagiū p̄dict. ꝛc. habend̄ ꝛ tenend̄ sibi ꝛ heredibus suis/ vel sibi ꝛ hered̄ de
corpore suo exeunt vel sibi ad terminū vite. ꝛc. ad volūtatē dn̄i scđz ꝯsuetudinez
manerii faciend̄ ꝛ reddend̄ inde reddit ꝛ seruiciū ꝛ ꝯsuetudines inde prius de-
bitē ꝛ ꝯsuet. ꝛc. Et dat dn̄o de fine. ꝛc. Et fecit dn̄o fidelitatē. Et tielx tenāntz
sont appelles tenāntes p copie de court rolle p' ceo q̄ ils nont autre euidēce cō-
cernāut lour teñtz forsqs lez copiez dez rollez du court ꝛ tielx tenauntes ne ēple
derōt ne serrōt ēpledez de lo' teñtz p brief de roy mez sils voillēt ēpled̄ autres
p' lour teñtz ils auerōt vn pleint fait en l'court le seig' en tiel fourme ou a tiel ef-
fecte. A de B q̄ritur versus C de D de placito terre vȝ de vno mesuagio. xl. a-
cris terre quattuoꝝ acris prati. ꝛc. cū ptineñ. Et fecit ptestacionē seq̄ q̄relā istā
in natura breuis dn̄i regis assise mortis antecessoris ad cōmunē legē vl' breuis
domini regis assise noue dissei ad cōez legē. Aut i natura breuis de forma do-
nacōis in descend̄ ad cōez legē ou en nature dascun autre brē. ꝛc. pleg' de pros
F G. ꝛc. Et com' q̄ ascūs teignōt tielx teñtz ou ēheritāce solonc le custōe de ma
ner vnquore ilz nōnt estate forsqs a volūte le seig' solonqs le cours de cōen ley
Car il ē dit si le seign' eux ousta ils nonnt autre remedie forsqs de suer a lo' sei-
gnour p peticion. Car sils auerōt remedie ils ne serrōnt dit tenāntes a volū-
te le seig' solonqs le custume del maner mez le seign' ne poet infreinder le cus-
tume que est resonable en tielx cases. ¶ Tenāntes per le vierge sont en tiel na-
ture come tenantes per copy de court rolle mez la cause pur quell ils sōt appel
les tenantes p la vierge est pur ceo q̄ qant ils voillent surrend̄ lour tenemētz
en la mayn lo' seignour al vse dun autre ils aueront vn petit vierge p le cu-
stume ꝛ le vse en lour mayn le quele ils baillerōnt a seneschall ou al baillif solō
cqs le custume ꝛ vse del maner ꝛ ce qui auera la terre prendra mesme la tre en
le court ꝛ son pris serra entre en le rolle ꝛ le seneschall ou le baillif solonc le cu-
stume del maĉ a celuy qui prent la terre mesme le vierge ou vn autre vierge en
nosī dessiūn ꝛ pur celle cause ilz sonnt appelles tenantes per le vierge: mez ils
nonnt autre euidence si non coppye de court rolle. Et auxi en diuers autres sei-
gnouries ꝛ maners il y ad tiel custume si tiel tenant qui teigne p custume vol-
loit alien̄ sez tenemētz il p' surrend̄ sez teñtz a le bayll ou a le reue ou a deux prodes
hōmes del seignourie al vse celuy q̄ auā la tre de auē en fee simple fee taill ou p' t'-
me de vie ꝛc. ꝛ to' ceo ilz p̄sēterōt al pschain court ꝛ donqs celuy q̄ auā la tre p co-
pie d̄ court rolle auā m̄ la tre solonc lētent de surrend̄. Et issint est assauoir q̄ en di-
uers seignouries ꝛ diuers maners y sont plusours diūs custumes en tielx ca-
ses qant a prender teñtz ꝛ quāt a pleder ꝛ quant as autres choses ꝛ customes a
faire ꝛ tout ceo q̄ nest pas encōtre reason poet bn̄ estē admitte ꝛ alloune. Et ti-
elx tenātz q̄ teignōt solonqs le custōe dun seignourie ou solōcqs le custōe dun

q̃ils ont estate dheretāce solonck le custome d seigr̃ ou de maner vnquoꝛ p̃ ceꝰ q̃ils oũt ascun frāk teñ p le cours de cõen ley ilz sõt appelles tenaũtz p bas ter̃. Et diũs diũsites y sõt pentr̃ teñ a volũte q̃ e eins p lees son lessoꝛ p le cours del cõen ley ꝛ teñ solonc le custõe de mañ en la foꝛme auãt dit. Mar teñ a volunte solonc le custõe poet aũ estate dheritaũce cõe e auaũt dit al volũte le seignour solonc le custõe ꝛ vsage del maner Mez si hõe ad terr̃ ou teñtz q̃ur ne sõt deins tiel maner ou seign̄ie ou tiel custõe ad este vse en la foꝛme auãt dit ꝛ voille lesser tielx t̃res ou teñtz a vn autre a aũ ꝛ tener a luy ꝛ ses heires a le volũte le lessoꝛ ceux poles a lez heires de le lesse sõt voidz Mar en cest cas si le esse deuie ꝛ sõ heir̃ entre le lessoꝛ aũa bon acciõ de t̃spas enũs luy mez nei issint ẽũs leir̃ le teñ per le custome. ꝛc. pur ceo q̃ le custome de le maner en ascun cas luy poet aider de barrer son seignoure en accion de trespas. ꝛc. ¶ Item lun tenant p le custome en ascuns lieux doit reparell ꝛ sustiner ses measons ꝛ lautre tenãt a voluntie neinye. ¶ Item lun per le custome ferra fealte ꝛ lautre neinye. Et plusours autres diuersites sont pentre eux. ꝛc.

¶ Explicit Liber Pꝛimus.

¶ Incipit Liber Secundus.

Homage e le pluis honoꝛable seruice ꝛ pluis hũble seruice de reuerence q̃ frãk tenãt poet faire a son seign̄ qar qãt le teñ ferr̃ homage a son seign̄ il serr̃ dislcẽt ꝛ son test discoũe ꝛ son seig̃ seerr̃ ꝛ le teñ gẽulera deuãt sur ambe deux genuez ꝛ tiẽdra sez mains ioyntz ensẽble ẽtre lez mais le seig̃ ꝛ issint dirr̃ Jeo deueigne vr̃e hõme de ceo ioꝛ en auãt de vie ꝛ de mẽbꝛe ꝛ de terene honoꝛ ꝛ a voꝰ serr̃ foyal ꝛ loyal ꝛ foy voꝰ poꝛta dez teñtz q̃ ieo claym teñ de voꝰ salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e seignour le roy ꝛ dõq̃s le seign̄ issint seant luy basera ¶ Mez si vn abbe ou vn pꝛiour ou vn autre hõme de religiõ ferr̃ homage a sõ seignour il ne dirr̃ ieo deueigne vr̃e hõme. ꝛc. pur ceo q̃l y ad luy pꝛesse estr̃ tãt solement hõe de dieu mez il dirr̃ issint Jeo voꝰ face homage ꝛ a voꝰ serr̃ foyall ꝛ loial ꝛ foy voꝰ porteray dez teñtz q̃ ie teigne de voꝰ salue la foy que ie doy a nr̃e seignoure le roy. ¶ Itẽ si fẽme ferr̃ homage a son seignoure ele ne dirr̃ ieo deueigne vr̃e fẽme pur ce q̃ nẽ couenient q̃ fẽme dirr̃ q̃ ele deuẽdr̃ fẽme a ascun foꝛsq̃z a son baron qant ele e espouse mez ele dirra Jeo face a voꝰ homage ꝛ a voꝰ serr̃ foial ꝛ loial ꝛ foy voꝰ poꝛtera dez teñtz q̃ ie teigne de voꝰ salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e seignour le roy. ¶ Mez si vn hõme ad seuerall tenãciez q̃ur il tiẽt de seũalx seignours. s. chescũ tenãcie p homage dõq̃s qãt il f̃ homage a vn de sez seignours il dirr̃ en l̃fyn de son homage a fair̃ salue le foy q̃ ieo doy a nostr̃ seignour le roy ꝛ a mez autres seignours. ¶ Et nota q̃ nul ferr̃ homage mes tiel q̃ ad estate en fee siple ou en fee taill̃ en son droit demesme ou en droit dun autre quar il est vne maxime en ley que cil qui ad estate foꝛsq̃z pur t̃me de vie ne ferr̃ homage ne pꝛẽdꝛa homage qar si fẽme ad terres ou teñtz en fee simple ou en fee taill̃ queux ele tient de son seignoure per homage ꝛ pꝛent baronn : ꝛ ont issue donques le baron en la vie la femme ferr̃ homage pur ceo q̃l ad title

dañ lez tẽñtz ꝑ le curtosie sil suruesquist sa fẽme ⁊ auxi il tient en droit sa fẽme
Mez si la femme deuie deuãt homage fait ꝑ le baron en la vie sa femme ⁊ le ba
ron soy tient einz come ẽ ꝑ le curtosie il ne fra homage a son seignour pᷣ ẽ q̃ il
adonq̃s nad estate forsq̃ tme de vie. Plꝰ serr̃ dit de homage en lẽ tenure ꝑ ho/
mage ãncestrell̃.·.

Fealte id ẽ q̃d fidelitas en latĩn ⁊ qãt frãk ẽ serr̃ fealte a son sʳ il tiendra
sa mayne dextre sur vn lyuer ⁊ dirra issint Ceo oiez voꝰ monsʳ q̃ ieo a
voꝰ serra foial ⁊ loial ⁊ foy voꝰ porteray dez tñtz q̃ ieo clayme teñ de voꝰ ⁊ q̃ loi
alˢ voꝰ serr̃ lez custumez ⁊ seruices q̃ fair̃ voꝰ doy as tmez assignez sicõe moy
eide dieu ⁊ sez seitz ⁊ basera liuer mez il ne genuilera quãt il fait fealte ne ser/
ra tiel hũblẽ reuerẽce auãt cõe ẽ dit en homage Et grãd diuisite y ad peñtẽ le fãce
de fealte ⁊ de homage qar homage ne pᷣ estre fait forsq̃ a sʳ mesme Mez senes
chall̃ d̃ court le sʳ ou baill̃ pᷣ prẽdre fealte pᷣ le sʳ. ¶ Itẽ tenãt a terme de vie ser
ra fealte ⁊ vnc̃ il ne serra homage ⁊ diuers autres diuisitees y sõt peñtẽ homa/
ge ⁊ fealte. ¶ Itẽ hõme pᷣ vier en vn bon Note ãº. xv E. iii. lou vn hõme ⁊ sa
fẽme fierẽt homage ⁊ fealte en le cõen banc q̃l est escript en tiel fourme. Nota
q̃ Iohan Ienkno ⁊ elizabeth sa fẽme fierẽt homage a. W. Thorp en cest maner
lun ⁊ lautre tiendrõt iointmẽt loʳ mains enẽ les mains. W. Thorp ⁊ le barõ
dit en cest fourme. Noꝰ voꝰ fesons homage ⁊ foy voꝰ porterõs pᷣ lez tñtz que
noꝰ teignõs de I vr̃e conusour q̃ voꝰ ad grãt nr̃e seruicez en Ben C ⁊ les au/
tres villes. ⁊c. encõtre toutz gẽtz salue le foy q̃ noꝰ deuoiemꝰ a nr̃e seigʳ le Roy
⁊ a sez heires ⁊ a nostres autres seignours ⁊ lun ⁊ lautre luy baserõt Et puis
ils fierõt fealte ⁊ lun ⁊ lautre tiẽdrõt loʳ mayns sur vne liure ⁊ le baron dit lez
polez ⁊ ambideux baseront le liure. Plꝰ serra dit de fealte en le tenure en soca/
ge ⁊ en le tenure en frãke almoigne ⁊ en le tenure ꝑ homage auncestrell̃.·.

Escuage est appelle en latĩ scutagiũ. i. seruitiũ scuti/ ⁊ tiel tenãt q̃ tiẽt
sa tre ꝑ escuage il tiẽt ꝑ seruice d̃ chlr ⁊ auxi il ẽ cõemẽt dit q̃ asc̃ tient
ꝑ vn fee de seruice d̃ chlr ⁊ asc̃ ꝑ le moyte dun fee de seruice d̃ chlr ⁊c. Et ẽ dit q̃
qãt le roy face viage royal en Escoce pᷣ subduer lez scottes il q̃ tient ꝑ vn fee de
seruice de chlr coˢ estre oue le roy ꝑ xl. ioʳs biñ ⁊ couenablemˢ arraye pᷣ le guerre
Et celui q̃ tiẽt sa tre ꝑ le moite dun fe ꝑ seruice de chlr couiẽt estre ouesq̃ le roy
ꝑ. xx. iours Et il q̃ tiẽt sa terr̃ ꝑ le quart ꝑte dun fee ꝑ seruice de chlr couiẽt estre
ouesq̃ le roy ꝑ. x. ioʳs ⁊ issĩt q̃ plꝰ plꝰ ⁊ q̃ minꝰ minꝰ. Mez il appiert ꝑ les plez
⁊ argumẽtz faitz en vn bon plee sur br̃e de detẽue de vn escript obligatorie por
te ꝑ vn hẽry gray ãº. vii. E. iii. q̃l ne besoigne a celui q̃ tiẽt ꝑ escuage d̃ aler luy
mesme si voloit trouer vn autre ꝑsone able pᷣ luy couẽablemˢ arraye pᷣ le guer
re d̃ aler ouesq̃ le roy ⁊ ceo sẽble estre bon reasõ Car pᷣ estre q̃ celuy q̃ tiẽt ꝑ ti/
elx seruicez ẽ lãguissãt issĩt q̃ ne puist aler ne cheuaucher Et auxi vn abbe ou au
tre hõme de religion ou feˢ soule q̃ tiẽt ꝑ tielx seruices ne doit en tiel cas aler en
ꝑpre ꝑsone Et sir William herle adonq̃s chief iustice de le cõen bãce disoit en ti
el ple q̃ escuage ne serra grãte mez lou le roy alast luy m̃ en son ꝑpre ꝑsone. Et
fuist demurre en iugemẽt en m̃ le plee si lez. xl. iours serrõt accõptez d̃ le iour dl̃

mõstre del hoste le roy fait ꝑ les coẽns ⁊ ꝑ cõmaũdem̃t le roy ou de le iour qe le
roy ꝑmes entra en escoce Ideo q̃re de hoc. ⁊ aꝑs tiel viage roial en escoce il ẽ
coẽnemẽt dit q̃ ꝑ auct de ꝑlem̃t lescuage serra assesse ⁊ mys en certein. s. certein
sõme dargẽt qar q̃ tient ꝑ entier fe ꝑ seruice de chr̃ q̃l ne fuist ꝑ luy m̃ ne ꝑ vne
auter pur luy oue͠sq̃ le roy paiera a son seignour de q̃ il tient sa t̃re pur escua-
ge sicome meto⁹ q̃il fuist ordeigne ꝑ auctorite q̃ chescũ q̃ tiẽt ꝑ entier fe ꝑ seruí-
ce de chl̃r q̃ ne f̃ oue͠sq̃ le roy paiera a son seigno͛ xl. s. dõq̃s cely q̃ tiẽt ꝑ le moi
te dun fe ꝑ seruice de chl̃r ne paiera a son seignour forsq̃ xx. s. ⁊ cely q̃ tiẽt ꝑ la
quart ꝑtie de fe ꝑ seruice de chl̃r ne paiera forsq̃ x. s. ⁊ sic q̃ plus pl⁹ ⁊ q̃ minus
min⁹. ⁊ al̃s teignont q̃ si lescuage courge ꝑ auctorite du ꝑlement a ascũ sõme
de money q̃ils ne paieront forsq̃ le moite de ceo. Et ascũs teignont q̃ils ne pa
ieront forsq̃ la quart ꝑtie de ceo. Mes pur ceo q̃ lescuage q̃il parl̃ ẽ nõcerteyn
pur ceo q̃il ẽ nõcertein co͛ q̃ le ꝑlemẽt voet assesser lescuage ils teignõt ꝑ seruic
de chl̃r mes autmẽt ẽ de lescuage certein de q̃ serra ꝑle en le tenure ꝑ socage. et
si home ꝑle generalmẽt descuage il serra entendus ꝑ la cõe ꝑlãce descuage nõ-
certein q̃ ẽ seruice de chl̃r ⁊ tiel escuage treit a luy hõage ⁊ hõage treit a ly feal
te qar fealte ẽ incidẽt a chescũ man̄ d̃ seruice forsꝑis le tenure en frank almoig
ne cõe serr̃ dit en apres en le tenure de frank almoigne ⁊ issit il q̃ tiẽt ꝑ escuage
tient ꝑ hõage fealte ⁊ escuage. ⁊ ẽ assauoir q̃ qant escuage ẽ tielm̃t assesse ꝑ au-
ctorite du ꝑlemẽt chescũ seignour de q̃ la t̃re ẽ ten⁹ ꝑ escuage auera lescuage is-
sint assesse ꝑ ꝑlemẽt pur ceo q̃il est entend⁹ ꝑ la ley q̃ a cõmẽcem̃t tielx tenrz fur
dones ꝑ les seignours de tener ꝑ tielx seruices a desend͛ lour seignours auxi co
me le roy ⁊ mett̃ en q̃ete lo͛ seignours ⁊ le roy des scottz auãtditz ⁊ pur ceo qe
tielx tenrz demẽd̃ ꝑmes des seignours il ẽ reason q̃ ils auerõt lescuage de lo͛
tenantes ⁊ les seignours en tiel cas purr̃ distreiner pur lescuage issit assesse ou
ils purrount auer̃ breif le roy directis as viscontez des countees ⁊c. de leuer ti
el escuage pur eux sicõe appiert ꝑ le registre. Mes de tielx tenãtz q̃ux teignõt d̃
roy ꝑ escuage q̃ux ne furr̃ oue͠sq̃ le roy en escoce ⁊c. le roy mesme auer̃ lescuage

¶ Item en tiel cas auantdit sou le roy face vn viage roial en escoce ⁊ lescuage
est assesse ꝑ ꝑlem̃t si le seigno͛ distreiñ son t̃ q̃ tient de luy ꝑ seruice de entier fee
de chl̃r pur lescuage issit assesse ⁊c. ⁊ le t̃ pleda ⁊ voet auer̃ q̃il fuit oue͠sq̃ le roy
en escoce ⁊c. ꝑ xl. iours ⁊ le seignour voet auer̃ le ꝯtrarie il ẽ dit q̃ ceo serr̃ trie ꝑ
le certificacion del mareschal dostel le roy en escript south soun seale que serra
mys a ses Justices.

TEnure ꝑ hõage fealte ⁊ escuage ẽ tener ꝑ seruice de chl̃r ⁊ treit a luy gar
de mariage ⁊ relief q̃r qant tiel t̃ murust son heir̃ male eẽant deins lage
de xxi ans le seignour auera le t̃re tenus de luy tanq̃ al age del heire de xxi. ãs
le qel est appelle pleyn age pur ceo q̃ tiel heire ꝑ entendemẽt de ley nẽ pas able
de faire tiel seruice d̃ chl̃ deuãt lage d̃ xxi. ãs ⁊ auxi si tiel heir̃ ne soit marie al
tẽps d̃ mort de tiel ancestre donq̃s le s͛ auer̃ la gard̃ ⁊ le mariage de ly mes si ti
el t̃ deuie son heire female esteant dage de xiiii. ans ou de plus donq̃s le seigno͛
nauer̃ mye le gard̃ de t̃re ne de corps p͛ ceo q̃ fe͛ de tiel age puit auer̃ barõ able
de faire seruice de chl̃r. mes si tiel heire femall̃ soit deins lage de xiiii. ans uient

marie al tẽps de la mort son auñ̃ dõq̃s le seigneur auer̃ la gard̃ de la t̃re ten' de
luy tãq̃z al age de tiel heire female de .xvi. ans p' ce q̃il ẽ done p̃ le statut ed ẃ.
p̃mier q̃ p .ii. ãs p̃chein ensuãtes les ditz .xiiii. ãs le seig' p' tẽd̃ couenable ma
riage sans desp̃age' a tiel heir fẽale si le seig' deīs lez ditz .ii. ans ne ly tẽde tiel'
mariage. ⁊c. dõq̃s el a l' fyn dez ditz .ii. ans p' ẽtrer ⁊ ouster sõ seig'. Mez si tiel
heire female soit marie deīs lage d̃ .xiiii. ans en la vie sõ aũcestr̃ ⁊ sõ aũcestr̃ de
uie el esteant deins lage de .xiiii. ans le seignour auera sonq̃z l' gard̃ de la terre
iusques al fyn de .xiiii. ans dage de tiel heire female ⁊ donq̃s sõ bar̃ ⁊ luy poet
entrer en la terre ⁊ ouster le seignour qar ceo est hors de cas de le dit estatute en
tant q̃ le seig' ne p' tẽdre mariage a ly q̃ ẽ marie. ⁊c. qar deuãt l' dit estatute de
westm̃ premier tiel issue femal q̃ fuist deins lage de .xiiii. ãs a tẽps de mort sõ
auncestre ⁊ puis q̃ el auoit compus lage de .xiiii. ans saũs ascun tendre d̃ ma-
riage per le seignour a luy tiel heire female donques puissoit entrer en la t̃re ⁊
ouster le seignour sicome appiert per le rehersail ⁊ perolx de dit estatute / issint
que le dit estatute de westmynster premier fuist fait en tiel cas tout pour lauã/
tage des seignours come il semble. Mez vnquore ceo toutes foitz ẽ entẽdue p̃
les perolx de mesme lestatute q̃ le seignour auera lez deux ans ap̃s les .xiiii. ãs
come est auantdit. ¶ Et nota q̃ le pleyn age de male ⁊ female solonc le comen
perlaunce est dit lage de .xxi. ans. Et lage de discrecciõ ẽ dit lage de .xiiii. ans qar
a tiel age lenfat q̃ ẽ marie deins tiel age a vn femme poet agreer a le mariage
ou disagreer Et si le gardeyn en chiualrie maria vn foitz le gard̃ deins lage de
.xiiii. ans. ¶ Et puis sil al age de .xiiii. ãs disagrea a le mariage il ẽ dit p̃ ascũs
q̃ lenfaunt nest pas tenus per la ley destre autre foitz marie per soun gardeyn
pur ceo q̃ le gardeyn auoit vn foitz le mariage ⁊ pur ceo il fuist hors de sõ gar-
de quaunt al garde de soun corps.. Et quaunt il auoit vn foitz le mariage d̃ ly
⁊ vne foitz fuist hors de son garde il' nauera pluis auaunt le mariage de luy.
En mesme le maner ẽ si le gardeyn luy maria ⁊ la femme deuie esteant lenfãt
deins lage de .xiiii. ans ou .xxi. ans. Et que tiel enfaunt poet disagree a tiel ma-
riage quant il vient al age de .xiiii. ans il est proue per lez perolx del estatute d̃
merton qui issint dit. Et dñis q̃ maritauerint illos quos habent i custodia sua
villanis vel aliis sicut burgentib; vbi disperagentur si talis heres fuerit iī̃ra
.xiiii. annos ⁊ talis etatis q' matrimonio c̃sentire non possit tũc si parẽtes ill'
c̃q̃rantur dominus ille amittat custodiã illã vsq̃z ad etatem heredis Et omne
commod̃ quod inde receptũ fuerit conuertat' ad commodũ heredis iī̃ra etatez
ei essentis sc̃d; dispositionem parentum p̃pter dedec' ei impositũ. si autem fue
rit .xiiii. annoꝝ ⁊ vltra q' consentire possit ⁊ tali matrimonio cõsenserit nulla
sequatur pena. Et issint il est proue per mesme lestatute q̃ nul desp̃agement est
mez lou cesty q̃ ẽ en gard̃ ẽ marie deins lage de .xiiii. ans ¶ Item il soleit estre
question coment ceux perolx serrõt entend̃ si parentes c̃queratur. ⁊c. Et il sẽ
ble a ascuns q̃ c̃siderant lestatute de magna carta q̃ voet q' heredes maritent'
absq̃z disperagacione. ⁊c. sur q̃l cest estatute de mertõ sur cel point ẽ fondu cõe sẽ
ble ⁊ en taũt q̃ il ne fuist vnq̃s vieuue ne oy q̃ ascũ acciõ fuist port sur cel estat'
de mertõ p' tel despergemẽt enũs le gardeyñ. ⁊c. Et si ascũ acciõ puisso' ẽe pris

ſur tiel matere il ſeroit entendu en tiel manere. Si parētes ꝯquerant. i. ſi parentes inter eos lementant ou eſt a taunt a dire q̄ ſi les coſyns de tiel enfant ont cauſe de faire lementacion ou compleint entre eux pur le hunte fait a lour coſyn ill' diſperage quel eſt en maner vn hunte a eux dōqs poet le ꝓcheyn coſis a q̄ leritage ne poet deſcendre entrer ou ouſtre le gardeine en chiualerie Et ſil ne voille vn autre coſyn denfant ceo poet faire ⁊ lez iſſues ⁊ profites prēdre al vſe del enfant ⁊ō ee rendre accompte al enfant quant il vient a ſon pleyn age ou autrement lenfant deins lage poet entre luy meſme ⁊ ouſtre le gardeyn ⁊c. Sed quere de hoc. ¶ Item moltz autres diuerſes diſperagementes y ſōt q̄ ne ſōt eſpecifies en meſme leſtatute ſicome ſi heire qui eſt en gard eſt marie a vn que ad forſqz vn pee ou forſqz vn main ou qui eſt diſfourme ou decrepute ou eiaunt horrible diſeaſe ou graunde cōtinuel infirmite. Et ſi leyre male eſt marie a femme que eſt paſſe lage denfante Et moltz autres caſes de diſperagementes y ſont ſed de illis quere quar il eſt bon matere dapprendre. Et dez heires malez qui ſont deins lage de .xxi. ans apres la mort lour aunceſtre nient mariez en tiel cas le ſeignoure auera le mariage de tiel heire ⁊ auā temps ⁊ ſpace de tendre a luy couenable mariage ſanz diſperagement deins meme le tēps de .xxi. ans. Et eſt aſſauoir q̄ leire en tiel cas poet eſlier ſil voet eſtre marie ou nō mez ſi le ſeignour qui eſt appelle gard en chiualerie a tiel heire tenda couenable mariage deins lage de .xxi. ans ſauns diſperagement ⁊ leire ceo refuſa ⁊ ſe ne ſoy marie deins la dit age donques la gardeine auera la value del mariage de tiel heire mes ſi tiel heire male luy maria deins lage de .xxi. ans encontre la volunte le gardein en chiualerie donques le gardein auera le double value del mariage per force de leſtatuit de mertō auant dit come en meſme leſtatuit eſt compris pluis a pleyn. ¶ Item diuers tenantes teignont de lour ſeignoure p ſeruice de cheualier ⁊ vnquore ils ne teignont per eſcuage ne paiere eſcuage come ceux qui teignont de lour ſeignours per caſtell' garde. ſ. a gardez vn tour del chaſtell' lour ſeignour ou vn huis ou vn autre lieu de chaſtell' p reſonable garniſment quant lour ſeignours oiont que ennemyes voillent venir ou ſont venus en Engleterre ⁊ en plouſours autres caſes home poet tener p ſeruice de cheualere ⁊ vnquore il tient per eſcuage ſicome ſera dit en le tenure per graunt ſeriantie. mez en totes caſes ou hōme tient per ſeruice de cheualer tiel ſeruice treit al ſeignoure garde ⁊ mariage. Et ſi vn tenaunt qui tient de ſō ſeignour per ſeruice del entiere fee de Cheualer moruſt ſon heire donques ō plain age. ſ. de .xxi. ans donques le ſeignour auera cent s̄ pur relief ⁊ del heire celuy q̄ tient per le moyte dun fee de cheualere l s̄ ⁊ de celuy qui tient per la quart ꝑte de fee de cheualer .xxv. s̄ ⁊ ſic qui plus plus ⁊ qui minus minus. ¶ Itē home poet tener ſa terre de ſon ſeignoure per le ſeruice de deux fees de Chiualer et donques laire eſteant de pleyne age al temps de mort ſon aunceſtre paiera a ſon ſeignoure .x. l. pur relief. ¶ Item ſi ſoit aiel mere ⁊ fitz ⁊ la mere moruſt viuaunt le pere le fitz ⁊ puis laiel que tient ſa terre per ſeruice de Chiualer moruſt ſeiſi ⁊ la terre deſcendiſt al fitz la mere cōe heire al aiel qui eſt deins age en ceo cas le ſeigno' auera le gard de la t̄re mez nemye le gard de la corps del heire

pur ceo q̄ null sera en garde de son corps a ascun seignour viuaunt son pe pur
ceo que le pere durant sa vie auera le mariage de son heire apparaunt ⁊ nel le
seignour. ¶ Autrement est si le pere est mort viuaunt la mere lou la terre te
nus en chiualerie descendist al fitz de parte son pere. ⁊c. ¶ Item il y ad gar-
deyne en droit en chiualerie ⁊ gardeyn en fait en chiualerie. Gardeyn en droit
en chiualerie est lou le seignour per cause de son seignourie est seisi de garde de
terre ⁊ del heire vt supra. Gardeyn en fait en chiualerie est lou en tiel cas le sei/
gnour apres son seisin graunt per fait ou sauns fait le garde del terre ou del
heire ou dambideux a vn autre per force de quel le grauntee est en possession don/
ques est le grauntee appelle Gardeyn en fait. ⁊c.

Tenure en socage est lou le tenant tient de son seignour son tenement p
certein seruice pur toutz maners dez seruices issint que les seruices ne sont
pas seruices de chiualer. Sicome lou home tient terre de son seignour per fealte et
per certeyn rent pur toutes maners dez seruices ou lou home qui tient p ho-
mage ⁊ fealte pur toutes maners dez seruices quar homage per soy ne fait p
seruice de chiualer. ¶ Item home poet tener de son seignour per fealte tm̄ ⁊ ti
el tenure est tenure en Socage quar chescun tenure q̄ nē p tenure en chiualerie
est tenur en socage ⁊ il est dit q̄ la cause pur q̄ tiel tenure est dit ⁊ ad le nom de te
nure en socage est ceo qz hoc socagiū idē est quod seruicium soce ⁊ hec soca soce
id est quod caruca s. vn soke ou vn charuue ⁊ en auncient temps deuaunt le limi/
tacion de temps de memorie graund partie d lez tenauntes q̄ tiendront d lour
seignoures per socage deuoient vener ou lour sokes chescun d lez ditz tenantes
per certeyn iours per an pur arrerer ⁊ semer lez demeynes le seignour ⁊ p' ceo
q̄ tielx ouereignes fuer fait pur le viuer ⁊ sustenaunce de lour seignors il fuer q̄
tes enuers lour seignours de toutez maners des seruices. ⁊c. Et pur ceo q̄ ti-
elx seruices fuer faitez oue soz lour sokes tiel tenure fuist appelle tenure en soca
ge ⁊ puis apres tielx seruices fueront chaunges en diuers p consent dez tenan
tes ⁊ p desire des seignoures. s. en vn annuell rent ⁊c. mes vnquore le nom de
socage demoret en diuers lieux tenauntes vnquore font tielx seruices oue lour
sokes a lour seignours issint q̄ toutes maners de tenures q̄ ne sont pas tenu-
res per seruice de chiualer sont appelles tenures en socage ¶ Item si home ti
ent de son seignour per Escuage certeyn. s. en tiel fourme quant escuage cour
ge ⁊ est assesse per perlement a graindr somme ou a maindr somme q̄ le tenant
paiera a son seignour forsqz demye marc pur Escuage ⁊ nient pluis ⁊ nyent
meins a quel graind somme ou a quel petit somme que lescuage courge en ceo cas
pur ceo q̄ la somme que il paiera pur lescuage est certeyn deuant que ascun escu
age est assesse ⁊c. tiel tenure est tenure en socage ⁊ nemye per seruice de chiua
ler mez lou le somme q̄ le t paiera pur lescuage est nouncerteyne. s. lou il poet estre
que le somme que le tenaunt paiera a son seignour poet estre a vn foitz le graindr
⁊ a autre foitz le meyndre solonc ceo qz que est assesse ⁊c. donques tiel tenure est

est tenure per seruice de chlr. ¶ Item si hõme tient son tere pur paier certeyn
rent a son seignour pur chastell garð tiel tenure est tenure en socage Mez lou
l t m̃ doit per luy ou per autre fair chastell garð tiel tenure ẽ tenure p seruice ð
chlr. ¶ Itẽ en toutes cases lou le t̃ tient de son segnour a paier a luy ascũ rent
cel rent ẽ appelle rent seruice ¶ Itẽ en tielx tenures en socage si le t̃ ad issue ⁊
deuie son issue esteãt deins lage de. xiiii. ans donques le pcheyn amye del heir
a qui leritage ne poet descendre auera la garde de la terre ⁊ del heire tesq̃z al a/
ge del heire de. xiiii. ans ⁊ tiel garð est appelle garð en Socage quar si la terre
descendist al heire de pte le pere donq̃s la miere ou autre pchein cosin de pte la
miere auera la garð ⁊ si terre descendist al heire de parte la miere dõques le pe
ou le pscheyn amy de parte le pere auera la garð de tielx terres ou tenñtz ⁊ quãt
leire vient al age de. xiiii. ans complete il poet entre ⁊ ouster le garð en Soca/
ge ⁊ occupier la terrz luy mesme sil voet Et tiel gardeyn en socage ne prendra
ascuns issues ou pfitees de tielx terres ou tenementes a son vse demesne mez
tantsolement al vse ⁊ pfite del heire ⁊ de ceo il rendra accompt quãt plaist al
heire apres ceo que leyre adcomplis lage de. xiiii. ans mez tiel garð sur son ac/
compte auera allouance de toutes ses resonable costes / ⁊ expenses en toutes
cases ⁊c. Et si tiel gardeyne maria leire deins. xiiii. ans il accomptera al heire
ou a ses executours ð value del mariage co[t] que il ne prist riens pur l'value of
mariage pur ceo que il serra rette sa folye demesne que il luy voilloit mariere
sans prendre le value del mariage sinon que il luy maria a tiel mariage q̃ tãt
vault come le mariage del heire. ⁊c. ¶ Item si ascun autre homme que
nest pas proscheyne amye. ⁊c. occupia les terres ou tenementes del heire come
gardeyn en Socage il serra compelle de rendre accompt al heire auxibien si cõe
il fuisoit pcheyne amye quar il nest pas ple pur luy en le brief daccompt a dire
que il nest proscheyn amye. ⁊c. mez il respondra le q̃le il occupiast lez terres ou
tenementes come gardeyne en Socage ou nemye sz quere si apres ceo que lai
re ad complis lage de. xiiii. ⁊ le gardeyne en Socage continuelment occupiast
la terre tanq̃z leire vient a playn age. s. de. xxi. ans si leire a son pleyne age auã
accion daccompt enuers le gardein del temps que il occupia apres le ditz. xiiii.
ans come enuers le gardeyn en Socage ou enuers luy come enuers son baill
¶ Item si gardeyn en chiualerie face sez executours ⁊ deuie laire esteant deins
lage. ⁊c. les executours aueront le garð durant le nonage. ⁊c. Mez si garð
en Socage face ses executours ⁊ deuie leire esteant deins lage de. xiiii. ans lez
executours naueront pas le garð mez vn autre proscheyn amye a qui lerita/
ge ne poet mye descendre auera le garð. ⁊c. ¶ Et la cause de diuersite est pour
ceo que garð en Chiualerie ad le garð de son propre vse ⁊ gardeyn en Soca/
ge nad le garð a son vse mez al vse del heire. Et en tiel cas lou le Gardeyne en
socage deuie deuaunt ascun accompt faite per luy leire est de ceo sauns reme/
dye pur ceo que null briefe accompt ne gist enuers lez executours sinon pur le
roy tantsolement. ¶ Item le seignoure de qui la terre est tenus en
Socage apres la mort son tenaunt auera relief en tiel fourme si le tenaunt ti/
ent per fealte ⁊ certeyne rent a paier annuelment ⁊c. si les termes de paiemẽt

ont a paier per deux termes del an ou pur quatre termes del an le seignour a/
uera del heire son tenaunt tantq̄ le rent amoūta que il paia per an sicome si le
tenant tient de son seignoure per fealte ⁊ .x.s̄ de rent paiable a certein t̄mes dl'
an donques leire paiera al seignoure .x.s̄. pur relief de cosle ouster les .x. s̄. q̄ il
paiera pur le rent. Et en tiel cas apres la mort le t̄ tiel relief ē due al seignoure
maintenāt de quele age q̄ leire soit pur ceo q̄ tiel seignoure ne poet auer le garde
du corps ne de terre le heire ⁊ le seignour en tiel cas ne doit attendre de l' paie/
ment de son relief solōc lez termes ⁊ iours de payement de le rent mez il doit
auē son relief meyntenant. Et pur ceo il poet incontinēt distreigner aps l' mort
son t̄ pur relief. Et ēn le maner est lou tenaunt tient de son seignour p fealte : et
vn li. d pep ou d cimines le t̄ morust l' seig' auā pur relief vn li de cimine ou vn
li. de peper. En mesme le maner est lou tenant tient a paier per an certeyn nōb
bre de chapons ou de gelyns ou vn peire de gantes ou certeyns bussels de fru
ment ⁊ huiusmodi. mez en ascun cas le seignour doit demurr a distreigner p'
son relief iesques a certeyn temps sicome si le tenaunt tient d son seignoure p
vn rose ou p vn bussell' de roses a paier al fest d natiuite de seint Johā Baptist
si tiel tenant deuy en yuer donques le seignour ne poet distreigner pur son reli
ef ⁊c. tanq̄ al temps que les roses p le cours del an poient auer lour cresser ⁊c.
⁊ sic de similibus. ¶ Item si ascun perauenture voille demaūder pur que ho/
me ne poet tener de son seignour per fealte tantsolement pour toutes maners
dez seruices entāt que quaunt le t̄ ferra fealte il iurrera a son seignoure que il
ferra a son seignour toutes lez seruices dues. ⁊c. Et quāt il ad fait fealte en tiel
cas nul autre seruice est due a ceo Il poet estre dit que lou vn tenant tient d sō
seignour il couient q̄ il doit faire a son seign' ascun seruice qar si le t̄ ne ses hei/
res deuoient faire nul maner de seruice al seignour ne a ses heires donques p
longe tēps continue il serra hors de memories de remembraunce de qui la ter
re fuist tenus de le seignour ou de ses heires ou nemye ⁊ donq̄s plus tost ⁊ pl'
redement voillont homes dire a que la terre nest pas tenus del seig' ou de ses
heires que autrement. Et sur ceo le seignoure prendra son eschete de l'ē ou p
cas autre forfaiture ou profite que il poet auer de la terre issint il ē reason q̄ l' sei/
gnour ⁊ ses heires ont ascun seruice fait a eux pur prouer ⁊ testifier q̄ la t̄re est
tenus de eux ⁊ pur ceo fealte est incident a toutes maūs dez tenures forspris le
tenure en frank almoigne sicome serra dit en le tenure de franke almoigne et
pur ceo que le seignour ne poet a commencement del tenur auer ascun autre
seruice forspris fealte il est reason que homme poet tener de son seignoure per
fealte tantsole' ⁊ quant il ad fait son fealte il ad fait toutes ses seruices.

Item si vn homme lessa a vn autre pur terme de vie certeyns terres ou tene/
mentes sauns perlaunce de ascun rien rendre a le lessour vnquore il ferra feal
te a le lessour pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn homme
pour terme des ans il est dit que le lesse ferra fealte a le lessour pour ceo que il ti
ent de luy. ⁊ ceo est proue bien per les paroles de bref de wast quaunt le lessou

¶ re ad cause de porter brief de wast

enuers luy le quel dirra q̄ le lesse tient les tenitz de le lessour pur terme dans issint
le brief prouera vn tenure en eux. mez cestȳ qui est ꝺ a volunte solonc le cours de co
men ley ne serra fealte. Mez autreᵗ est de ꝺ solonc le cours de comē ley custom
dun maner pur ceo q̄ il est oblige de ferre fealte a son seignoure pur deux cau-
ses. lun est pur cause del custome. et lautre est que il prist son estate en tiel foʳme
pur feire fealte. ⁊c

TEnaunt en frāk almoigne est lou vn abbe ou vn priour ou autre home
de religion ou de seint eiglise tient de son seigʳ en frank almoigne que ē
en laten in liberā elemosynā ⁊ tiel tenure commence adeprimez en āncient temps
en tiel fourme quaunt vn home en auncien tēps fuist seisi de certeins terres ou
tenitz en son demesne come de fee ⁊ de ceux les terres ou tenitz enfeoffa vn Abbe
⁊ son couēt ou vn priour ⁊ son couent a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lour successours
a toutes iours en pure ⁊ perpetuel almoygne ou en frank almoigne. En tielx
cases les tenementez serrōt ten⁹ en frank almoigne. ¶ Et mesme le maner
est lou terres ou tenitz fuerent grātes en auncien tēps a vn Dean et le chapitre ⁊
a lour successours ou a vn person dun eiglise ⁊ a ses successours en frāk almoi
gne si il auoit capacite de prendre tielx grauntes ⁊ feoffementes. ⁊c. Et tielx qui
teignont en frank almoigne sont obliges de droit deuant dieu de feire oraisons
praieres messes ⁊ autres diuines seruices pur les almes de lour grauntours ⁊
feoffours ⁊ pʳ les almes de loʳ heires q̄ux sōt mortes Et pʳ la prosperite ⁊ bon vi
e ⁊ bon salue de loure heires q̄ sont en vie. Et pur ceo ils ne serrōt a null tēps
ascun fealte pur ceo q̄ tiel diuine seruice est meillour pur eux deuaunt dieu que
ascun fesaunce de fealte. Et auxi pur ceo q̄ ceux paroles frank almoigne exclu
dit le seignoure dauer ascun terrene ou temporell seruice mes dauer tantsoleᵗ
diuine ⁊ spirituell seruice destre fait pur luy. ⁊c. Et si tielx q̄ teignont lour tene
mentes en frank almoigne ne voillont ou faillont de feire tiell Diuine seruice
come est dit le seignoure ne poet eux distreigner pur cel nonfesaunce. ⁊c. pʳ ceo
que il nest mys en certeyn queles seruices ils doient faire mez le seignour ꝺ ceo
poet compleyner a lour ordinarie luy priant que il voilleit mittre punissemēt
⁊ correccion de ceo ⁊ auxi de prouider que tiel negligēce ne soit pluis auāt fait
Et lordinarie de droit ceo doit faire. ⁊c. Mez si vn abbe ou priour. ⁊c. tient de
son seigʳ ꝑ certeyn diuine seruice en certeyne destre fait sicōe a chanter vn messe
chescun venderdy en le semaigne pʳ lez almes. ⁊c. vt supra ou chescun an a ti-
el iour a chanter Placebo. ⁊ Dirige. ⁊c. ou de trouer vn chapeleyn de chanter
messe. ⁊c. ou de distribuer en almoigne a. C. poures hommes. C. diuers a tiell
iour. en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait le seignour poet distreigner. ⁊c.
pur ceo que le deuine seruice est en certeyn per loure tenure que labbe ou le pri-
our deuoit faire en tiel cas le seignour auera fealte. ⁊c. come il semble ⁊ tiel te
nure nest pas dit tenure en franke almoigne mes est dit tenure ꝑ diuine serui-
ce qar en tenure en frank almoigne null mēcion est fait dascun maner ꝺ serui
ce qar null poet tener en frank almoigne si soit expresse ascun maner certeyne
seruice que il doit faire. ⁊c. ¶ Itē si soit demaūde si tenāt en frāk mariage ser-

ra fealte a le donour ou a ses heires deuaunt le quart degree passe. ⁊c. il sẽble q̃
cy quaril nest pas sẽble qant a cel entent a tenaunt en frank almoigne p' ceo q̃
tenant en frank almoig serra per cause de son tenure diuine seruice pur sõ sei
gnour come auant est dit ⁊ de ceo il est charge a faire p la ley de seint esglise: et
pur ceo il est excuse ⁊ discharge de fealte. ¶ Mes tenure en frank mariage ne
serra p sõ tenure tiel seruice ⁊ sil ne ferra a sõ seig' fealte dõq̃s il ne ferra a son
seig' ascun maner de seruice ne spirituel ne tẽporell' le quel serroit enconueniẽt
⁊ encontre reason que home serra tenaunt destate denheritance a vn autre/ et
vnquore le seignoure nauer nul maner de seruice de luy come il semble.
¶ Et issint il sẽble que il ferra fealte a son seigno' deuant le quart degree passe
⁊c. Et quãt il ad fait fealte il ad fait toutes ses seruices. ⁊c. Et si vn abbe tient
de son seignour en frank almoigne ⁊ labbe ⁊ le couent south lour comen seale
alienont mesme le tenẽt a vn seculer home en fee simple en ceo cas le seculer hõ/
me ferra fealte a le seignour pur ceo que il ne poet tener de son seign' en frank
almoigne qar si le seigno' ne doit auer de luy fealte dõques il nauera nul ma/
ner de seruice ne sert enconuenient lou il est seig' ⁊ le tenant est tenus de luy.
¶ Item si home grãta a cel iour a vn abbe ou a vn prior. ⁊c. terres ou tenẽtz
en frank almoigne ceux parols frank almoigne sont voides: pur ceo que il est
ordeigne p lestatuit que est appelle Quia emptores terrar̃ quel estatuit fuist fait
An°. xviii. Regis. E. primi que nul poet aliener ne granter terres ou tenemẽ/
tes en fee simple de tener de luy mñ issint si home seisi de certeyn tenẽtz q̃ il tient d̃
son seignoure p seruice de Chiṽr et ⁊ a cel iour il grãta les tenẽtz a vn abbe. ⁊c.
en frank almoigne labbe tiendra immediat ly mesmes les tenemẽtz p seruice
de chiṽr del seignour son grantour ⁊ ne tiendra mye de son grantour p cause d̃
mñ lestatuit issint que nul home poet tener en frank almoigne sinon q̃ soit p ti/
tle de prescripcion ou per force dun graunt fait a ascun de ses predecessours de
uant mez lest' fait en frank almoigne. Mez le roy poet doner terres ou tenẽtz
en fee siple a tener en frãk almoigne ou per autres seruices qar il ẽ hors d̃ cas
destatuit. ¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenemẽtes en frãk almoign
forspris del grantour ou de ses heires ⁊ pur ceo est dit q̃ si soit seig' mesñ ẽ ⁊ t'ẽ
est vn abbe q̃ tient de son mesne en frank almoigne si le mesne deuie saũs hei/
re donques le mesnalte deuẽdra per eschete al dit seignour peramont ⁊ labbe
adonques tient de luy immediate p fealte tm̃ serra a luy fealte pur ceo q̃ il ne
poet tener de luy en frank almoige. ⁊c. ¶ Et nõ q̃ la ou tiel ho͡e de religion tiẽt
ses tenẽtz de son seig' en frank almoigne son seig' ẽ ten⁹ p la ley de luy acqtere
de chescun maner de seruice q̃ ascũ seig' paramõt d̃ luy voet auer ou ddẽr de mz
lez tenẽtz ⁊ sil ne luy acq̃ta p̃ mez suffr̃ luy destr̃ distr̃. ⁊c. dõq̃s il aũa enuers sõ
seig' vn brẽ de mesne ⁊ rec̃ enuers luy sez dam̃ ⁊ les costes de son suite. ⁊c.

Tenure per homage auncestrelle est lou vn ẽ tient sa tiẽt terre de son seig'
per homage ⁊ mñ le ẽ ⁊ ses ãcestres q̃ heire il ẽ ont tenus mñ la terre del dit

seig' & ses aũcestres q̃ heire le seig' ẽ de tẽs dõt meõrie ne court ꝑ homage & ont
fait a eux homage q̃ ẽ appelle homage aũcestrel ꝑ la cãe d̃ ꝯtinuãce q̃ ad ẽe ꝑ tit-
le d̃ ꝑscripciõ en le tenãcie en le sãk l' t̃ & auxi en seig'ie en l' sãk l' seig' & tiel seruice ꝑ homage ãcestrel treit a luy gar̃ si le seig' q̃ ẽ en vie ad resceyue l' homage d̃
tiel t̃ il doit garraũter son t̃ quãt il ẽ ẽplede de la t̃re tenus de luy ꝑ homage aũ-
cestrell. Et auxi tiel seruice ꝑ homage aũcestrel treit a luy acqitance. s. l' seigno'
doit acqiter le t̃ enuers toutes autres seignours ꝑamont luy de chescun maũ de
seruice. Et il ẽ dit q̃ si tiel t̃ soit emplede per vn p̃ q̃ d̃ t̃ &c. & il vouche a gar̃ sõ
seignour q̃ vient eins ꝑ ꝓcesse & dd̃a del t̃ q̃ il ad de luy liet a l' gar̃ & il mõ̃a co'
il & ses auncestres que heire il ẽ ount ten' la terre del vouche & de ses aũcestres
queil heire il est ꝑ homage de temps dont memorie ne court si le seignour q̃ est
vouche ne resceyuast pas homage de le t̃ ou dascun de ses aũcestres l' seignour
sil voet poet disclaym̃ en le seignourie & issi' oustir le t̃ de son gar̃. Mez si l' seig'
q̃ est vouche ad resceyue homage de le t̃ ou dascun de ses auncestres dõques il
ne poet disclaym̃ mez il ẽ oblige per la ley de garrant le tenaunt & donques si le
t̃ ꝑd̃ sa terre en defaut del vouche il recouer̃ en value enuers le vouche des t̃res
& tenementes que le vouche auoit al temps de le vouche ou vnques puis. Et ẽ
assauoir que en chescun cas ou le seignoure poet disclaym̃ en son seignourie ꝑ
la ley en court de record̃ & de ceo voet disclaym̃ son seignourie ẽ extient & l' t̃ tien-
dra del seignour prochein peramont le signour qui issint disclaym̃. ¶ Item si
home qui tient sa terre per homage auncestr̃ aliena sa terre a vn autre en fe la
aliene ferra homage a son seignour mez il ne tiẽt de son seignour per homage
auncestr̃ & pur ceo q̃ le tenancie ne s' continue ou le sank dez auncestres laliene
ne laliene nasia iammez le gar̃ de sa terre de son seignour &c. pur ceo q̃ le ꝯti-
nuãce del tenancie en le t̃ & en sõ sãk ꝑ lalienaciõ ẽ discõtinue. Et sic vide q̃ t̃ q̃
tiẽt sa terre ꝑ homage aũcestr̃ de sõ seig' & tiel t̃ aliena en fe co' q̃ il reprist estate
del aliena arere' en fee il tiẽt l' t̃re ꝑ homage mez nemye ꝑ homage auncestr̃.
¶ Itẽ il ẽ dit q̃ si hõme tiẽt sa terre de son seign' ꝑ homage & fealte & il ad fait
homage & fealte a sõ seig' & le seig' ad issue fitz & deuie & le seig'ie descẽd' a l' fitz
en ceo cas le tenãt qui fist homage al ꝑe ne ferra homage al fitz / pur ceo q̃ quãt
vn t̃ ad fait vn foitz homage a sõ seig' est excuse p' t̃me de sa vie d̃ faire homa/
ge a ascun autre heire d l' seig' mez vnquore il ferra fealte al fitz & heire le seign'
cõe que il fist fealte a son pere. ¶ Itez si le seignour apres le homage a luy fait
ꝑ son tenaunt graunta le seruice de son tenaunt per fait a vn autre & le tenant
attourna. &c. le tenant ne serra mye compelle d̃ faire homage mez il ferra feal-
te coment que il fist fealte deuãt a le grauntour. Car fealte est incidẽt a chescũ
Attournement quant le seignour ẽ graunte. Mez si ascun home soit seisi dun
maner & vn autre home tient de luy sa terre come de le maner auauntdit per
homage le quele ad fait homage a son seignoure qui est seisi del maner si apres
vn estraunge porte precipe quod redd̃ enuers le seignoure del maner & recoue-
ra le maner enuers luy & fuist execucion. &c. En ceo cas le tenaunt ferra au-
tre fotz homage a celuy qui recouera le maner auantdit pur ceo que lestate ce-
luy qui rescent le homage est defecte per le recouerer & ne girra en la bouche l' t̃

a faurer ou defec̃ le recouere q̃ fuist enuers sõ seigʳ ⁊ sic vide diuersitatẽ. en ceo
cas lou home vient a son seignour ꝑ recouererẽ ⁊ lou il viẽt ꝑ discẽt ou ꝑ grauñte
a son seignour. ¶ Item si vn tenant qui doit per sa tenure fair a son seigʳ ho-
mage sil vient a son seignour ⁊ dit a luy Sir ieo doy a vous faire homage pʳ
les teñtz q̃ ieo teigne de vous ⁊ ieo sue prest a vous faire homage pur tñ les te-
nemẽtz pur q̃ ieo vous prie q̃ ore ceo voilles receyuer de moy Et si le seigʳ adon
ques refusa de ceo resceiuer donq̃s aṕs tiel refusell̃ le seigʳ ne poet distreigner l̃t
pur le homage deuant ceo q̃ le seignour req̃roit le t̃ de faire a luy homage ⁊ l̃t
a ceo faire refusa. ¶ Itẽ home poet tener sa terre ꝑ homage ancestrel ⁊ ꝑ escu-
age ou per autre seruice de Chiualer auxibien sicõe il poet tener sa t̃re ꝑ homa-
ge auncestre en Socage. ⁊c.

TEnant per graunt Seriante est lou vn hõme tiẽt ses terres ou teñtz d̃
nostre seignour le roy per le seruice que il doit en son ꝑpre ꝑsone faire a
roy come de porter le baner n̄re seignour le roy ou sa lãce ou de amesner sõ ho-
ste ou destre son marschall̃ ou de porter son espee deuant luy a son coronm̃ ou
destre son seuuer a le coronmẽt ou son karuer ou son botteler ou destre vn de
ses chamberleins de le rescẽite de son eschequer ou de faire autres tielx seruicez
⁊c. Et la cause est pur ceo q̃ tiel seruice est appelle grañt seriantie est pur ceo q̃ il
est pluis honorable ⁊ pl⁹ digne seruice q̃ ẽ le seruice en le tenure ꝑ escuage quar
celuy q̃ tient ꝑ escuage nest ꝑ limite ꝑ sa tenure de faire ascũ plus especiall̃ ser-
uice que ascun autre qui tient per escuage doit faire. Mes cẽ qui tiẽt ꝑ grañt ser-
iantie doit faire vn especiall̃ seruice a roy q̃ il q̃ tient ꝑ escuage ne doit faire.
¶ Itẽ si t̃ qui tient per escuage morust son heire esteãt de pleyn age si il tenoit
ꝑ vn fee de chiualer leire nẽ paier forsq̃z. C. sons pur relief come est ordeigne ꝑ
lestatut de magna carta mez si celui q̃ tient de roy per grañt seriantie morust
son heire esteãt de pleyn age leire paiera a roy pur relief le value de les t̃res ou
teñtz ꝑ an oustre les charges ⁊ reprises queux il tient de roy per grañt seriante
Et est assauoir que seriantia en laten id ẽ qd̃ seruiciũ ⁊ sic magna seriantia id
est qd̃ magnum seruiciũ. ¶ Item ceux q̃ teignont per escuage doient faire lo
seruices hors du roialme mez ceux q̃ teignõt per grañt seriantie pur le greidre
partie doient faire lour seruices deins le roialme. ¶ Item il est dit que en mar
ches de Scotlande ascuns teignont de roy per cornage. s. pur ventiler vn cor-
ne pur garner homes de pais ⁊c. quant ils oyent q̃ les Scottes ou autres ene
myes veignont ou voillont entrer en engletere. ⁊c. quele seruice est grañt ser-
iantie ¶ Mez si ascũ t̃ tient dascun autre seigʳ q̃ d̃ roy ꝑ tiel seruice d̃ cornage
ceo nest ꝑ grañt seriantie mez ẽ seruice de chiualer ⁊ trcit a luy gard̃ ⁊ marias-
ge qar nul poet tener ꝑ grãt seriãte sinõ de roy tantsoleʳ. ¶ Item home poet
veire. Aᵒ. xi. H. iiii. que Cokeyn adonques chief baron deschequer viẽt en l̃cõe
bank portant ouesq̃z luy le coppe dũ record i hec verba. Talis tenet tantã t̃ra
de dño rege ꝑ seriantiã ad inueniend̃ vnũ hoĩem ad guarrã istã quatuor ma-

ris &c. & il ddã sil fuist grant seriauntie ou petit seriaunte. & Hank adonques disoit que il fuist graunt seriaunte pur ceo que il ad seruice affaire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pur luy il mesme le doit faire quod alii iustic concesserunt. Cokayn donques doit le tenaunt en ceo cas payere relief al value del tre p an. Ad quod non fait responsum ¶ Et nota q toutes q teignont de roy p graunt seriaunte teignont de roy p seruice de chiualer & le roy de ceo auera gard mariage & relief mez le roy nauera de eux escuage si ils ne teignont per Escuage.

Tenant per petit seriante est lou vn home tient sa terre de nostre seignour le roy de rendre au roy annuelment vn arke, ou vn esper ou vn daggar ou vn cotell ou vn launce on vn paire de gauntes de ferre ou vn paier desporres dore ou vn sete ou diuers setes ou de rendre autres tielx petites choces touchantes le guerre & tiel seruice nest forsque Socage en effecte pur ceo q le tenant p son tenure ne doit aler ne faire ascun choce en son propre persone touchant la guerre mez de rendre & paier annuelment certeyns choces a roy sicome home doit paier vn rent Et nota que home ne poet tener per graunt seriaunte ne per petit seriaunte sinon de roy. &c.

Tenure en burgage est lou ancien burgh est dequel le roy est seignour et ceux que ount tenementes deins le burgh teignont de roy lour tenementes que chescun tenant p son tenement doit paier a roy vn certeyne rent per an. &c. & tiel tenure nest forsque tenure en socage. En mesme le maner est lou vn autre seignour espirituell ou temporel est seignour de tiel burgh & les tenauntes des tenementes en tielx burghes teignont de lour seignour a paier a chescun deux vn annuell rent. Et est appelle tenure en Burgage pur ceo que les tenementes deins le burgh sont tenus de seignoure del burgh p certeyn rent &c. Et est assauoir q les anciens villes appelles burghes sont les plus anciens villes q sont deins engleterre qar ceux villes que ore sont citees ou contees en ancien temps fuerent burghes & appelles burghes. qar de tielx anciens villes appelles burghes veignont les burgeisses de parlement qant le roy ad somone son parlament. ¶ Item pur le greindre partie tielx burghes ont diuers customes & vsages que nount autres villes qar ascuns burghes ont tiel custome q si home ad issue plusours fitz & morust le puisne fitz enheritera toutes lez tenementes que fuer a son pere deins mesme le burgh. come heire a son pere per force del custom est q appelle burgh engilsh ¶ Item en ascuns burghes per le custome feme auera de sa douuer toutes lez tenementes que furent a son baron. &c. ¶ Item en ascuns burghes p le custome home poet deuiser p son testament ses terres & tenementes que il ad en fee simple deins mesme le burgh a temps de son morant. Et per force de tiel deuise celuy a qui le deuise est fait apres la mort le deuisour poet entrere en lez tenementz issint a luy deuisses a auer & tener a luy solonc la fourme & effect del deuise sans ascun liuere

de seisin deste fait a luy ⁊c. ¶ Item coment que home ne poet graunter ne dõ
ner ses tenñtz a sa fe͡e durant le couerture pur ceo que sa femme ⁊ luy ne sõt forsq͡z
vn persone en ley vnquore per tiel custũe il poet deuiser per son testamẽt ses te
ñtz a sa feme a auer ⁊ tener a luy en fee siple ou en fee taill' ou pur terme ƀ vie
ou pur terme des ans pur ceo que tiel deuise ne p͡rẽt affect forsq͡z apres la mort
le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentes ⁊ diũs deuisez
⁊c. vnquore le darreyn deuise ⁊ volũte fait p͡ luy estoiera. ¶ Itẽ per tiel custũe
hõme poet deuiser p͡ son testa͡t q͡ ses executours poient aliener ⁊ vender ses te
nemẽtes q͡il ad en fee simple pur certeyn sõme ƀ distribuer pur sõ alme en cest
cas comẽt q͡ le deuisour deuia seisi de lez teñtz ⁊ les teñtz descẽdont a son heire
vnquore les executours ap͡s la mort lour testatour poiẽt vẽdr̃ lez teñtz iss͡ deui
ses ⁊ ouster lenr ⁊ ent fair feoffe͡t alienacion ⁊ estate per fait ou sans fait ⁊ cur
a q͡ le vẽdẽ ẽ fait ⁊ iss͡ poies veir icy vn cas ou ho͡e p͡ feire loial estate ⁊ vnquore
il nauoit riẽs en les teñtz a tẽps del estate feit. Et la cause ẽ pur ceo q͡ la custõe
⁊ vsage est tiel q͡z ɔsuetudo ex certa causa rationabili vsitata p͡uat cõez legez
¶ Et nota que null' custõe est allouuable mez tiel custõe que ad este vse per ti
tle de p͡scripcion. s. de tẽs dont memorie ne court. mez diũs opiniõs ont este
de tẽps memorie. ⁊c. ⁊ de title de p͡scripcion que ẽ tout vn en ley qar ascũs õt
dit que temps de memorie serra dit de tẽps de limitacion en brel' de droit. s. de
tẽps le roy. R. le p͡mier puis le conquest coẽ est donc p͡ lest͡ de westm̃ p͡mier pur
ceo q͡ le brief de droit est pluis haut brief en sa nature q͡ poet estre ⁊ en tiel brief
ho͡e poet recouerer son droit del possession son auncestre de pluis anciẽ tẽps que
ho͡e purroit p͡ ascun brief p͡ la ley ⁊c. ⁊ entãt q͡ il ẽ dõe p͡ l' dit estatuit q͡ en brief ƀ
droit null' soit oye addẽr de le seisin son auncestre de plus longe temps q͡ ƀ tẽps
le roy. R. auantdit issint ceo est proue q͡ continuaunce de possessiõ ou autres cu
stões ⁊ vsages vse puis le dit temps est title de p͡scripcion. ⁊c. ⁊ hoc certum ẽ.
Et autres ont dit q͡ bien ⁊ verite est q͡ seison ⁊ continuaunce puis le dit limita
cion ⁊ ẽ est en title de p͡scripcion come est auaunt dit ⁊ per cause auauntdit.
Mez ils ont dit q͡ il y ad auxi vn autre title de p͡scription que fuist a la comen
ley deuaunt ascun estatuit de limitacion de briefs. ⁊c. ⁊ ceo fuist lou vn custõe
ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des homes ne
court a le contrarie ⁊ ils ont dit que ce est proue per le pleder lou homme voet
pleder vn title de p͡scripcion de custome ⁊ ceo il dirra que tiel custome ad este
vse de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit. ⁊ ceo est a tant
a dire quant tiel mater est plede que nul home donques en vie ne ad oye ascun
proue a le contrarie ne auoit ascun conus a le contrarie. Et en taunt que ti
el title de p͡scripcion fuist a le comen ley ⁊ ment ouste per ascun statute g͡o il
demouer come il fuist a la comen ley ⁊ le pluis tost en tant que la dit limitaciõ
de brief de droit ⁊ ceo ẽ de cy longe temps passe ideo de hoc querere. Et plusours
autres customes ⁊ vsages ount tielx auncıens burghes. ¶ Item chescun bur
ghe est vn ville mez nemye econuerso Plus serra dit de custumes en le tenure
en villenage.

TEnure en villenage est plutz proprement quant vn villein tient de sō sei
gnour a qui il est villeyne certeyn terres ou tenementes solonc le custūe
de manere ou autrement a la volunte son seignour ⁊ de faire a son seignoure
villeyn̄ seruices come de porter ⁊ de carier le fyme le seignour hors del Cite ꝺ
maner son seignour tesques a la terre son seignour gisaunt ꝺ carrete ⁊ de spr/
der le fyme le seignour gisant sur sa terre ⁊ huiusmodi. Et ascuns frankes ho
mes teignent lour tenementes solonc l'custūe de certeins maners per tielx ser
uices. Et lour tenure est appelle tenure en villenage ⁊ vnquore ils ne sōt ꝑ vil
leyns quar null' terre tenus en villenage ou villeyn̄ terre ne ascū custume sur/
dīnt de la terre ne vnques serra frank home villeyne. Mez vn villeyne poet
faire frank terre estre villeyne terre a son seignour. Sicome lou vn villeyne
purchace terre en fee simple ou en fee taille le seignour dun villeyn poet entrer
en la terre ⁊ ouster le villeyne ⁊ sez heires a toutes tours. ⁊ puis le seignour sil
voilleit poet lesser mesme la terre a le villeyn a tener en villenage. ⁊c. Mez si
ascun frank home voille prendre ascuns terres ou tenementes a tener de son
seignoure per tiel villeyne seruice. s. a payer vn fyne a luy pur son mariage ꝺ
sez fitz ou filles donques il payera tiel fine pur le mariage ⁊c pur ceo que est le
folie de tiel frank home de prendre en tiel fourme terres ou tenementes a teñ
de le seignour per tiel bondage vnquore ceo ne fait le franke home vylleyne.
¶ Item chescun villeyn ou il est villeyne per title de prescripcion cest assauoi/
re que il ⁊ ses auncestres ount estre villeyns de temps dont memorie ne court
ou il est villeyn de son confession demesne en court de recorde vnquore lez issu/
es q̄il auer deuant le confession ⁊ ceo sont frankes mez les issues q̄ il aūa aꝑs l'
confession ⁊c. serrūt villeyns. ¶ Itē si le villeyne purchace terres ⁊ aliene l'
terre a vn autre deuāt q̄ le seignour entra donques le seignour ne poet entrer
quar il serra adiugge son folie q̄ il nentra pas quāt la terre fuist en le mayn le
villeyne Et issint est des biens si le villeyn achate biens ⁊ les venda ou dona
a vn autre deuāt q̄ le seignour seisist les biens donques le seignour ne poet eux
seisire. Mez si le seignour deuant ascun tiel vende ou done veint deis la measō
du villeyne lou tielx biens sont ⁊ la ouertement entre lez veicins eux claymā
estre les soiens ⁊ seisist parcel des biens en nom̄ de seisin̄ de toutz les biens ⁊c. ceo
est dit bon seisier en ley ⁊ le occupacion que le villeyn apres tiel claim̄ ad en les
biens serra pris en ley en le droit le seignour. Mez si le roy ad vn villeyn quel
purchace terre ⁊ aliena deuant q̄ le roy entra vnquore le roy poet entrer en q̄
mayns que la terre auiendra Ou si le villeyn achata biens ⁊ eux vēdist deuāt
q̄ le roy seisist lez biens vnquore le roy poet seisier les biens en que mains q̄ lez
biens sount. Quia nullum tempus occurrit regi. ¶ Item si home lessa certeī
terre a vn autre pur terme de vie sauaunt le reuercion a luy ⁊ vn villeyn pur
chace de le lessour le reuercion. En cest case il semble q̄ le seignour del vylleyne
poet mayntenāt vener a la terre ⁊ claymer mesme le reuercion cōe seignoure
le dit villeyne ⁊ ꝑ cest' claym le reuercion est meyntenaunt en luy quar en autre
fourme il ne poet vener a le reuercion quar il ne poet entrer sur le tenāt a terme

de vie. Et sil demurrere tanqꝫ apres la mort le tenant a terme de vie donques p
cas il viendra trop tarde quar paventure le villeyne voille granter ou aliener
le revercion a vn autre en le vie le tenant a terme de vie ꝛc. En mesme le ma-
ner est lou vn villeyn purchace vn avowson dun esglise pleyn dun encombent
que le seignour de villeyn poet vener al dit esglise ꝛ claimer le dit avowson ꝛ
per celle claym lavowson est en luy quar sil doit attendre tanqꝫ apres la mort
lencombent ꝛ adonques a presenter son clerke a le dit esglise donques en le mi
temps le villeyn poet aliener lavowson ꝛ issint ouster le seignour de son psen
tement. ¶ Item il y ad villeyn regardaunt ꝛ villeyn en gros. Villeyn regar
daunt est sicome home est seisi dun maner a que vn villeyn est villeyn regardant
ꝛ celuy qui est seisi de dit maner ou ceux que estate il ad en mesme le mane ont
estre seisies de le dit villeyn ꝛ de ses auncestres come villeyns regardauntes
a mesme le maner de temps dont memorie ne court. ¶ Et villeyn en gros est lou
vn home seisi dun maner a que vn villeyn est regardaunt ꝛ il graunt mesme
le villeyn per son fait a vn autre donques il est villein en gros ꝛ nemye regar
daunt. ¶ Item si vn homme ꝛ ses auncestres que heire il est ount este seisies
dun villeyne ꝛ de ses auncestres come dez villeyns en gros de temps dont me
morie ne court. tielx sont villeyns en gros: ¶ Et hic nota que tielx choce que
ne poient estre grauntees ne alienez sauns fait ou fyne homme qui voilleit aver
tielx choces per prescripcion ne poet autrement prescriber forsqꝫ en luy ꝛ en sez
auncestres que heire il est: mez nemye per ceux poles en luy ꝛ en ceux que esta-
te il ad pur ceo que il ne poet aver loure estate sauns fait: ou autre scripture le
quele covient destre monstre a le court sil volle aver ascun avauntage de ceo et
pur ceo que le graunt ꝛ alienacion dun villeyne ne gist sans fait ou autre scri-
pture home ne poet prescriber en vn villeyn en gros sauns monstraunce de scri
pture sinon en soy qui clayma le villeyn ꝛ en ses auncestres que heire il est.
Mez de tielx choces que sont regardauntes ou appendauntes a vn maner ou
as autres terres ꝛ tenementes home poet prescriber que il et ceux que estate il
ad fuerent seisies de le maner ou de tielx terres ou tenementes ꝛ ont este seisies
de tielx choces come regardant ou appendant a le maner ou a tielx terres ꝛ tenemen
tes ꝛc. de temps dont memorie ne court. Et la cause est pur ceo que tiel manez
ou terres ꝛ tenementes poient passer par alienacion sans fait ꝛc. Et est assavoir
que nul choce est nosme regardant a vn manere forsqꝫ villeyn mez certeyns au-
tres choce come avowsons ꝛ comen de pasture ꝛ cetera sont nosmes appendant al ma
ner ou al terres ꝛ tenementes. ¶ Item si home voille en court de recorde soy
conustre destre villeyn qui ne fuist villeyne adevaunt tiel est villeyn en gros.
¶ Item home qui est villeyn est appelle villeyn ꝛ femme que est villeyne est ap-
pelle neife. Sicome home qui est utlage est dit utlage ꝛ femme que est utlage est
dit wayve. ¶ Item si vn villeyn prent frank femme a femme lissue enter eux
serra villeyn. Mez si neif prent frank homme a baron lour issue serra frank .·.
¶ Item nul bastard poet estre villeyn sinon que il voille soy conustre estre vil-
leyn en court de recorde quar il est en ley quasi nullius filius ꝛ pur ceo il ne poet enhe
riter a nulluy ¶ Item chescun villeyn est able ꝛ frank de suer toutz maneres dez accions

enuers chescun persone forspris enuers son seignoure a qui il est villeyne ⁊ vn quore certeins accions il poet auer enuers son seignour quar il poet auer enũs son seignour vn accion dappell' de mort son pere ou dautres de ses auncestres q̄ heire il est auxi vn nief que est rauy de son seignoure poet auer vn appell' de Rape enuers luy. Auxi vn villeyn soit fait execucion a vn autre ⁊ le seignoure le villeyn fuist en dette a le testatour en certeyne somme dargent que nest unye paie en ceo cas le villeyn come executour de le testatoure auera accion de dette enuers son seignour pur ceo que el ne rec̄ le dette a son vse demesne mez al vse de le testatour. ¶ Item si le seignour ne poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est executour les biens le mort ⁊ sil face le villeyne come executour auera accion de trespas de mesmez les biens issint prises enuers son seignour ⁊ rec̄ dam̄ al vse le testatour mez en toutes tielx cases il cõuient que l' seignour qui est def' en tiex accions face protestacion que le pl' est son villeyne ou autrement le villeyn serra en fraunchise coment que le matere soit troue pur le seignour ẽcontre le villeyn come est dit ¶ Item si vn villeyn fuist vn accion de trespas ou vn autre accion enuers son seignour en vn counte ⁊ le seignoure dit que il ne serra respondre pur ceo que est son villeyn regard a son maner en autre counte. ⁊c. ⁊ le pl' dit q̄ il est frank ⁊ de frank estate ⁊ ne' villeyne ceo serra trie en le counte ou le pleyntif auoit conceyue son accioun ⁊ neinye en le counte ou le maner est ⁊ ceo est in fauorez libertatis ⁊ pur ceo caus vn estatuit fuist fait Anno. ix°. regis Richardi. ii. le tenure de quel ensuit en tiel fourme.

¶ Item p̄ la ou plusours villeyns ⁊ niefs sibien des graundes seignours cõe des autres gentz sibien espirituelx cõe temporelx ensuent deins citeez villes ⁊ alieux en fraunchises come le citee de Londres ⁊ autres semblables ⁊ feynõt diuers suytes diuers lour seignours. Accorde est ⁊ assentuz que les seignours nautres ne soient forbarres de lour villeyns per cause de lour r̄sis en ley per force de q̄l est' si ascun villeyn voilleit suer ascun mña de acciõ a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier ⁊c. enuers son seignour le seignour poet eslier de pleder que le pl' est son villeyn ou de faire protestacion que il est son villeyn ⁊ de pleder autre matere en barre ⁊ si ils sount a issue ⁊ lissue soit troue p' le seignoure donques le villeyne est villeyn come il fuist adeuaunt per force de mesme lestatuit mez si lissue soit troue pur le villeyn donques ẽ le villeyn frãk pur ceo que le seignour ne prist a le commensement pur son plee q̄ le villeyn fuist son villeyn mez ceo prist per protestacion. ⁊c. ¶ Item le seignour ne poet maheyme son villeyn quar sil maheyma son villeyn il serra de ceo endite a le suite le roy ⁊ sil soit de ceo atteint il ferra pur ceo greuous fyn ⁊ raunson a roy mez il semble q̄ le villeyn nauera pas per le ley vn appell' de maheym̄ enuers son seignoure quar en appell' de maheym̄ home rec̄ forsq̄ dam̄ si le villeyn en ceo cas rec̄ damage enuers son seignour ⁊ ent auoit execuciõ le seignour poet prendre ceo q̄ le villeyn auoit en execucion de villeyn ⁊ issit le recouer̄ void. ⁊c.

¶ Item si vn villeyn soit dd̄ en accion royall' ou pl' en accion personell' enũs son seignour si le seignour voll' pledre en disabilyte de son persone il ne poet faire plein defence mez il defendra forsq̄ tort ⁊ force ⁊ ddẽ iugement si il serra

respondue. ⁊c. ¶ Itē. vi. maner de homes y sont contre queux sils suont acciōs ⁊c iugemēt poet cē ddē sils serr̄ responducs. ⁊c. ¶ Un est lou le villeyn suist ac cion. ⁊c. enuers son seignour cōe en le cas auantdit. ¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur action de dette ou trespas ou sur autre action ou enditemēt le tenāt ou defend̄ poet monstre tout le mater de recorde ⁊ lutlagar̄ ⁊ ddēt iugemēt sil serra respondue pur ceo q̄ il est hors de la ley de suer ascun accion durant le tēps que il estoit vtlage. ¶ Le iii. est vn alien qui est nee hors de la liegāunce nostre sei gnr̄ le roy si tiel aliene voill̄ suer vn accion reall̄ ou personall̄ le t̄ ou defend̄ po et dire que il fuist nee en tiel pais qui est hors de la liegeaunce le roy ⁊ ddēt iu gement sil serr respondue. ¶ Le. iiii. ē vn home que per iugement done ēuers luy sur vn brief de premuniri facias. ⁊c. est hors de protection le roy si il suast ascun accion ⁊ le tenaunt ou le defendant monstrast tout le record̄ enuers luy il poet demaunder iugement sil serra respondue. Car le ley ⁊ les briefes le roy sont les choses per queux home est protecte ⁊ aide ⁊ issint durant le temps que home en tiel cas est hors de protection le roy il est hors destre aide ou protecte per la ley le roy ou per brief le roy. ¶ Le. v. est vn home qui est entre ⁊ professe en religion si tiel suist vn accion le tenaunt ou defend̄ poet monstre que tiell̄ est entre en religion en tiel lieu en lordre de seint Benet ⁊ la est moigne professe ou en lordre dez freres prechours ou menours ⁊ la est frere professe ⁊ issīt dez au/ tres ordres de religion. ⁊c. ⁊ demaunde iugement sil serra respondue. Et l̄ cāe est pur ceo que qāt vn home entra en religion et est professe il est mort en ley ⁊ son fitz ou autre cosin meyntenāt luy enheretera auxibien sicome il fuist mort en faite. Et quant il entra en religion il poet fair son testam̄ ⁊ ses executours ⁊c. les queux executorus aueront vn accion de dette due a luy deuaunt lentre en religion ou autre accion que executours poient auer sicome il fuist mort en fait Et si il ne fait sez executors quant il entra en religion donques lordinare poet committre ladministracion de sez biens as autres sicome il fuist mort en fait. ¶ Le. vi. est lou home est excommenge p la ley de seint esglise ⁊ il fuist vn accion realle ou personelle le tenant ou defendāt poet pledre q̄ celuy q̄ suist est excōmenge ⁊ couient monstre littres de leuesqz south son seale tesmognaunt lexcommengement ⁊ demander iugement sil serra respondue ⁊c. mez en ceo cas si ledd̄ ou pleintif ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mez le iugemēt serra q̄ le tenaunt ou defendant alera quite sans iour pur ceo q̄ quant le dd̄ ou pl̄ purchace sez littres de absolucion ⁊ ceux sont mises a le court il poet au̅ vn resom̄ ou reattachement sur son originall̄ solonc la nature de son brief. ⁊c.

Mez en lez autres. v. cases le brief abatera ⁊c. si la matere mrē ne poet estre dit

¶ Item si vn villeyn est fait vn chapeleyn seculer vnquore son seignour poet luy seisir come son villeyn ⁊ seisir sez biens. ⁊c. Mez il semble que si le villeyn entre en religion ⁊ est professe. ⁊c. q̄ le seignour ne luy poet prendre ne seisir p̄ ceo q̄ il est mort en ley nient plus q̄ si vn frank home prent vn neif a sa femme le seignour ne poet prendre ne seisir la feme d̄ le baron/ mez son remedie est da uer vn accion enuers le barō pur ceo q̄ il prist sa neif a femme sans son licence/ ⁊ volunte. ⁊c. issint poet le seignour auer accion enuers le souereign̄ de meason

qui prist & admittast son villeyn destre ꝓfesse en mesme le meason sauns le licē ce & la volunte le seignour. &c. & recouer ses dammages a le value de le villeyn quar celuy qui ē ꝓfesse moigne. &c. serra vn moigne & come vn moigne estre pris pur terme de vie naturell simon q̄ soit distreigne per la ley de seinct esglise & il est tenus per son religion de garder son cloyster. &c. Et si le seignour luy pu issoit prendre hors de sa meason donques il ne viueroit come vn mort persone ne solonc sa religion le quel seroit inconuenient. &c. Mar si soit gard en chiua lerie de corps & de terre dun enfant deins age si lenfant quant il vient al age d xiiii. ans entra en religion & est ꝓfesse le gard ne ad autre remedie quant a le garde de le corps forsqȝ brief de rauissement de gardeyn enuers le souereige d le meason. Et si ascun estrant de pl' age qui est cosin & heire del neif entra en la terre le gardeyn nad ascun remedie quant al gard de la terre pur ceo q̄ lētre dl' heire lenfant est congeable en tiel cas. ¶ Itē en moltz diuˢ cases le seingnour poet faire manumission & enfranchisement a son villeyn. Manumission est ꝓ prement quant le seignour fait son fett a son villeyn de luy enfraunchise ꝑ hoc verbum manumittere quod idē est quod extra manum / vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo q̄ per tiel fait le villeyn ē mys hors de sa maine & d le poair son signour il est appelle manumission & issint chescun maner frāchi sement fait a villeyn poet estre dit manumission. Auxi si le seignour fait a son villeyn vn oblig' de certein sōme dargent ou graunta a luy ꝑ son fait vn ānu ite ou lessa a luy per son fait terres ou tenementes pur terme dez ans l' villeyn est en fraunchise. Auxi si le seignour fait vn feoffement a son villeyn dascuns terres ou tenementes per fait ou sauns fait en fee simple fee taill' / ou pur ṫme de vie & a luy liuera seisin ceo est vn enfraūchisement. Mez si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour per faite ou sauns fait ceo nest ascun enfraunchisement pur ceo q̄ il nad ascun maner cer teyntie ne suertie de son estate mez le seignour luy poet oustre quant il voillet Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn pr̄ qd̄ r̄ sil recouera ou soit non suit apres apparaunce ceo est vn manumission pur ceo que il puissoit loialmēt entrer en la terre sauns tiel suyte. En mˢ l' maṅ sil suist enuers son villeyn acci on de dette ou daccompt ou de couenant ou de trespas ou huiusmodi ceo est vn enfraunchisement pur ceo que il puissoit emprisonere le villeyne & prendre ses biens Mez si le seignour suist son villeyn per appelle de felonie ceo ne enfraun chisera pas le villeyn co' que la mater de lappelle soit troue encontre le seigno' pur ceo que le seignour ne puissoit auer le villeyn destre pend̄ sās tiel suite mez si le villeyn fuist endite de mˢ la felonie deuant lappelle suy enūs luy & ē acqite de felonie issint que il rec' dam̄ enuers son seignour pur le faux appelle. &c. don ques le villeyn est enfraunchise per cause de le iugement de dam̄ pour luy do nes enuers son seigno'. Et plusours autres cases & maters y sont ꝑ queux vn villeyne poet estre enfraunchise enuers son seignour. ¶ Item si le seigno' dun maner voille prescriber que il y ad este accustome deins son maner d tēps dont memore ne court que chescun tenaunt deins mˢ le maner q̄ maria sa fille a ascun home sans licence de le seignour del maner serra fyn & ont fait fyn al

seig' del maner pur le temps esteāt cest p̄scripcion est voyde qar nul doit faire tielx fyns forsqꝫ tantsolement villeyns quar chescun frank home poet franchemēt mariet sa fille a qui q̄ pleist a luy & a sa fille pur ceo q̄ cest p̄scripcion ē encontre reason tiel prescripcion est voide. Mez en le coūte de kent de terres & tenātz ten' en Gauelkynd lou per la custome & vse de tēps dount memorie ne court le fitz male doient ouuelment enheriter ceo custome est allouable pur ceo q̄ il estoit oueqꝫ ascun reason pur ceo que chescun fitz est auxi grand gentil home come leisne fitz & ceo per cause a pluis grand honour & valour cresseraz sil nauoit riē per son auncestr̄. &c. perauenture il ne puissoit tielment cresser. &c. ¶ Itē lou ꝑ le custome appelle burgh english en ascun burgh le fitz puisne enherera toutz les tenementes. &c. cest custome auxi estoit oueqꝫ ascun certeyn reason pur ceo q̄ le fitz puisne sil faut pere & miere per cause de son iuuent poet le plus mayns d̄ toutes ses freres luy mesme aider. &c. mez si home voille prescriber q̄ si ascūs auers fuerent sur le demanez de son maꝰ la darīn seiantz q̄ le seigno' del maꝰ pur le temps esteant ad issue eux distreigner & le distr̄ reteign̄ tantqꝫ fyne fuist fait a luy pur le damage a sa volunte cest prescripcion est voyde pur ceo q̄ il est encontre reason q̄ si torte soit fait a vn ho̅ que il de ceo serra sō iugge demesne qar per tiel vote sil auoit damage forsqꝫ al value dun maile il puissoit asseser/ & auer pur ceo. ¶ Si quel serroit encontre reason & issint tiel prescripciō ou ascū autre prescripcion vse si ceo soit encontre tout reasō ceo ne doit ne poet estre allouue deuaunt iugges. Quia malus vsus abolendus est.

Trois maners de Rentes y sont cestassauoir rent seruice rent charge & rent secke. Rent seruice est lou le tenaunt tient sa terre de son seigno' ꝑ fealte & per certeyn rent ou per homage fealte & certeyn rent ou per autres seruices & certeyn rent & si rent seruice soit a ascun iour que doit estre paie aderere l' seig' poet destreigner pur ceo de cōe droit. Et si ore home voilleit doner terres ou tenementes a vn autre en le taill' rendaunt a luy certeyn rent il de cōe droit poet distreigner pur le rent aderere coment q̄ tiel done fuist fait sauns fait/ p' ceo q̄ tiel rent est rent seruice. En mesme le maner est si lees soit faite a vn homme pour terme de sa vie rendaunt certeyn rent ou pour terme des ans rendāt certeyn rent. &c. Mez en tiel cas ou homme sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice il couient q̄ la reuercion de les terres ou tenementes soit en l' donour ou lessour quar si homme voille faire feoffement en fee ou voille done terres en le taill' le remaindre ouster en fee simple sauns faite reseruant a luy certeyn rent tiel reuercion est voide pour ceo q̄ nul reuercion est en le donour, & tiel teneaunt tient sa terre immediate de le seignoure de q̄ son donour tenoit &c. Et ceo per force de lestatut de Quia emptores terrar̄ qar deuāt le dit estatut si home fesoit vn feoffem' en fee simple per fait ou sauns fait rendu a luy

& a ses heir̃ certeyn rẽt ceo fuist rent seruice & pur ceo il puissoit distr̃ d cõe droit
& sil fuist nul reseruacion dascun rent ne dascũ seruice vnqore le feoffe tenuist
del feoffour per autiel seruice q̃ le feoffour tenut oster de son seig͛ ꝑscheyn pa-
mõt. Mez si home ꝑ fait endẽte a cel iour fait tiel doue en le taill le rem̃ ouster
en fee ou lees a terme de vie le rem̃ ouster en fee ou vn feoffemẽt en fee & per m̃
lendenture il reserua a luy & a ses heires vn certeyn rent & q̃ si le rent soit ader-
rereq̃ bien lirroit a luy & a ses heires a distr̃. &c. tiel rent est rent charge pur ceo
q̃ tielx terres ou tenementes sont charges de tiel distresse ꝑ force de lescripture
tantsolement & nemye de cõe droit Et si tiel home sur tiel fait endente reserua
a luy & a sez heirez certeyn rẽt sauns ascun tiel clause mys en le fait que il poet
distreiner. &c. donques tiel rent est rent sekke pur ceo q̃ il ne poet distr̃ dauer le
rent si ceo soit denye per m̃ le distr̃ et sil ne fuist vnques en ceo cas seisi de le rẽt
il est sans remedie cõe serra dit apres Auxi si hõme seisi de certeyn rẽt graunta
per vn fait polle ou per endenture vn annuel rent issaunt hors de mesme l'tre
a vn autre en fee ou en fee taill' ou pur terme de vie. &c. ouesq̃ clause distres &c.
donques ceo est rent charge. Et si soit graunte sans clause de distr̃ donq̃s il est
rent secque. ¶ Et nota que rent secque idem est q̃d redditus siccus pur ceo que
nul distr̃ est incident a ceo. ¶ Item si home graũta ꝑ son fait vn rent charge
a vn autre & le rent est arere le graunte poet eslier sil voet suer vn brief de ãnu
ite de ceo enuers le grauntour ou distreigner ꝑ le rent arere & le distr̃ reteig
ner tanq̃ il soit de ceo paie mez il ne poet fair ne auer ambideux ensemble. &c.
qar sil recouera ꝑ brief de annuite donques la terre est discharge. &c. Et si il ne
fuist brief de annuite mez distreigna pur les arrerages & le tenaunt fuist reple
giare &c. & le graunte auowa le pris de le distr̃ en la terre. &c. en court d record
donques est la terre charge & le persone del grauntour discharge de accion de
annuite. ¶ Item si vn home voille q̃ vn autre aueroit vn rent charge issaunt
hors de sa terre mez il ne voille q̃ son person soit charge en ascun manere ꝑ bri
ef dannuite donques il poet auer tiel clause en la fyn de son fait Prouiso semꝑ
q̃ presens scriptum nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat
ad onerandam personam meam per breue vel accione de annuitate sed tãtũ-
modo ad onerand terras & tenemẽta mea de annuali redditu predicto &c. don
ques la terre est charge & le person del grauntour discharge. ¶ Itez si home
fait tiel fait en tiel manere q̃ si A de B ne soit annuelment paie a fest d nouuel
pur terme de sa vie de. xx. s. de loiall' moneye que adonques bien lirroit a mes-
me cesty A. de. B. a distreigner pur ceo en le maner de. F. &c. ceo est bon rẽt char
ge pur ceo que le maner est charge de le rent ꝑ voye & distresse. &c. & vnquore le
person de cely qui fait tiel fait est discharge en tiel cas daccion dannuite/ pᷣ ceo
que il ne graunta per son fait ascun annuite a le dit A de B mez graunta tant
solement que il poet distreigner pur tiel annuite. &c. ¶ Itez si home ad vn rẽt
charge a luy & a ses heires issaunt hors de certeyn terre sil purchace ascun per
cel' de la terre a luy & a ses heires tout le rent charge est extient & annuite pour
ceo que rent charge ne poet per tiel maner estre apporcione. ¶ Mez si homme
qui ad rent seruice purchace ꝑcell' de la terre dont le rent est issaunt ceo nextiẽ-

dra tout mez pur le parcell quar rent seruice en tiel cas poet estre apporcione solonc
le value de la terre. ¶ Mez si vn tenant tient sa terre de son seignour per le ser
uice de rendre a son seignour annuelment a tiel fest vn chiual ou vn espernet
sore ou vn clowe de Gilofre & huiusmodi. si en tiel cas le seignour purchace per
cell de la terre tiel seruice est alé pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne ap
porcione. Mez si home tient sa terre dun autre per homage fealte & Escuage
& per certeyn rent si le seignour purchace parcell de la terre. &c. en tiel cas le
rent serra apporcione come est auaunt dit mez vncore en ceo cas le homage &
fealte demurront entier a le seignour quar le seignour auera l'homage & fealte de
son tenaunt pur le remenant de les terres & tenementes tenus de luy come il
auoit adevaunt. &c. pur ceo que tielx seruices ne sont pas annuelx seruices & ne
poient estre apporciones mez lescuage poet & serra apporcione solonques la quantitie
& rate de la terre. &c. ¶ Item si home ad vn rent charge & son pere purchace par
cell de les tenementes charges en fee & morust & cell parcell discendist a son fitz
qui ad le rent charge ore cel rent charge serra apporcione solonques le value de
la terre come est auantdit de rent seruice pur ceo que tiell porcion de la terre pur
chace per le pere ne vient al fitz per son fait demesne, mez per discent & per cours
de ley. ¶ Item si soit seignour & tenaunt & le tenant tient de son seignour per fealte
& certeyne rent & le seignour graunta le rent per son fait a vn autre &c. reseruant
a luy le fealte & le tenaunt attourna al grante de le rent ore tiel rent est rent sekke
a le graunte pour ceo que les tenementes ne sont tenus del graunte de le rent
mez sont tenus del seignour que reserua a luy le fealte. En mesme le maner en
son homme tient sa terre per homage fealte & certeyn rent si le seignour graun
ta le rent sauant a luy le homage tiel rent apres tiel graunte est rent sekke.
Mez la ou terres sont tenus per homage fealte & certeyne rent si le seignour
voet granter per son fait le homage de son tenaunt a vn autre sauant a luy le
remanaunt de les seruices & le tenaunt attourna a luy solonques la fourme del
graunt en ceo cas le tenant tient sa terre del grante & le seignour qui grantast
le homage auera toutz ioures le rent come rent sekke & ne vnques distreignera pur
le rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre rent sekke quar nul ti
el seruice poet estre dit sekke quar celuy qui ne ad ou doit auer homage: ou fealte
ou escuage de son seignour poet per le comune droit distreigner pur ceo si soyt
aderere. &c. quar homage fealte & escuage sont seruices pur queux terres ou tene
mentz sont tenus. &c. & sont tielx que en null maner poent estre prises toutz ioures come
seruices. &c. Mez autrement est dit de rent que fuist vn foitz rent seruice pour
ceo que quant il est seuere per le grant le seignour de les autres seruices il ne poet
estre dit rent seruice pur ceo que il ne ad a ceo fealte que est incident a chescun maner
de rent seruice & pur ceo il est dit rent sekke ¶ Item si homme lesse terre a vn au
tre pur terme de vie reseruant a luy certeyn rent sil grant le rent a vn autre per
son fait sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsque rent
sekke pur ceo que le grante nad riens en le reuercion del terre. &c. mez sil grau
ta le reuercion del terre a vn autre pur terme de vie & le tenant attourna. &c. donques
ad le grante le rent come rent seruice pur ceo que il y ad le reuercion pur terme de vie

& issint est a entendre q̄ si home dona terres ou tenemētes en le taill' rend a luy
& a ses heires certeyn rēt ou lessa pur fine devie rend certeyn rent sil grauūta le
reuercion a vn autre. &c. & le te tenaunt attourna tout le rent & le seruice passe
per le perol del grāt del reuercion pur ceo q̄ tiel rent & seruice en tiel cas sount
incidētz a le reuercion & passont per le grant de le reuercion. &c. mez coment q̄ il
grauunta le rent a vn autre le reuercion ne passa mye per tiel graunt. &c. ¶ Itē
si soit seignour mesne & tenāt & le tenāt tiēt del mesne per les seruices d. v. s.
& le mesne tient ouster per seruice de. xii. d. si le seignour paramōt purchace le te
nauncie en fe donques le seruice de le mesnalte est extient pur ceo q̄ quant le sei
gnour peramont ad le tenancie il tient de son seignour ꝓscheyn paramōt luy &
sil doit tener ceo de celuy qui fuist mesne donques il tiendroit vn mesne tenan/
cie immediate de diuers seruices que sirroit inconuenient & la ley voet pluistost
suffrer vn michief que vn inconuenientise & pur ce le seignoury del mesnalte ē
extient mez en tant q̄ le tenāt tenuit del mesne per. v. s̄. & le mesne tenuit forsque
p. xii. d. issint que il auoit plus en auantage per. iiii. s̄. q̄ il paiast a son seignour
il auera lez ditz. iiii. s̄. come rent sekke annuelmēt de le seignour q̄ purchace l
tenancie. ¶ Itē si home q̄ ad rent sekke est vn foitz seisi dascun parcell' de le rēt
& apres si le tenant ne voet paier le rent que est aderere ceo est son remedie il co
daler per luy ou p autre a les terres ou tenementes dont le rent est issaunt & la
demander les arrerages del rent. & si le tenant denia ceo d paier cest denier est
vn disseisin de le rent. ¶ Auxi si le tenāt ne soit adonques prest a paier. &c. ceo est
vn denier & vn disseisin. &c. Auxi si le tenaunt ne null' autre home soit demurrāt
sur les terres ou les tenementes quant il demaunda les arrerages &c. ceo ē vn
denier en ley ou disseisin en fait de tielx disseisinz il poet auer assise de nouel' disseisin
enuers le tenaunt & recouera le seison de le rent & les arrerages & ses damages/
& les costages de son brief & d son ple. &c. Et si apres tiel rec̄ le rēt soit auterfoitz
luy denye donques il auera vn reddisseisin & rec̄ ses double damages. &c.
Et memorādū que cest noun assisa est equiuocum qar ascun foitz il est pris p
vn iur' quar en commencement de le recorde de assise de no dis le recorde issint
commencera assisa veni recogn. &c. quod idem est quod iurata veni recogn. Et
le cause est pur ceo que per le brief de assise il est commend a le viscount q facere
ret. xii. liberos & legales homines de vicineto. &c. videre tenemētū illd & nomi
na eorum imbreuiari & quod sum̄ eos p bonos sum̄ q sint coram iusticie. &c.
parati inde facere recognitionem. &c. Et pur ceo q̄ p force de tiel brief original
vn panell' per force de m̄ le brief deuoit estre retourne. &c. il est dit en commēce-
ment de record en assise. Assisa veni recogn. &c Auxi en brief de droit il est com
mencement dit q̄ le t luy poet mittre en dieu & en grande assise &c. Auxi il y ad
vn brief en le registre que est appelle magna assisa eligenda issint est ceo bien p
ue que cest noun assisa aliquando po pro iurata & ascun foitz il est pris pour
tout le brief dassise & solonc cel entent il est pl' proprement & plus communene
ment pris sicome assise de no dis. est pris pour tout le briefe dassise de no. di. et
en mesme le maner assise de comoinne

de pasture est pris pur tout le brief dassise de cōe de pasture ⁊ assise de mordaunc est pris pour tout le brief dassise de mortd ⁊ assise de darrein presentemēt ē pris pur tout le brief dassise de darreyn presentement. Mez il semble que la cause ē pur que tielx brez a commencement fuer appelles assise fuist pur ceo q̄ per chescuun tiel brief il est cominaund a viscoūt quod sum̄.xii.⁊c. le quel est a taunt a dire que il doit somoner vn iure.⁊c. Et ascun foitz assise est pris pur vn ordeignaunce pour mettre certeyn choces en certeyn rule ⁊ disposicion sicome ordenaunce que est enter les auunciens estatutz est appelle assisa panis ⁊ seruicie.

¶ Item si soit seignour ⁊ tenaunt ⁊ le seignoure graunta le rent de son tenāt per son fait a vn autre sanaunt a luy les autres seruices ⁊ le t attourna ceo est vn rent sekke come est dit adeuant mez si le rent luy soit deuye al ꝑcheyne io' de paiem' il ni ad ascun remedie pur ceo q̄ il ne auoit de ceo ascū possession mez si le t quant il attournast al grante ou apres voill doner al grāte vn denier ou vn maile en noun de seisin de le rent donques si apres a le ꝑschein iour de paie' le rent luy soit deuie il auera assise de no. dis. Et issint est si home grantast ꝑ sō fait vn annuel rent issaunt hors de sa terre a vn autre ⁊c. si le grauntour adonques ou apres paiast al graunte vn denier ou vn maile en noun de seison de le rent donques si apres le proschein iour de paiement le rent soit denie le grante poet auer assisen ou autrement nemye.⁊c. ¶ Item de rent sekke home poet auē assise de mortd ou brief de aiel ou de cosinage ⁊ toutes autres maners dacciōs reall sicome le cas gist sicome il poet auer dascun autre rent ¶ Item trois sōt causes de disseison de rent seruice.s. Rescous Repleuyn ⁊ Encloser. Rescous est quant le seignour en la terre tenus de luy distreigna pur son rent arere si le distresse de luy soit recusse ou si l seignour vient sur la terre ⁊ voilleit distreigner ⁊ le tenaunt ou autre home ne luy volle suffr.⁊c. Repleuin est quant le seign' ad distr ⁊ replevin soit fait de le distres per brief ou ꝑ pleint. Encloser est si les terres ou les tenementes sont issint encloses que le seigno' ne poet vener deis les terres ou tenementes pur distreigner.⁊c. Et la cause pur que tielx choces issint faitz sont dissms faites al seignour est pur ceo que ꝑ tielx choses le seign' est distourbe de le meane per quel il doit auer ⁊ vener a son rent Et.iiii. sōt causes de dissim de rent charge.s. Rescous Repleuyn Encloser ⁊ Denier quar denier est vn dissim de rent charge come est auaunt dit de rent sekke ⁊ ii. sōt causes de dissin de rent sekke.s. denier ⁊ encloser. Et il semble q̄il y ad vn autre cāc de dissim ō toutz les trois seruices auantditz s. quant le seignour soit en alant de la terre tenus de luy pur distreigner pur le rent arere ⁊ le t ceo oyaunt luy encontra ⁊ luy forstalla le voie ouesq̄ force ⁊ armes ⁊ luy manassa en tiel fourme q̄ il ne osast vener a la terre pur dist pur son rent arere.⁊c. pur doute de mort ou mutilacion de ses membres ceo est vn dissim pur ceo q̄ le seignour ē distourbe de la meane ꝑ quel il doit vener a son rent ⁊ issint est si ꝑ tiel forstallement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou vn rēt sekke est forstalle ou ne osast vener a la terre a ddēr le rent arere.⁊c.

¶ Explicit Liber Secundus.

¶ Incipit Liber Tertius.

Parceners sont en deux maners. cest assauoir. Parceners solonqz le
cours de comune ley. & parceners solonc le custome. ¶ Parceners
solonc le cours de comune ley sont lou home ou feme seisi de certeins
terres ou tenementes en fee simple ou en fee taill & ad issue forsqz fil
les & deuie & les tenemētes descendont a les filles & les filles entrē en les terres
ou tenementes issint discenduz a eux donques els sont appells parceners: et
quaunt filles eles sont els sont perceners & sont forsqz q̄ vn heire a lour aunce/
stre els sount appelles parceners pour ceo que per le brief que est appelle bryef
de participacione facienda la ley eux voet arter que particiō serra fait ētre eux
Et si sount deux filles as quex la terre descendist / donques els sount appelles
deux perceners. Et si sount trois filles donques els sount appelles trois perce/
ners & si quatre filles quatre parceners & issint ouster. &c. Auxi si homme seisi
de tenementes en fee simple ou en fee taille deuie sauns issue de son corps en=
gengre & les tenementes descendount a ses soers els sont appelles parceners:
come est auauntdit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers mez lez te=
nementes descendont a sez auntz. &c. Mez si home nad forsqz vn fille el ne po
et estre dit parcener. mez el est appelle fille & heire. &c. Et est assauoir q̄ particiō
enter parceners poet estre fait en diuers maners. Un est quant els agreont de
faire particion & sount particion de les tenementes sicome si soient deux parce
ners a deuider enter eux les tenementes en deux parties chescun parte per soy
en seueralte & de egall value. Et si sont trois parceners a deuider les tenemen
tes en trois parties per soy en seueralte. &c. ¶ Un autre particion est disliēr p
agrement entre eux & certeyn de lour amyes de faire particion dez terres ou te
nementes en le fourme auauntdit & en tielx cases apres tiel particion leisne fil
le premez eslira vn des parties issint que el voet auer pur sa purpartie & don=
ques le second fille apres luy autre part & donques la. iii. soer autre parte & dō
ques le. iiii. autre parte. &c. si issint soit que sont plusours soers &c. si ne soit que
els sont autrement agrees enter eux quar il poet estre egree enter eux q̄ vn aua
tielx tenementes & vn autre tielx tenementes. &c. sauns ascun tiel premier elec
cion. &c. Et la partie q̄ leisne soer ad est appelle en laten einecia pars. Mez si les
parceners agreont que leisne soer ferra particion de les tenementes en la four=
me auauntdit:. ¶ Et si ceo el fait donques ele est dit q̄ leisne soer eslira
pluis darreinement sa part apres chescun de ses soers. ¶ Un autre parti
cion & allottement est sicome si soient quatre parceners & apres la particion de
les terres fait chescun part del terre soit per soy solement escript en vn petit es/
crouuet & soit couere tout en cere en mañ dun petit pile issint que nul poet veyre
lescrouuet & dōqs soiēt lez. iiii. piles de cere mys en bo^r gard en le mais dū indif
ferēt ho^e & dōqs leisne fille primez mettra sa mayn en le bo^r q̄l prēdr̄ vn pile del

cerc ouesq3 lescrouuet deis īn le pile p' sō purptie & donques le. ii. soer metra sa
mayn en le bonet ne pndra vn autre le. iii. soer le. iii. pile & le. iiii. soer le. iiii. pile &
en ceo cas co' chescun de deux luy tenet a sa chaūce & allottemēt. ¶ Itē vn au-
tre pticion y ad sicome si sont quatre percenis & ils ne voillent agreer a pticion
destre fait ent eux donqs lun poet auer brief de participacione faciend enuers
les autres troys ou deux de eux poient auer brief de participatione faciēd enuers
les autres deux ou trois deux poient aner brief de pticipacione faciend enuers
le. iiii. de lour eleccion. Et quant iugement serra done sur tiel brief le iugement
serra fait tielq̄ particion serra fait ent les parties & que le vicoūte en son ppre
person alast a les terres & tenementres. &c. & que il per le serrement de. xii. loy-
alx homes de son baillie. &c. serra particion enter les parties & que lun partera
mesme les terres & tenementes soit assigne al pl' ou al vn dez pl' & vn autre par
tie a vn autre pcener. &c. nient fesant mencion en le iugement de leisne soer pl'
q̄ del puisne & de la particion que el auera issint fait que il serra notice as iusti-
ces. &c. south son seale & de les. xii. & issint en ceo cas poies veyre que leisne soer
nauera mye la premier eleccion. &c. mez le viscount luy assignera son partie q̄
el auera. &c. & poet estre q̄ le viscount voet assigner primerment vn partie a le
pluis puisne. &c. & darreynement al eisne. &c. Et nota q̄ particion per agremēt
perenter percceners poet estre fait per la ley entre eux auxibn p pole sauns fait
come per fait. ¶ Itē si deux meses descendōt a deux percceners & lun mese val
uet per an. xx. s̄. & lautr forsq3. x. s̄. p an. En ceo cas particion poet estre fait ent
eux en tiel fourme cestassauoit que vn percener auera lun mese et que lautre p
ccner auera lautre mese Et que celuy q̄ auera la mese de le value de. xx. s̄. & ses
heires paierent vn annuell rent de. v. s̄. issaunt hors de mesme le mese a lau-
tre percener & a ses heyres a toutes iours: per cause q̄ chescun de eux auerott
annueite en value & tiel particion fait p perole est assetz bon & mesme le perce-
ner qui auera le rent & ses heires purrōt distreigner de cōen droit pur le rent
en le dit mese de le value de xx. s̄. si le rent de. v. s̄. soit aderer en ascun tēps en
queconq3 mains que mesme la mese deuient coment que ne fuist vnques ascū
escripture de ceo fait entre eux. Et mesme le maner est de toutes maners de ter
res & tenementes. &c. ou tiel rent est reserue a vn ou a diuers de pceners sur ti-
el pticion &c. mez tiel rent nest pas rent seruice mez est rent charge d cōen droit
cuue & preserue pur egalte de le particion. &c Et nota que nulles sont appelles
pceners per le comen ley mez femelx ou les heires de femelx & qui veignent as
terres & tenementes per discent quar si soiers purchace terres ou tenementes
de ceo els sont appelles iointenantes & nemye percceners. ¶ Item si deux pce
ners de la terre en fee simple fount particion enter eux per le part de lun vault
plus q̄ la parte de lautre sils fuer a temps de le particion de pleyn age cest assa
noir de. xxi. ans donqs l' particiō toutditz demurrera & ne serra vnqs defete.
Mez si les teñtz dont ils font particion soient a eux en fee taill'. Et l' parte l' q̄l
lun ad est melliour en annuell' value que est la part de lautre coment q̄ eux sōt
excludes durant lour vies a defeter l' particion vnquore si le parcener qui ad l'
maidre parte en value ad issue & deuie lissue poet disagreer a le particiō & ent &

occupier en cõe lautre parte allotte a son aunt ꝛ ill' laũte poet entrer ꝛ occupi-
er en cõe lautre parte alloitte a sa soer. ꝛc. sicome nul particion vst este faiter.

¶ Item si deux percenerѕ de tenementes en fee preignont barons ꝛ els ꝛ lour
barõs font particion entre eux si la partie lun est meindre en annuel value q̃ l
partie lautre durant lez vies lour barons la particion estoiaera en sa force vn
quore apres la mort le baron cely feme q̃ ad le meindre parte poet entrer en la
parte sa soer come est auant dit defet l' particion. Mez si la particion fait peren
tre eux fuist tiel que chescun partiea temps dallottement fuist de egal annuel
value donq̃s il ne poet apres ceo estre defete en tielx cases. ¶ Item si deux per
ceners y sont ꝛ le puisne esteant deins lage de. xxi. ans partycion est fait entre
eux issint q̃ la purpartie que est allotte al puisne est de meindre value q̃ la pur-
ptie lautre en ceo cas le puisne durãt le temps de son nonnage ꝛ auxi quant el
vient a son pleyne age cestassauoir de. xxi. ans poet entrer en la purpartie a sa
soer allotte. ꝛc. ꝛ defeter la particion. Mez bien soy garde tiel percener quaũt
el vient a son pleyn age que el ne preigne a son vse demesne toutes les pfites
dez terres ou tenementes que a luy fuerent allotte. Car adõques el soy agrea
a le particion a tiel age en quel cas la particion estoiera ꝛ demurrera en sa for-
ce mez perauenture les profites õ le moite el poet prendre relinquisant les p-
fites de lautre moite a sa soer. ꝛc. Et est assauoir q̃ quaunt il dit que males ou
femelx sont en pleyn age ceo serra entendu de age de. xxi. ans Quar si deuaunt
tiel age ascun fait ou feoffement ou graunt reles ou confirmacion obligacion
ou autre escripture soit fait per ascun de eux. ꝛc. ou que ascũ tiel deins tiel age
soit baile ou resceyuour dascun home. ꝛc. tout soit pur nient ꝛ poet estre auoid
Auxi homme deuaũt le dit age ne serra mye iurre en enquest. ¶ Itẽ si ascũs
tenementes soient dones a vn home en le taill' quel ad taunt de terre en fe siple
ꝛ ad issue deux filles ꝛ deuie lez deux filles font particion entre eux issĩt q̃ la tre
en fee simple est allotte a le fille puisne en allouuance dez autres tenementes
taillez en tiel maner allottes a le fille eisne si apres tiel particion fait la fille pu
isne alienast la terre en fee simple a vn autre en fee Et ad issue fitz ou fille ꝛ de-
uie lissue poet entrer en les tenementes taillez ꝛ auxint eux teigner ꝛ oucupier
en purpartie oueso̧ son Aunt. Et ceo est pur deux causes La premier cause est
q̃ lissue ne poet auer ascun remedie de la terre aliene per sa mere pour ceo que
la terre fuist a luy en fee siple en taunt que el est vn de les heires en title ꝛ nad
mye ascum recompense de ceo que a luy affiert de les tenementes tailles ꝛ pur
mesme cestuy cause il est reason que el eit sa purpartie de les tenemẽtes tailles
ꝛ auxint nosmement quant tiel particion ne fait ascun discontinuaunce de le tail
le sicome serra dit apres en le chapitre de discontinuaunce.

¶ Un autre cause est pur ceo que il serra rette la folye del' eigne soer q̃ ele voet
suff' ou ag rer a tiel particion ou ele puissoit auer si ele voilleit le moyte õ la t-
re en fee simple ꝛ de les tenementes en le taill' pour sa purpartie ꝛ issĩt estre sure
sauns dammage. ꝛc. ¶ Auxi si home seisi en fee dun carue de terre p iniust ti-
tle ꝛ disseisist vn enfãt deis age dun autre carue de terre ꝛ ad issue deux filles ꝛ

morust seisi dambideux carues lenfant adonques esteant deins age ⁊ les fil-
les entre ⁊ sont purpartie issint que lun carue est allotte al purpertie lun come
per cas al puisne en allouuance dautre carue que est allot a le purpartie laut͛
si puis lenfant entre en le carue dount il fuist seisi sur le possession le percener q̄
ad mesme le carue donques mesme le percener poet entrer en lautre carue que
sa soer ad a tener en percenerie ouesq̄ lui Mez si le puisne aliena mesme le car
a vn autre en fee simple deuant lautre enfant ⁊ puis lenfant entrera sur le pos
session lalienee donques el ne poet entrer en lautre carue pur ceo q̄ ꝑ son aliena
cion el ad luy tout oustrement dismisse dauer ascū partie de les tenemētes cōe
percener. Mez si le puisne deuant lautre lenfant fayt de ceo vn les pur terme
dans ou pur terme de vie ou en fee tail͛ sauant le reuercion a luy ⁊ puis lēfāt
ent͛ la perauenture autrement est pur ceo que el ne soy demist de tout ceo que
fuist en luy mez ad reserue a luy le reuercion ⁊ le fee. ⁊c. ¶ Item si soient trois
ou quatre percenerꝭ. ⁊c. que sont particion si la parte dun percener soit defete
per tiel loiall͛ ent͛ el poet entrer ⁊ occupier lautres terres ouesq̄ toutes les au-
tres percenerꝭ ⁊ eux compelle de fair nouel particion de lautres terres ent͛ eux
⁊c. ¶ Item si sont deux percenerꝭ ⁊ lun prent baron ⁊ le baron ⁊ sa feme ont
issue entre eux: ⁊ la feme deuie ⁊ le baron soy tiēt eins en le moyte come tenāt
ꝑ le curtesie en ceo cas le percener qui suruequist ⁊ le tenant per le curtesie bien
poient fair particion entre eux. ⁊c. Et si le tenaunt per le curtesie ne voet agre-
er a particion destre fait donques le percener qui suruequist poet auer enuers
le tenant ꝑ le curtosie brief de participacione facienda. ⁊c. ⁊ luy compeller d̄ fai
re particion. Mez si le tenant per le curtesie voille auer perticion entre eux de-
stre fait ⁊ l͛ percener qui suruequist ne voet ceo auer donques le tenannt per le
curtosie naueta ascun remedye pur auer particion. ⁊c. qar il ne poet auer bre͛ d̄
participacione facienda pur ceo que il nest percener qar tiel bre͛ gist pur ꝑcenꝰ
tantsolement ⁊ issint poies veier q̄ bre͛ de participatōe facienđ gist enuers t͛ per
le curtosie ⁊ vnquore il mesme ne poet auer tiel brief. ¶ Percenerꝭ ꝑ le custōe
sont lou home seisi en fee simple ou en fee tail͛ de terres ou tenementes que sōt
de tenure appelle Gauelkynd deins le Counte de Kent ⁊ ad issue diuers fitz ⁊
deuie ⁊ tielx terres ou tenementes descendues a toutes lez fitz per le custome
ils ouuelment enheriteront a fer͛ ꝑticipaciō ent͛ eux ꝑ custome sicome femelx
fer͛ ⁊ brief de particione faciēda gist en ceo cas sicome entre femelx mez il coul-
ent en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en
autres leux dengletere. ⁊ auxi tiel custome de Northgales. ⁊c. ¶ Item il y ađ
autre ꝑticion quel est dautre nature ⁊ dautre fourme q̄ ascuns des particions
auauntditz sont sicome home seisi de certeñ terres en fee simple ad issue deux fil
les ⁊ leisne est marie ⁊ le pere dona ꝑcell͛ de ses terres a le baron oue sa fille en
frank mariage ⁊ morust seisi de le remanant la quel remanant est pluis gre[?]
dre value per an que sont les terres dones en frank mariage. En cel cas le bar͛
[⁊] la feme naueroīt riens de lour purpartie de le dit remanāt sinō q̄ ils voillēt
[…]metter lour terres dones en frank mariage en hochepot ouesq̄ le remanaunt
de la terre ouesq̄ sa soer ⁊ si issint ils ne voillent fair donques le puisne poet te

ner & occupier mesme le remanaunt & perner a luy les profites tantsolement.
Et il semble que cest perole hotchepot est en englisse a puddyng qar en tiel pud
dynge nest cōment mys vn choce tantsolelemēt/ mez vn choce ouesqz autres
choces & pour ceo il couient en tiel cas de metter les terres dones en frank ma
riage ouesqz les autres terres.&c. en hochepot si le baron & sa feme voillent aū
riens en les autres terres.&c. cest terme hochepot est forsqz vn terme similitudi
narie et est a taunt a dire cestassauoir de mitter les terres dones en frank ma-
riage & les autres terres en fee simple ensemble & ceo est a tiel entent encounter
le value de toutes les terres cestassauoir les terres dones en frank mariage et
de le tenaunt que ne fuer dones & donques particion serra faite en le fourme q̄
ensuit. Sicome mettomus que home seisi de.xxx.acres de terre en fe sīple ches
cun acre del value de.xii.đ. per an que il ad issue deux filles & lun est couert de
baron & le pere dona.x.acres de lez.xxx.acres a le barō ouesqz sa fille en frank
mariage & morust seisi de le remanant donques lautre soer entra en le rema-
naunt cestassauoir en lez.xx.acres & ceo occupia a son vse demesne sinon q̄ le ba
ron et sa feme voille mettre les.x.acres dones en frank mariage ouesqz les.xx.
acres en hochpot cestassauoir ensemble donques quant le value de chescun a-
cre est conus.s.q̄ chescun acre vault per an.xii.đ. donques la particiō serra fait
en tiel fourme.s. le baron & la feme aueront oustre les.x.acres dones a eux en
frank mariage.v.acres de seueralte de les.xx.acres & lautre soer aūa le rema-
nant.s.xv.acres de lez.xx.acres pur sa purpartie issint que accomptant lez.x.
acres que le baron & sa fēme ont per le done en frank mariage & les autres.v.
acres de les.xx.acres le baron & la femme ont a tant en annuell value q̄ lautre
soer ad & issint toutez foitz sur tiel particion les terres dones en frāk mariage
demoergent a les dones & a lour heires.&c. solonc les la fourme de le done.&c.
qar si lautre perceuer aueroit riens de ceo que est done en frank mariage d̄ ceo
ensueroit inconuenientise & choce encounter reason que la ley ne voet p̄suffr &c.
Et la cause pur que les terres dones en frank mariage serront mys en hoche-
pot est ceo que quant home dona terres ou tenementes en frank mariage oue
sa fille ou ouesqz autre cosin il est entendus per la ley que tiel done fait per tiel
perole franke mariage est vn auauncement de sa fille ou de son autre cosyn/ et
nosm͛ quant le donour & ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux sinō
q̄ soit fealte tanqz la quart degree soit passe.&c. Et pur tiel cause la ley est que
il nauera riens de les autres terres ou tenementez descendus a lautre parcen͂.
&c. sinon que il volle mitter les terres dones en frāk mariage en hochepot cōe
est dit Et sil ne voille metter les t͛res dōes en frāk mariage en hochepot don-
ques il nauera riens del remanaunt pur ceo que serra entend̄ per la ley q̄ ē suf
ficiantment auaunce a quel auauncement il soy agrea & luy tiēt c̄tent Et m̄ l
ley est en cest matere perenter les heires les dones en frank mariage & les au-
tres parceners quant a metter en hochepot.&c. ¶ Mesme la ley est perent͛ les
heyres les dones en frank mariage & les autres parceners.&c. si les dones en
frank mariage deuient deuaunt lour auncestre ou deuaunt tiel particion.&c.
quaunt a mettre en hochepot.&c. des tenementes dones en frank mariage ceo

fuist per la commune ley devaunt lestatuit de Westmynster second ⁊ tout temps puis issint ad este use ⁊ continue. ⁊c. ¶ Item tiel metter en hochepot ⁊ ceo est terres ou tenementes autres que furent dones en frank mariage descendunt a les donours en frank mariage tantsolement qar si les terres descendus a les filles per le pere le donour ou per le mere le donour ou per le frere le donour ou autre auncestre ⁊ nemye per le donour. ⁊c. la autrement est. Qar en tiel cas el a que tiel done en franke mariage est fait avera sa partie sicome nul tiel done en frank mariage vust estre fait pur ceo que el ne fuist avaunce per eux. ⁊c. eins per un autre. ⁊c. Item si home seisi de xxx. acres de terre chescun acre de ouuell annuell value eiant issue deux filles come est avantdit ⁊ dona. xv. acres de ceo a le baron ⁊ sa fille ouesque sa fille en frank mariage ⁊ morust seisi de les autres. xv. acres. En ceo cas lautre soer avera les. xv. acres issint descendus a luy sole ⁊ le baron ⁊ sa femme ne metteront en tiel cas lez. xv. acres a eux dones en frank mariage en hochepot. ⁊c. pur ceo que lez tenementes dones en frank mariage sont de de auxi grand ⁊ bon annuel value sicome les autres terres descendus. ⁊c. Qar si les terres dones en frank mariage sont de egall annuell value que le remanant sont ou de plus value en vayn ⁊ a nul entent tielx tenementes dones en frank mariage serront mis en hochepot ⁊c. pur ceo que el ne poet riens aver de les autres terres descendus. ⁊c. quar si el avero it ascun parcel de les tenementes descendus donques el avera plus de annuell value que sa soer. ⁊c. que la ley ne voet. ⁊c. Et sicome il est en les cases avantditz de deux filles ou de deux parceners en mesme le maner ⁊ en semblable cas est lou sount plusours soers solonque ceo que le cas ⁊ le matere est. ⁊c. ¶ Et est assavoir que terres ou tenementz dones en frank mariage ne serront mys en hochepat forsque terres descendus en fee simple qar de terres descendus en fee taill particion serra fait sicome nul tiel done en frank mariage vust estre fait. Item nulles terres serront mys en hochepot ouesque autres sinon terres que fuerent dones en frank mariage tantsolement qar si ascun feme ad ascuns autres terres ou tenementz per ascun autre done en le taill el ne unques mettera tiel terre issint done en hochepot mez el avera son purpartie de le remanant descendus. ⁊c. s. a tant que lautre parcener de mesme le remanant.

¶ Item un autre particion poet estre fait enter parceners que variast de lez particions avantditz sicome y sont trois parceners ⁊ le puisne voet aver particion ⁊ les autres deux ne voillont mez voillent tener en parcenerie ceo que eux affiert sans particion en ceo cas si un part soit allotte en severalte al puisne soer solonque ceo que el doit aver donques les autres poient tener le remanant en parcenerie ⁊ occupier en comen sans particion si els voillent ⁊ tiel particion est assetz bon ⁊ si apres leisne a le puisnes parcener voill fair particion enter eux de ceo que els teignent els pourent ceo bien fair quant a eux pleast. Mez lou particion serra fait per force de brief de participatione faciend la autrement est quar la covient que chescun parcener avera sez partes en severalte. ⁊c. Plus serra dit de parceners en le chapiter de iointenantes ⁊ auxi en le chapitre de tenantes en comen.

IOintenantes sont sicome home seisi de certeyn terres ou tenementz. ⁊c. ⁊ ent enfeffa deux ou trois ou quatre ou plusours a aver ⁊ tenir a eux pur terme

de lour vies ou pur terme dautre vie per force de quel feoffement ou lees ils sount
seisies tielx sont iointenantes. ¶ Item si deux ou trois .⁊c. disseisi vn autre dasc/
cuns terres ou tenementes a lour vse demesne donques les disseisours sont iointe
nantes. Mez sils disseisont vn autre al vse dun de eux donques ils ne sont iointe-
nantes mez celuy a qui vse de disseisin est fait est sole tenaunt ⁊ les autres nont
riens en le tenauncie mez sont appelles coadiutours a le disseison. ⁊c ¶ Et nota que
disseison est proprement lou vn home entre en ascuns terres ou tenementes lou
lentre nest pas congeable ⁊ ousta celuy qui ad frank tenement. ⁊c. ¶ Et est as
savoir que la nature de iointenancie est que celuy qui survequist avera solem-
lentier tenauncie solonc tiel estate que il ad si le iointure soit continue. ⁊c. Si-
come si trois iointenantes sont en fee simple ⁊ lun ad issue ⁊ devie vnquore ceux
qui survequont averont les tenementes entier ⁊ lissue navera riens. Et si le se
cond iointenaunt ad issue ⁊ devie vnquore le tierce qui survequist avera les tene
mentes entier ⁊ eux avera a luy en fee simple ⁊ a ses heires a toutes iours. Mes
autrement est de parcenes qar si trois percenours sont ⁊ devant ascun particion lun
ad issue ⁊ devie ceo qui a luy affiert descendra a son issue. Et si tiel percener morust
sauns issue donques ceo que a luy affiert descendra a ses heires issint que ils avont
ceo per discent ⁊ nemye per survivour come iointenantes averont ⁊c. ⁊ sicome
le survivour tient lieu enter les iointenantes. ⁊c. En mesme le maner ill tient
lieu enter eux queux ont ioint estate ou possession ovesque autre de chatell reall
ou personell. Sicome si lees de terres ou tenementes soit fait a plusours pur
terme des ans celuy qui survequist de les lesses avera les tenementes a luy en/
tier durant le terme per force de mesme le lees. Et si vn chival ou vn autre chatel
personell soit done a plusours celuy qui survequist avera le chivall solement.
En mesme le maner est dez dettes ⁊ duytez. ⁊c. qar si vn obligacion soit fait a plu
sours pur vn dette celuy qui survequist avera tout le dette ou duyte ⁊ issint est
dautres covenantes ⁊ contractes. ¶ Item ascuns iointenantes poent estre que
poent aver ioint estate ⁊ estre Iointenantes pur terme de lour vies ⁊ vnquore
ils ont severall enheritance. Sicome terres soient dones a deux hommes ⁊ a
loure heires de lour deux corps engendres. en ceo cas les donees ont ioint esta
te pur terme de lour deux vies ⁊ ils ount severals enheritances qar si lun des
dones ad issue ⁊ devie lautre qui survequist auxi ad issue ⁊ devie donques le is
sue del vn avera la moyte ⁊ lissue del autre avera lautre moyte de la terre ⁊ eux
tiendront la terre enter eux en comune ⁊ ne sont pas iointenantes mez sont tenan-
tes en comune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioint estate pur
terme de lour vies est pour ceo que au commencement les terres fuerent dones a
eux deux les queux parolx sauns pluis dire sont ioint estate a eux pur terme de
lour vies quar si homme voet lesser terre a vn autre per fait ou sauns fait nient
fesaunt mencion quell estate il averoit ⁊ de ceo fait livere de seison. en ceo cas le
lesse avera estate pur terme de sa vie ⁊ issint entaunt que les terres fuerent do-
nes a eux ils ount ioint estate pour terme de lour vies. Et la cause pur que ils
averont severalx enheritances est ceo entaunt que ils ne poient aver per null
possibilite vn heire entre eux engendre sicome home ⁊ feme poient aver. ⁊c. Don-

ques la ley voet q̄ lour estate & lour enheritance soit tiel come reason voet solō
cq̄ la fourme & effect del peroll' del done & ceo ē a les heirs que lun engendre ō
son corps per ascun de se femmines. &c. issint il couient per necessite de reason q̄
ils auerōt seueralx enheritāces & en tiel cas lissue dun dez donees apres l'mort
dez donees deuie issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre don/
ques le donour ou son heire poet entre en le moyte come en son reuercion. &c.
co' q̄ lautre des dones ad issue en vie. &c. Et la cause ē que entaunt q̄ les ēheritā
res sont seueral'. &c. le reuerciō de ceo en ley est seuere. &c. & le suruiuour del
issue del autre ne tiendra pas lieu daner lentierte. Et sicome ē dit de males en
mesme le maner est lou terre est done a deux femelx & a les heires de lour deux
corps engendres. Itē si terres soient dones a deux & a les heires de lun de eux
ceo est bon iointour & lun ad frankenement & lautre ad fee simple & si celuy q̄
ad le fee deuye celuy q̄ ad le frankenement auera lenterte per le suruiuour p'
terme de sa vie. ¶ En mesme le maner est lou tenementes sont dones a deux &
a les heires du corps dun de eux engendres lun ad franktenemēt & lautre ad
fee taill'. &c. ¶ Item deux iointenantes sont destate en fe simple & lun graunte
vn rent charge per son fait a vn autre hors ō ceo q̄ a luy affiert. &c. En ceo cas
durant l vie le grantour le rēt charge est effectuell' mez ap̃s son decesse l' graūt
de le rent charge est voide quant a charge la terre quar celuy qui ad la terre p
le suruiuour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pur ceo que celuy q̄
suruequist aliena & ad la terre per le suruiuour. &c. & nemye celuy q̄ ad la terre
poet de ceo claymer riens per discent de son compaignon. &c. ¶ Mez autre/
mēt est de parceners quar si soient deux parceners en fee simple & deuant ascū
particion lun charga ceo que a luy affiert per son fait dun rent charge. &c. et
morust sauns issue per ceo que a luy affiert descendist a lautre parcener en ceo
cas lautre parcener tiēdra la terre charge. &c. pour ceo que il vient a celle moy
te per discent come heire. &c. ¶ Item si sount deux iointenauntes de terre en fee
en fee simple deins vn burgh lou les tenementes deins mesme le burgh sount
deuisables per testament & si lun de les dittes deux iointenantes deuisa ceo q̄
a luy affiert p testament. &c. & morust ceo deuise est voide. Et la cause pour ceo
que nul deuise poet prendre effect mez apres la mort le deuisour/ pour ceo que
per sa mort tout la terre mayntenant deuient per la ley a son compaignon q̄
suruequist per le suruiuour le quell' ne claym ne ad riens en la terre per mye l'
deuisour/ mez en son droit demesne per le suruiuour solonqz le cours de com=
myn ley. &c. Et pour tiel cause tiel deuise est voide. ¶ Mez autrement est de
parceners seisies des tenementes deuisables en tiel case de deuise. &c. causa
qua supra. ¶ Item il est communement dit que chescun iointenaunt est seisi
de la terre que il tient iointement & cetera per mye et per tout & ceo est a tant a
dirre que il est seisi per chescun parcel' & per tout. &c. & ceo est voir quar en ches/
cun parcell' & part & per toutes les terres & tenementes il est Iointement seisi
ouesqz son compaignon. &c. ¶ Item si deux iointenauntes seisies de certeins
terres en fe simple & lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pour terme ō
xl. ans & deuie deins le terme. en cest cas apres son decesse l' lesse poet entre & oc/

cupier la moyte a luy lesse durant le terme. &c. coment que le lesse auoit vnqs possession de ceo en sa vie de lour lessour per force de le lees. &c. Et le diuersite p enter le cas de grant de le rent charge & iointemēt. &c. les tenemētes demorgēt toutfoitz come ils fuerent adeuant sans ceo que ascun ad ascun droit daū ascun parcell de les tenementes forsqz eux mesmez & les tenementes sont en tiel plite come ils fuerent deuant le charge. &c. Mez si lees fait per vn iointenant a vn autre pur terme des ans: &c. maintenant per force de lees ō lesse ad droit en mesme la terre cestassauoir de tout ceo q̄ a le lessour affiert & dauer ceo p force de mesme le lees durant sa vie & ceo est la diuersite. &c. ¶ Item iointenātes sils voillent poient fait particion enter eux & la particion serra assetz bon mes de fait ils ne serront compellies per la ley, mez sils voillent fait particiō ō lour propre volunte & agrement la particion estoera en sa force. ¶ Item si vn ioint estate soit fait a le baron & a sa feme & vn tierce person. En cest cas le barō & sa femme nont en ley en lour droit forsqz le moyte. &c. Et la cause pour ceo que le bar & sa feme ne sont forsqz vn person en ley & sont en semblable cas sicome estate soit fait a deux iointenantes lou lun ad per force de iointure lun moyte en ley & lautre lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron: & a sa feme & a autres deux hommes. En tiel cas le baron & sa feme nont forsqz la tierce partie & les autres. ii. homes les deux parties. &c. causa qua supra. Plus serra dit de matere touchant iointenancie en chapitres de tenantes en cōen ¶ Tenant per elegit & tenaunt per lestatut marchant.

TEnantes en comen sont ceux qui ont terres ou tenementes en fee siple fe taill ou pur terme de vie. &c. es queux ont tielx terres per seueralx titles & nemye per ioint title & nul deux sauoit de ceo son seuerall mez ils doient p la ley de occupier tielx terres ou tenementes en comyn & pur ideuise a prēdre les pfites en comyn & pur ceo que ils auiendront a tielx terres ou tenemētes p seueralx titles & nemye per vn mesme iointtitle & lour occupaciō & possessiō serra p la ley peruenter eux en comyn ils sont appellies tenantes en comyn sicome vn home enfeoffa deux iointenauntes en fee & lun de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn autre en fee ore lautre iointenant & laliene sont tenantes en comyn pur ceo q̄ ils sount en tielx tenementes per seueralx titles quar laliene vient eins en la moyte p le feoffement dun dez iointenantes & lautre iointenāt ad lautre moyte per force de le premier feoffement dun des iointenantes & lautre iointenant ad lautre moyte per force de le premier feoffement fait a luy & a son cōpsignō & issint ils sont eins per seueralx titles & per seueralx feoffementes ¶ Et ē assauoit que quant il est dit en ascun liuere que home seisi en fee sans plus dire il serra entendus per fee simple quar il ne serra entendus per tiel peroll en fee q̄ home est seisi en fee taill sinon q̄ soit mys a ceo tiel condiciō cestassauoir fe taill &c. ¶ Item si trois iointenauntes sont & vn de eux aliene ceo que a luy affiert a

vn autre home en fee. en ceo cas lalieue est tenant en cōmyn ouesq̄ les autres
deux iointenantes mez vnquore les autres deux iointenantes sont seisiez des
deux parties iointenement ⁊ de eux deux parties le suruiuour enter eux deux
tient lieu. ¶ Item si soient deux iointenantes en fee ⁊ lun dona ceo que a luy
affiert a vn autre en le tail les dones sont tenantes en commyn. ⁊c. Mez si ter
res sont dones a deux homes ⁊ a les heyres de lour deux corps engendres les
donees ont ioint estate pur terme de lour vies ⁊ si chescun deux ad issue ⁊ de-
uie lour issues tiendront en commyn. ⁊c. Mez si terres sont dones a deux ab-
bes sicome al abbe de westm̄ ⁊ al abbe de seint alban a auer ⁊ tener a eux et a
lour successours en ceo cas ils ont maintenant au commencement estate en cō
myn ⁊ nemye ioint estate. Et la cause est p̄ ceo que chescun abbe ou autre sou
aigne de meason de religion deuant que il fuist fait abbe ou souaigne. ⁊c. il fu-
ist tousq̄ come mort person en ley ⁊ quant il est fait abbe. ⁊c. il est come vn ho-
me ou person en ley tantsolement a purchacer ⁊ auer terres ou tenementes / ou
autres choses al vse de sa meason ⁊ nemye a son propre vse come autre seculer
home poet ⁊ pur ceo en commencement de lour purchace ils sont tenantes en
commyn. si lun deux deuye labbe qui suruequist nauera mye tout per le surui
uour mez le successour de labbe qui morust tiendr̄ a le moite en cōmyn ouesq̄
labbe qui suruequist. ⁊c. ¶ Item si terres soient dones a vn abbe ⁊ a vn secu
ler home a auer ⁊ tener a eux cestassauoir al abbe ⁊ a ses successours ⁊ al seculer
home a luy ⁊ a ses heires ils ont estate en commyn causa qua supra. ¶ Item
si home seisi en certeyn terre enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sās
ascun parlaunce dassignement ou limitacion de mesme la moyte en seueralte
a temps de le feoffement donques le feoffe ⁊ le feoffour tiendront lour parties
de la terre en commyn cest assauoir en mesme le maner come est auauntdit de
tenantes en commyn de terres ou tenementes en fee simple ou en fee tail. en
mesme le maner poet estre dit de tenauntes a terme de vie. Sicome deux ioin
tenauntes sont en fee ⁊ lun lessa a vn home ceo que a luy affiert pour terme de
vie. les deux lessees sount tenauntes en commyn pur lour vies. ⁊ cetera.
¶ Item si terres soient dones a deux a auer et tener cest assauoir lun moyte a
lun ⁊ a ses heires / ⁊ lautre moyte a lautre ⁊ a ses heires. ils sount Tenauntes
en commyn. ¶ Item si home lessa terres a deux hommes pur terme de lour
vies ⁊ lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre donques
lautre tenant a terme de vie ⁊ celuy a qui le graunt est fait sont tenauntes en
commyn durant le temps que ambideux lessees sount en vie. ¶ Et memoran-
dum que en toutes autres tielx cases coment que ne sont icy expressement mo-
ues ou specifies si sont ensemble reason sont ensemble ley. It̄ si .ii. iointenan
tes en fee sount ⁊ lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie l̄
tenaunt a terme de sa vie durant sa vie ⁊ lautre iointenaunt qui ne lessa pas
sont tenantes en commyn. Et sur ceo cas vn question poet surdre come en tiel
cas mettomus que le lessour ad issue ⁊ deuie viuaunt lautre Jointenaunt son
compaignon ⁊ viuaunt le tenaunt a terme de vie la question poet estre tiel l̄ si
le reuercion de la moyte. ⁊c. que le lessour auoit descend̄ a lissue le lessour ou q̄

lautre iointenant auera ceo per la suruiuour. ¶ Ascuns ount dit en ceo cas q̃ lautre iointenant auera cel reuercion per le suruiuour ꝛ lour rasõ est tiel cest assauoir quant les iointenantes fuerent iointement seisies de fee simple ꝛ ceta. couient que lun deux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie ꝛ com̃ que il ad seuere le frankteneme̅t de ceo que a luy affiert per le lees vnquore il nad seuere le fee simple, mez le fee simple demourt a eux iointement come il fuist adeuant ꝛ issint semble a eux q̃ lautre iointenant qui suruequist auera le reuercion per le suruiuour. ꝛc. Et autres ount dit le contrarie ꝛ ceo est lour reason cestassauoir quant lun des iointenantes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie per tiel lees le frankteneme̅nt est seuere de le iointure ꝛ per mesme le reason le reuercion que est dependaunt sur mesme le franktenement est seuere de le iointure. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees le lessour solement auera le rent. ꝛc. le quel est vn proue que le reuercion est solement en luy ꝛ lautre nad riens en le reuercion. ꝛc. ¶ Auxi si le tenaunt a terme de vie fuist emplede. ꝛc. ꝛ fist defaute apres defaute / donques le lessour serra de ceo solement resceu a defendre son droit ꝛ son compaignon en cest cas en null maner serra resceue le quel proue que la reuercion de la moyte est tantsolement en le lessour ꝛ sic per consequens si le lessour morust viuaunt le lessee pur terme de vie le reuercion descendra al heire de le lessour ꝛ nemy e viendra a lautre iointenant per le suruiuour. Ideo quere. Mez en cest cas si celuy iointenant qui ad le franktenement ad issue ꝛ deuie viuant le lessour ꝛ le lessee donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en demesne ꝛ en fee per discent pur ceo que franktenement ne poet per nature de iointure estre annexe a vn reuercion. ꝛc. ꝛ il est certeyn que celuy qui lessa fuist seisi de la moyte en sõ demesne come de fee ꝛ nul auera ascun iointure en son franketenement Ergo ceo descendra a son issue. ꝛc. Sed quere. Mez si issint soit que la ley en ceo cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lessee ꝛ viuaunt lautre iointenaunt qui ad le franktenement de lautre moyte que le reuercion descendra al issue de le lessour donques est le iointenour ꝛ le title que ascun deux poet auer per le suruiuour p̃ le droit de le iointure auientre ꝛ tout oustermẽt defete a toutes iours. En mesme le maner est si celuy iointenant qui ad le franktenement deuie viuant le lessour ꝛ le lessee si la ley soyt tiel que son franktenement ꝛ fee que il ad en le moyte descendra a son issue dõques le iointure serra defete a toutz iours ¶ Item si trois iointenantes sont ꝛ vn relessa per son fait a vn de ses compaignons tout le droit que il auoit en la terre donques ad celuy a qui le reles est fait la tierce partie de les terres per force de le dit reles ꝛ il ꝛ son compaignon teignont les autres deux parties iointement. ¶ Et quãt a la tierce partie que il ad per force de le reles il tient cel tierce partie ouesq̃ luy mesme et son compaignon en commyn. ¶ Et est assauoire que ascun foitz fait de reles prendra effect ꝛ vrera pur metter estate ã celuy qui fist le reles a celuy a qui le reles est fait sicome en cas auauntdit. ꝛ auxint sicome ioint estate soit fait a le baron ꝛ a sa feme ꝛ a la tierce person que relessa tout son droit que

il ad. &c. a le baron donques ad le baron la moyte que le tierce auoit & l'feme d' ceo nad riens & si en tiel cas le tierce relessa. &c. a la feme nient nosmant le barõ en le reles donques ad le feme le moyte q̃ la tierce auoit &c. & le baron nad riẽs de ceo forsq̃ en droit sa feme pur ceo que en tiel cas le reles urera de faire estate a celuy a qui le reles est fait de tout ceo que a luy affiert qui fait le reles. &c. Et en ascun cas vn reles urera de metter tout le droit que il ad qui fait le reles cestassauoir a celuy a qui le reles est fait. Sicome home seisi de certeyns tenementes est disseisi per deux disseisoures si le disseisi per son faite relesse tout le droit et cetera. a vn des disseissours donques celuy a qui le reles est fait auera & tiendra toutes les tenementes a luy solemẽt & oustra son compaignon de chescun occupacion de ceo. ¶ Et la cause est pur ceo que les deux disseisours furẽt eins en les tenementes per tort per eux fait encounter la ley & quaunt vn de eux happ̃ le reles de cely qui ad droit dentre. &c. cest droit en tiel cas geste en celuy a qui le reles est fait & est en tiel plite sicome sil qui auoit droit. &c. luy enfeoffa. &c. Et la cause est pour ceo que il qui auoit estate per tort cestassauoir per disseison. &c. ad ore per le reles vn estate droitrel. &c. Et en ascun cas vn reles urera per voye dextientisement & en tiell' cas tiel reles eidera le iointenant a qui le reles ne fuist fait. Auxibien come luy a qui le reles soit fait sicome si vn home soit disseisi & le disseisour fait feoffement a deux homes en fee & le desseisi relesse per son fait a vn de les feoffes donques tiel reles urera a ambideux les feoffes pur ceo que les feoffes ont estate per la ley cestassauoir per feoffement & nemye per tort fait a nulluy. &c. ¶ En mesme le maner est si le disseisour fait vn lees a vn homme pur terme de sa vie le remaindre ouster a vn autre en fe si le disseisi relessa a le tenant a terme de vie tout son droit. &c. cel reles urera auxibien a cely en le remaindre come a le tenaunt a terme de vie. ¶ Et la cause est pur ceo que le tenaunt a terme de vie vient a son estate per cours de ley & pur ceo cell' reles urera & prent effect per voye dextientisement de droit de celuy que relessa. &c. & per tiel reles le tenaunt a terme de vie nad pluis ample ne graindre estate q̃ il auoit deuaunt le reles fait a celuy & le droit celuy qui relessa est tout oustermẽt extient & en taunt que ceo reles ne poet enlarge lestate de le tenaunt a terme de vie il est reason que cel reles urera a celuy en le remaindre & cetera.

¶ Plus serra dit de relesses en le chapitre de relesses.

¶ Item si soient deux parceners & lun alien ceo que a luy affiert a vn autre dõques lautre parcener & lalience sont tenantes en commyn. Item tenãtes en cõmen poient estre per prescripcion sicome lun & ses auncestres ou ceux q̃ estate il ad en vn moite ount tenus en commyn mesme le moyte ouesq̃ lautre tenãt q̃ ad lautre moyte & ouesq̃ ses auncestres ou ouesq̃ ceux q̃ estate que il ad pro indiuiso & cetera de temps dount memorie ne court & cetera & diuers autres maners poiẽt fair & causer homes destre tenãtes en commyn q̃ ne sõt icy expresses.

¶ Item en ascun cas tenantz en commyn doient au' de lour possessiõ seueralx actions & en ascun cas ils ioindroint en vn acciõ qar si sont deux tenantes en commyn & ils sont disseisies ils doient auer enũs le disseisour deux assises & ne

my vn assise quar chescun de eux coulēt dauer vn assise ð son moyte. ⁊c. ¶ Et
la cause est pour ceo q̄ tenantes en commyn fuerent seisies. ⁊c. ꝑ seueralx titlez
¶ Mes autrement est de ioinctes quar si soient. xx. iointenauntes ⁊ ils sōt dis/
seisies ils aueront en toutes lour noumes forsqz vn assisise pur ceo q̄ ils aūont
forsqz vn iointitle. ¶ Item si soient trois iointenantes ⁊ vn relesse a vn ð lez
compaignons tout le droit que il ad. ⁊c. ⁊ puis les deux sont disseisies de lenti-
erte. ⁊c. en ceo cas les deux autres. ⁊c. aueront seueralx assises. ⁊c. En ceo four-
nie cestassauoir ils aueront en lour ambideux noms vn assise de les deux par/
ties. ⁊c. pour ceo q̄ les deux parties ils teignount iointement a temps de le dis/
seison Et quant a lˀ tierce partie celuy a qui le reles fuist fait couient auer de ceo
vn assise en son nouiñ demesne pour ceo que quant a mesme la tierce partie il
est ceo tenaunt en commyn. ⁊c. pour ceo que il vient a cellˀ partie ꝑ force ð re-
les ⁊ nemye tantsolement per force de iointure. ¶ Item quaunt a suer dacci-
ons que trenchent en le realte il est diuersite perenter parceners qui sōt eins ꝑ
diuers discentes et tenauntes en commen quar si deux parceners seisies de cer-
teyn terre ont issue deux fitz ⁊ deuieront sans particion fait enter eux per q̄ lun
moyte descendroit a les fitz dun parcener ⁊ lautre moyte descendit al fitz dau
toe parcener ⁊ ils entront ⁊ occupiont en cōe ⁊ sont disseiseis En ceo cas ils a-
ueront en lour deux nomes vn assise ⁊ nemye deux assises Et la cause est comēt
q̄ ils veignont eins ꝑ diuers discentes. ⁊c. vnquore ils sont parceners / ⁊ bref
de participacione facienda gist enter eux ⁊ ils ne sont parciners eiaunt regarð
ou respect tantsolement a lour seison ⁊ possession de lour miers mez ils sont ꝑ/
ceners eiāt respecte de lestate q̄ descendist a lour aielˀ a lour mieres quar ils ne
poient eē parcenūs ou lour mierz ne fuerēt ꝑceners adeuāt ⁊ issint a tiel respecte
⁊ consideraciō cest assauoir quāt a le p̄mier descēt q̄ fuist lour mieres ils ount
vn title en parcenerie le quellˀ fait eux parcenūs. ¶ Et auxi ils ne sount forsqz cōe
heire a lour commyn aūcestre cest assauoir a lour aielˀ de qui la terre descēdit a
lour miers ⁊ pur ceux cases deuāt particiō ētre eux. ⁊c. ils aueront vn assise co
ment que ils viendronteins per seueralx disceutes. ⁊c. Item si sont deux tenā
tes en commyn de certeyne terre en fee ⁊ ils donēt cest terre a vn homme en le
taillˀ ou lesser a vn home pour terme de vie rendaunt a eux annuelment vn cer
teyn rent ⁊ vn librˀ de peper ⁊ vn espernour ou vn chiuallˀ ⁊ ils sount seisies de
cest seruice ⁊ puis tout le rent est aderere ⁊ ils distreigner pour ceo ⁊ le tenant
a eux fait rescous en ceo cas quant a le rent ⁊ librˀ de peper ils aueront deux as
sises ⁊ qant a lespernour ou le chiual forsqz vn assise. Et la cause pur q̄ ils aue-
ront deux assises quant a le rent ⁊ librˀ de peper est ceo en tant q̄ ils fuerent te-
nantes en commyn per seueralx titles ⁊ quant ils fuerount vn done en le tailˀ
ou lees pˀ terme de vie. ⁊c. sauaunt a eux le reuercion ⁊ rendant a eux certeyne
rent. ⁊c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion ⁊ pur ceo q̄ lour reuercion
est en commyn ⁊ per seueral title sicome lour possession fuit, deuant le rēt ⁊ au
tres choses que poient estre seueres ⁊ fuerent a eux reserues sur le done ou sur lˀ
lees queux sōt incidentes ꝑ la ley a lour reuercion tielx choses issint reserues su/

crent de la nature de reuercion ꝛ entitlount q̄ la reuercion est a eux en cōmyn ꝑseueralx titles ꝛ il couient q̄ le rent ꝛ le libt̄ de peper queux poiēt estre seuerez est a eux en commyn per seueralx titles ꝛ de ceo ils aueront deux assises ꝛ ches/cun de eux en sa possession serra sa pleynt de le moyte de le rent ꝛ de le libt̄ d̄ pe ꝑ mez de lespernet ou de chiuall' que ne poet estre seueres ils aueront forsq̄ vn assise qar home ne poet faire vn pleint en assise de le moyte dun espernet ou dū chiuall. ꝛc. En mesme le maner est dautres rentes ꝛ dautres seruices que tenātes en commyn ont en gros per diuers titles. ¶ Item quant a accions perso-nel ꝛ tenauntes en commin deuerount auer tielx accions personelx iointement en toutes lour nouns cest assauoir de trespas ou de offence que touche lour te-nementes en commyn sicome de bruse de lour measons enfreidre de lour cho-ses de paster de gaster ꝛ de fouler de loure herbes de couper lour boys ꝛ de pe-scher en lour pescherie et huiusmodi En cest cas tenantes en commyn aueront vn accion iointement ꝛ recoueront iointement lour damages pur ceo q̄ lacciō est en le personalte ꝛ nemye en le realte. ¶ Item si deux tenantes en commyn font vn lees de lour tenemētes a vn autre pur terme des ans rendāt a eux cer/teyn rent annuelment durant le terme. Si le rent soit aderere ꝛc. les tenātes en commyn aueront vn accion de dette enuers le lesse ꝛ nemye diuers accions pour ceo que laccion est en personalte. ¶ Item tenantes en commyn poient bien fair particion enter eux sils voillēt coment que ils serrount compelles de faire particeon per la ley mez sils fount enter eux particion ꝑ loure agrement ꝛ consent tiel particion est assetz bon come est adiugge en le liuere dasseisin. ꝛc. ¶ Item sicome ꝑ sount tenauntes en commyn de terres ꝛ tenementes. ꝛc. si-come est auaunt dit en mesme le maner ꝑ sont possessiōs ꝛ ꝓpertees de chatelx realx ꝛ personelx sicome si lees soit fait de certeyns terres a deux homes pur t̄'me de. xx. ans ꝛ quant ils sount de ceo possessionez lun de lesses graunt ceo q̄ a luy assiert durāt le terme a vn autre donques mesme celuy a qui le graunt est fait ꝛ lautre tiendra ꝛ occupia en commyn. ¶ Item si deux iointenantes ont le gard de corps ꝛ de terre dun enfant deins age ꝛ lun de eux grauta a vn autre ceo q̄ a lui assiert de mesme le gard donques le grāte ꝛ lautre q̄ ne grauta ꝑ a-ueront ꝛ tiendront ceo en commyn. ꝛc. ¶ En mesme le maner est de chateux ꝑ-sonelx. Sicome deux ont ioint estate per done ou ꝑ achate dun chiuall' ou bo-ef. ꝛc. ꝛ lun graunte ceo que a luy assiert a vn autre donques le graunte ꝛ lau-tre qui ne graunta pas aueront ꝛ possideront tielx chateux personelx en com-myn ꝛc. Et en tielx cases ont diuers persones ont chateux realx ꝛ personelx en commyn. ꝛc. ꝛ per diuers titles ꝛ si lun de eux morust les autres qui suruie-quont naueroūt ce per le suruiuour mez les executours celuy qui morust tiē/drount ꝛ occupierount ceo ouesq̄ luy qui suruequist sicome son testatour fist ou deuoit en sa vie pour ceo que lour titles ꝛ droites en ceo furent seueralx. ꝛc. ¶ Item en le cas auauntdit sicome deux ount estate en commyn pour terme dans ꝛ lun occupia tout ꝛ myst lautre hors de possession ꝛ occupacion ꝛc. don-ques celuy qui est mys hors de occupacion auera enuers lautre brief de eiectio-ne firme de la moyte. ꝛ cetera. ¶ En mesme le maner est lou deux teignont

le garde dez terres ou tenemētes durāt le nonnage dun enfāt si lun ousta lau tre de possession il q̄ est ouste auera brief dengentremēt de gard̄ de le moyte ₇c. pur ceo q̄ ceux choses sount chateux reals ₇ poient estre apporciones ₇ seueres. ₇c.mez nul tiel action d̄ trespas. s. Quare clausū suū fregit ₇ herbā suā. ₇c. conculcauit ₇ consumpsit.₇c.₇ huiusmodi actiones .₇c.lun ne poet auer enuers lautre pur ceo q̄ chescun de eux poet entrer ₇ occupier en commyn. ₇c. per mye ₇ per toutes les terres ₇ tenementes.₇c.queux ils teignont en cōmyn ¶ Mez si deux sount possessiones de chatelx personelx en commyn per diuers titles sicome dun chiual ou bocf ou vache₇c.si lun prēt ceo tout a luy hors d̄ possession dautre lautre nad nul autre remedye mez de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commyn. ₇c. quant poet veier son temps. ₇c.¶ En mesme le maner est de chatelx realx que ne poet estre seuere sicome en le cas auantdit que deux sount possessiones dun gard̄ de corps dū enfant deins age.₇c. Si lun prent lenfāt hors de possession dautre lautre nad ascun remedye per ascun action p̄ la ley mez de prendre lenfant hors de le possession dautre quāt il veit son tēps.₇c.¶ Item quāt vn home en plede voille monstre vn feoffement fait a luy ou vn done en le taille ou vn lees pur terme de vie dascūs terres ou tenementes la il dirra per force de quel feoffement done ou lees il fuist seisi.₇c.Mez lou vn voille pleder vn lees ou graunt fait a luy de chatelx realx ou personel la il dirra per force de quel il fuist possessione.₇ cetera.Plus sera dit de tenementes en commune en le chapitre de relesses ₇ confirmacions. et

Tenaunt per elegit.

Estates que homes ount en terres ou tenemētes sont en deux maners. s. Ils ount estate sur condicion en fait ou sur condicion en ley. ¶ Sur condicion en fait est sicome vn home per fait endente enfeoffa vn autre en fee reseruāt a luy ₇ a ses heires annuelmēt certeyn rent paiable a vn feste ou a diuers festes per an sur condicion que si le rent soit aderere.₇c.q̄ bien list a le feoffour ₇ a ses heires en mesmes les terres ou tenemētes dentrer.₇c.ou si t̄re soit aliene a vn autre home en fee rendāt a luy certeyn rent.₇c.sil happas q̄ le rent soit aderere per vn semaigne apres ascū iour de paiemēt de ceo ou p̄ vn moyse apres ascun iour de paiemēt de ceo ou per vn demye an.₇c.que donques bien lirroit a mē cestuy feoffour ₇ a ses heires dentrer. ₇c. Et en eux cases si le rēt ne soit paie a tiel tēps ou deuant tiel temps limite ₇ specifie deins le condicion cōpris en lēdenture donqs poet le feoffour ou ses heires entrer en tielx t̄res ou tenemētes ₇ eux en son premier estate auē ₇ tenē ₇ de ceo ouster le feoffe tout nette. Et est appelle estate sur condiciction pur ceo q̄ lestate le feoffe ē defensible si le cōdicion ne soit perfourme.₇c. En mesme le maner est Si terres sount dones a vn home en le taille ou lesses a t̄me de vie ou a terme dez ans sur tiel cōdiciō.₇c.

Mez lou feoffement est fait de certayns terres reseruant certeyn rent sur tielx
condicion que si le rent soit aderere que il bien lirroit al feoffour & a ses heires
dentrere en la terre tenus de eux tanqz que ils soient satisfies ou paies de l'rẽt
aderere. &c. En cest cas si le rent soient aderere & le feoffour ou ses heires entre en
le feoffe nest pas exclude de ceo tout de nette mez le feoffour auera & tiendra la
terre & prendra ent les profites tanqz que il soit satisfie d' le rẽt aderere & quãt
il est satisfie donques poet le feoffe entre en mesme la terre. &c. & tener comẽt il
tient adeuant quar en tiel cas le feoffour ceo auer forsqz en maner come p' vne
distr̃ tanqz que il soit satisfie de rent. &c. coment il prendra les ꝑfites en le mea
ne temps. &c. ¶ Item diuers perolez enter les autres y sount que per vertue d'
eux mesmes sount estates sur condicion vn est le perole d' condiciõ. Sicome A
enfeoffa B de certeyn terre habendum & tenendum eidem B & hered' suis sub
conditione quod idem B & heredes sui soluant seu solui faciãt prefato A & he/
redibus suis annuatim talem redditum. &c. Et cest cas sauns ascun pluis dire
le feoffe ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso q
semp predictus B. soluat seu solui faciat prefato A talem redditum. &c. Ou
fuerent tielx Ita q predictus B soluat seu solui faciat prefato A talem reddi/
tum. &c. En ceux cases sauns pluis dire le feoffe ad estate forsqz sur condicion
issint que si il ne performast le condiciõ le feoffour & ses heires poient entrer. &c.
¶ Item autres peroles sont en vn fait que causont les tenementes estre con/
dicionelx. Sicome sur tiel feoffement vn rent est reserue al feoffour. &c. & puis
soit mett' en le fait Quod si contingat redditum predictum a retro fore i parte
vel in toto q tunc bene liceat a le feoffo' & a ses heires dentrer. &c. Ceo ẽ vn fait
sur condicion. Mez il est diuersite perenter cest peroll' Si contingat. &c. & lez p
oles proscheyn auauntditz. Quar cest peroll' Si contingat. &c. ne vaut riens
a tiel condicion sinon que il ad ceux perolx subsequentes que bien list al auant
dit feoffour & a ses heires dentre. &c. Mez en les cases auantditez il ne besogne
per la ley de metter tiel cause cestassauoir que mesme cestuy feoffour & ses hei/
res poent entre. &c. pur ceo q' ils poyent faire ceo per force des perolx auãtditz
pur ceo que els empreignent en eux mesmes en la ley vn condicion. s. que l'in
cestuy feoffour & ses heires poient entre. &c. vnquore il est comune' vse en tou
tes tielx cases auantditz de metter tielx clauses en les faites. s. si le rent soit ad
erere. &c. que bien lirroit a mesme le feoffour & a ses heires dentre &c. Et ceo est
beñ fait a celle entent pour declarer & expresser a les layes gentes que ne sont
appris de la ley la matere & la condicion de le feoffour. Sicome home seisi de
terre come de franktenement lessa mesme la terre a vn autre per fait ẽdente p'
terme des ans rendant a luy certeyn rent il est vse de metter en le fait q' si l'rẽt
soit aderere al iour de paiement ou per vn sepmaigne ou per vn moys. &c. que
adonques bien lirroit al lessour a distreigner. &c. & vnquore le lesso' poet distrei/
gner de comune droit pour le rent esteaunt arere. &c. coment que tielx polx ne
vnques fuerent mys en le fait. &c. ¶ Item si ascun feoffe' soit fait a ascun ho'
sur tiel condicion que si le feoffour pais al feoffe a certeyn iour. &c. xl. li. dargẽt
que donques le feoffour poet reentre. &c. En cest cas le feoffe est appelle Tenãt

en morgage que est a tant a dire en fraunchois come mort gage & en laten mortuum vadium Et il semble que la cause pur quel il est appelle morgage e pur ceo que estoit en auncertainte si le feoffour poet paier al iour lymyte tiel somme ou noun & sil ne paiea pas donques la terre que il metta en gage sur condicion de paiement de le money est ale a luy a toutes iours & issint mort quant a le tenant &c. ¶ Item sicome vn home poet fair feoffement en fee en morgage & vn lees pur terme de vie ou pur terme des ans en morgage toutez tielx tenantes sont appelles tenantes en morgage solonques les estates que ils ont en la terre. &c. Item si feoffement soit fait en morgage sur condicion que le feoffour paiera tiel somme a tiel iour. &c. comme est enter eux per lour fait endente accorde & lymyte coment que le feoffour morust deuant le iour de le paiement &c. vnquore si leire de le feoffour paia mesme la somme de money a mesme le iour a le feoffe/ ou tendant a luy les deneres & le feoffe ceo refusa de resceyuer donques poet leir entre en le terre & vnquore le condicion est que le feoffour paia tiel somme a tiel iour. &c. nient fesant mencion en le condicion dascun paiement destre fait per son heire/ mez pur ceo que leire ad interesse de droit en condicion. &c. & lentent fuist forsque que les deneres serront paies al iour assesse. &c. & le feoffe nad pluis damage sil soit paie per leir que il fuist paie per le pere. &c. & pour ceo cause si leire paiast les deneres ou tend les deners a le iour assesse. &c. & lautre ceo refuse il poet entre. &c. Mez si vn estraunge de son test demesne que nad ascun interesse. &c. voille tender les auauntditz deners al feoffe a le iour assesse adonques le feoffe nest pas tenus de ceo resceyuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel tender la somme de la money e fait. &c. & le feoffe de resceiuer ceo refusast per que mesme le feoffour ou ses heires entrount. &c. donques lauauntdit feoffe nad ascun remedye dauer le somme de money par la come ley pur ceo que il serra rette sa folye que il refusast la somme de money quant vn loiall tender de ceo fuist fait a luy. ¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condicion que si le feoffe paia a le feoffour a tiel iour enter eux lymyte. xx. li. que adonques le feoffe auera la terre a luy & a ses heires & sil faille de les deneres paier a le iour assesse & que adonques bien list a mesme le feoffour & a ses heires dentrer. &c. & puis deuant le iour assesse le feoffe vend la terre a vn autre et de ceo fait feoffement a luy en ceo cas si le second feoffe voille tender la somme de les deners a le iour assesse a le feoffour & le feoffour ceo refusa. &c. donques ad le second feoffe estate en la terre clerement sans condicion. Et la cause est pur ceo que le second feoffe auoit interesse en la condicion pur saluacion de le tenancie & en ceo cas il semble que si le premier feoffe apres tiel vend de la terre voill tender le money a le iour assesse. &c. a le feoffour ceo serra assetz bon pur saluacion de lestate de le second feoffe pur ceo que le premier feoffe fuist priue a le condicion & issint le tender dascun de eux deux est assetz bon. &c. ¶ Item si feoffement soit fait sur condicion que si le feoffour paiast certeyn somme dargent al feoffe que adonques bien lirroit al feoffour & a ses heires dentrer. En ceo cas si le feoffour deuie deuant le paiement fait & leire voet tender al feoffe les deneres tiel vender est voide pur ceo que le temps deins quel doit estre fait est passe: quar quant le condicion est que si le feoffour paia les deneres al feoffe ceo est tant a dire que si le feoffour

durant sa vie paia les deneres al feoffe. &c. & quant le feoffe morust donques le temps de le tender est passe. Mez autrement est lou vn iour de paiement est lymyte a le feoffour q̄ deuie deuant le iour donq̄s poet leyre tender les deneres come est auauntdit pur ceo q̄ le tēps d̄ le tender ne fuist passe p̄ le mort feoffour. Juxi il semble en tiel cas lou le feoffour deuie deuant le iour de paiement si les executours de le feoffour tender les deneres al feoffe al iour de paiement tel tender est assetz bon. Et si le feoffe ceo refusa donques les heires del feoffour poient entrer/ Et la cause est pur ceo que les executours rep̄sentont la person lour testatour &c. Et nota que en toutes les cases de condicion de paiement de certein somme en gros touchaunt terres ou tenementes si loial tender soit vn foitz refuse celuy qui duissett tender la money est de ceo assouth & playnteme̅t dischar-ge per tout temps apres ¶ Item si le feoffe en morgage deuaunt le iour d̄ paiement que serra fait a luy face ses executours & deuie & son heire entre en l're come il deuoit. &c. il semble en ceo cas que le feoffour doit paier la money al io' assesse al executour & nemye al heire le feoffe pur ceo que la money au commen-cement trenchast al feoffe en man̄ come vn duyte. Et serra entendus que lestate fuist fait per cause de le prompt de le money de le feoffe ou p̄ cause dautre duyte. & pour ceo le paiement ne serra fait a leire come si le condiciō fuist q̄ si le fe-offour paia al feoffe ou a ses heires tiel somme de money a tiel iour. &c. la ap̄s la mort le feoffe sil morust deuant le iour limyte donques le paiement doit es-tre fait al heire al iour assesse. &c ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage q̄stion ad este demaunde en quel lieu le feoffour est tenus de tend̄ les deneres a le feoffe al iour assesse. &c. Et ascuns ont dit que sur la terre issint en morgage pur ceo que la condicion est dependaunt sur la terre. Et ont dit que si le feoffo' soit prest a paier lauantdit money a le feoffe a le iour assesse & le dit feoffe adon-ques ne soit pas la a le iour assesse que adonques mesme le feoffour est assouth & excuse de la paiement de la dit money pur ceo que nul defaut est en luy Mez il semble a ascuns que la ley est contrarie & que defaut ē en luy qar il ē tenus d̄ querer le feoffe si soit adonques en vn autre lieu deins le royalme dengleterre come si home est oblige en vn obligacion de. xx. li. sur condiciō endorce sur mes-me lobligacion que sil paiast a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour. x. libr̄ que adonques lobligaciō de. xx. li. perd̄ sa force & serra tenus pur null'. En cest cas il couient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligaciō ē fait si soit en Engleterr̄ & al iour assesse de tend̄ a luy lez ditz. x. li. &c. Autrement il forfetera la somme de. xx. li. compris deins lobligacion. &c. & issit il semble en lautre cas. &c. Et coment que ascuns ont dit que le condicion est depend̄ sur la terre vnquore ceo nest proue que le fesaunce de le condiciō destre perfourme couient estre fait sur la terre. &c. nient plus que si le condicion fuist que le feffour ferroit a tiel iour. &c. vn especial corporel seruice al feffe nient nosmaunt le lieu ou tiel corporall' seruice serra fait en cel cas le feoffour doit fair tiel corporall' ser-uice al iour lymyte al feffe en quecōq3 lieu dengleterre que le feffe est sil voet aū auauntage de le condicion. &c. issint semble en lautre cas. Et il semble a eux q̄ il serra plus proprement dit que lestate de la terre est depend̄ sur le condicion.

&c. que est a tant a dire que la condicion est dependant sur la terre. &c. Mez quere. &c.

¶ Mez si feoffement en fee soit fait reseruant al feoffour vn annuell rent & pur defaut de payement vn reentre. &c. en ceo cas il ne besoigne a le feffee a tendre le rent quant il est arere forsque sur la terre pur ceo que ceo est rent issant hors del terre quar ceo est rent sekke quar si le feoffour soit seisi vn foitz de cest rent & puis il vient sur la terre. &c. & le rent luy soit denie il poet auer assise de nouel disseisin. quar coment que il poet entrer per cause de le condicion enfreynt. &c. vnquore il poet eslier. s. de relinquer son entre ou dauoir vn assise. &c. & issint est diuersite quant al tender de le rent que est issant hors de la terre & del tender dautre somme en gros que nest pas issant hors dascun terre & pur ceo il serra bon & sur chose pur celuy que voet faire tiel feoffement en morgage de metter vn especial lieu lou les deniers serront paies & le plus especial que est mys le meilliour est pur le feoffour. Sicome A enfeoffa B a auer a luy & a ses heires sur tiel condicion que si A paiast B en le feste de seint michell larchaungele prochein aduenire en lesglise cathedrall de seint poules en londres deins quatre heures procheyn deuant la heure de none de mesme le feste a le rode loft de le north dore deins mesme lesglise ou al tombe de seint arkenwald ou al huys de tiel chapell ou a tiel piller deins mesme lesglise que adonques bien list al auauntdit A & a ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne besoigne de querer le feffe en autre lieu. ne destre en autre lieu forsque en lieu compris en lendenture ne destre la plus longe temps que le temps specifie en mesme lendenture pur tender ou paier le money a le feoffee. &c.

¶ Item en tiel cas lou le lieu est limyte le feoffe nest pas oblige de resceyuer le paiement en nul autre lieu forsque en mesme le lieu issint lymyte. mes vnquore si il resceuist le paiement en autre lieu ceo est assetz bon. Et auxi fort pour le feoffour sicome le resceit vst este en mesme le lieu issint lymyte &c.

¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage si le feoffour paia al feoffe vn chiual ou hanap dargent ou vn anule dor ou autre chose en pleine satisfaccion del money & lautre ceo receuist ceo est assetz bone & auxi fort sicome il receuist la somme del money coment que le chiual ou lautre chose ne fuist de vintisme parte del value a la somme de le money pur ceo que lautre auoit ceo accepte en pleyn satisfaccion. &c.

¶ Item si vn homme enfeoffa vn autre en fee sur condicion que il & ses heires rendront a vn estraunge homme & a ses heires vn annuell rent de. xx. s. &c. & sil ou ses heires faillont del paiement de ceo que adonques bien lirroit al feoffour & a ses heires dentrer cest bon condicion Et vnquore en cest cas coment que tiel annuell paiement est appelle en lendenture vn annuell rent ceo nest pas proprement rent quar sil serroit rent il couient estre rent seruice ou rent charge ou rent sekke & que il nest ascun de eux quar si lestraunge fuist seisi de ceo & puis il fuist a luy denye il nauera vnques assise de ceo pur ceo que il nest issaunt dascuns tenementz & issint lestraunger nad ascun remedye si tiel annuell rent soit aderere en cest cas mes que le feoffour ou ses heires poient entrer. &c. & vnquore si le feoffour ou ses heires entront per defaut de paiement donques tiel rent est ale a toutes iours & issint tiel rent est forsque vn payn assys a le tenant & a ses heires que sil ne voille paier ceo solonque la fourme del endenture que ils perdront lour terre per lentre del feoffour ou ses heires pur defaute de paiement & en cest cas il semble que

le feoffē ⁊ ses heires volent ꝗ̄ere lestraūge ⁊ ses heires si sont deins Engletẽre
p' ceo q̄ tiel rent nest p̄ issant hors dascun terre. ⁊c. Et hic nota deux choses Un
ē q̄ nul rent que proprement dit rent poet estre reserue sur ascun feoffemẽt dõe
ou les forsq3 tantsolement a le feoffour ou a le donour ou a le lessour ou a lours
heires ⁊ en nul autre maner poet estre reserue a ascun estraunge persone. Mes
si deux iointenantes fount vn lees per fait endente reseruant a vn deux vn cer
teyn annuell rent ceo est assetz bon a luy a qui le rent est reserue pur ceo q̄ il est
priue al lees ⁊ nemye lestraunge al lees. ⁊c. ¶ Le second chose q̄ nul entre ou re
entre que est tout vn ne poet estre reserue ne done a ascun persone forsq3 tantso
lement al feoffour ou al donour ou al lessour ou al lour heires ⁊ tiel rẽt ne poet
eē grauntē a vn autre persone quar si home lessa certeyn terre a vn autre p' tˉme
de vie per endenture rend al lessour ⁊ a ses heires certeyne rent ⁊ p' defaute de
paiement vn reentr. ⁊c. Si ap̄s le lessour per vn fait grauñta la reūcion de tˉre
a vn autre en fee ⁊ le tenant a terme de vie attourna. ⁊c. Si le rẽt apres soit ad
erere le graunte de la reuercion poet distreyner pur le rent pur ceo q̄ le rent ē in
cident a le reuercion mes il ne poet entrer en la terre ⁊ ouster le tenant sicome l'
lesso' puissoit ou ses heires si le reuercion vst estē continue en eux. ⁊c. Et en ceo
cas lentre est tolle a tout temps quar le graunte de le reuercion ne poet entrer
causa qua supra. ⁊ le lessour ne ses heires poient entrer quar si le lessour poet ē
trer donques il couient que il serroit a son premier estate. ⁊c. ⁊ ceo ne poet estre
pur ceo que il ad aliene de luy le reuercion. ⁊c. ¶ Item si soit seignoure ⁊ le te
nant ⁊ le tenaunt fait vn tiel les pur terme de vie rendant al lessour ⁊ a ses hei
res tiel annuell rent ⁊ pour defaut de paiement vn reentre. ⁊c. Si apres lesso'
morust sauns heire duraunt la vie le tenant a terme de vie per que le reuerciō
deuient al seignour per voye deschete ⁊ puis le rent de le tenaunt a terme d̄ vie
soit aderere le seignour poet distreyner le tenaunt pur le rent mez il ne poet en
trer en la terre per force del condicion. ⁊c. pur ceo que il nest pas heire al feoffo'.
⁊c. Itē si terre soit grāt a vn pur tˉme de deux ans sur tiel condicion que sil pai
eroit al grantour deins les dites deux ans xl. marces q̄ adonques il aueroit la
terre a luy ⁊ a ses heires. ⁊c. en ceo cas si le grātee entre per force de le grant sās
ascun liuere de seison fait a luy per le grantour ⁊ puis il paia al grantour les
xl. marces deins les deux ans: vnquore il nad riens en la terre forsq3 p' terme
de deux ans pur ceo q̄ nul liuere de seison a luy fuit fait au commencemẽt qar
sil aueroit franke tenement ⁊ fee en ceo cas pur ceo que il ad perfourme le cōdi
cion donq̄s il aueroit franktenemẽt p force del premier grante lou null liuere
de seison de ceo fuist fait q̄ serroit encontre reason. Mes si le grantoure vst fait
liuere de seison al grantee per force de le graunt donques auoit le grantee frank
tenement ⁊ le fee sur tiel la condicion. ⁊c. Itē si terre soit graunte a vn home pour
tˉme de. v. ans sur condicion q̄ sil paia al grantour deins les deux p̄miers ans
xl. marces q̄ adonques il aueroit fee ou autrem' forsq3 pur terme d̄ les. v. ans
⁊ lyuere de seison ē fait a luy per force de le grante ore il ad fee siple condicionel
⁊c. ⁊ si en ceo cas le grantee ne paia mye al grantour les. xl. marces deins les p̄
miers deux ans donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fe ⁊

le frankteneměť est ⁊ serra aiuge en le grantour pur ceo q̄ le grauntour ne po
et apres les deux ans maintenant entre sur le graunte pur ceo que le graunte
ad unquore title per trois ans dauer ⁊ occupier la terre per force de mesme le
graunte ⁊ issint pur ceo que le condicion de part le graunte est enfreint ⁊ l'grā
tour ne poet enter la ley metter le fee ⁊ le franktenement en le grantour/ quar
si le graunte en cel cas fait wast donques apres lenfreindre de le condicion. ⁊c
⁊ apres les deux ans le grauntour auera son brief de wast ⁊ ceo est bien proue
⁊ adonques le reuercion est en luy. ⁊c. Mez en tielx cases de feoffement sur cō
dicion lou le feoffour poet loyalment entrer pur le condicion enfreint. ⁊c.
lou le feoffour nad le franktenement deuaunt son entre. ⁊c. ¶ Item si feoffe'
soit fait sur tiel condicion que le feoffe donera la terre al feoffour ⁊ la feme dell'
feoffour a auer ⁊ tener a eux ⁊ a les heires de lour deux corps endendres ⁊ pur
defaute de tiel issue le remaindre as droit heires le feoffour en ceo cas si le barō
deuie viuaunt la feme deuant ascun estate en le taill' fait a eux donques doit le
feoffe per la ley fair estate a la femme si apres la condicion ⁊ auxi apres lenteut
de le ꝯdicion que poet fair cestassauoir de lesser l' terre a la feme pur terme d' vie
sauns empeschement de wast le rem̄ apres son decesse a les heires de corps son
baron ⁊ luy engendres ⁊ pur defaute de tiel issue le rem̄ as droit heires l'barō
Et la cause pur que le lees serra en ceo cas a la feme sole sans empeschement d'
wast ē p' ceo q̄ le ꝯdiciō est q̄ lestate ser' fait al barō ⁊ a sa feme en le taill. ⁊ si tiell'
estate ust esse fait en la vie le bar' dōq̄s ap̄s la mort l' barō el ad eune estate sole
en le taill' quell' estate est sans empesche' d' wast ⁊ issint il est reson que si apres
que homme poet fair estate a lentent de le ꝯdicion. ⁊c. que il serroit. ⁊c. coment
que il ne poet auer estate en le taill' sicōe il puis' aū si l' dōe en le taill' ust esse fait
a son baron a luy en la vie son baron. ¶ Item en ceo cas si le baron ⁊ la feme
ont issue ⁊ deuieront deuant le done en le taill fait a eux. ⁊c. donq̄s le feoffe doit
fair estate al issue ⁊ a les heires de corps son pere ⁊ sa mier engendres ⁊ pur de/
faut de tiel issue le rem̄ a les droit heires le baron. ⁊c. ⁊ issi la ley est en autres ca
ses sembles ⁊ si tiel feoffe ne voet faire tiel estate. ⁊c. qāt il est resonablement re/
quis p̄ eux qui deuoient auer estate p̄ le condicion. ⁊c. donques poet le feoffour
ou ses heires entrer. ⁊c. ¶ Item si feoffemēt soit fait sur condicion q̄ si le feoffe
enfeoffer plusours homes a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lour heires a toutes iours ⁊
toutes ceux qui deuoient auer estate murrerōt deuant ascun estate fait a eux
donques doit le feoffe fair estate al heire celuy qui suruequist de eux a auer ⁊ te
ner a luy ⁊ a les heires celuy qui suruequist. ⁊c. Item si feoffement soit fait sur
condicion denfeffer un autre ou doner en le taill' a un autre. ⁊c si le feoffe deuāt
le persourmer de le condicion enfeoffa un estraunge person ou fist un lees pour
terme de vie donques poet le feoffour ⁊ ses heires entrer. ⁊c. pur ceo que il ad ly
mesme disable de persourmer le condicion entāt que il fist estate a autre. ⁊c.
En mesme le maner est si le feoffe deuant le condicion persourme lessa mesme
la terre a un estraunge pur terme des ans. En cest cas le feoffour ⁊ les heires
poient entrer. ⁊c. pur ceo que le feoffe ad luy disable de faire estate d' les tenemē
tes accordaunt a ceo que estoit en les tenementes quant estate eut fuist faite a

a luy qar sil voet fair t estate de les tenemētes accord a les condicions. ꝛc. don-
qͤs poiet le feoffe pur terme des ans entrer ꝛ ouster mesme celuy a qui lestate ē
fait. ꝛc. ꝛ occupier ceo durant son terme. ꝛc. Et plusours ont dit q̄ si tiell feoffe
soit fait a vn home sole sur mesme le condicion ꝛ deuant que il ad perfourme
mesme la condicon prent feme que le feoffoure ꝛ ses heires maintenant poient
entrer pur ceo q̄ sil fesoit estate accordant a l condicion ꝛ puis morust donques
sa fe serra endowue ꝛ poient recouerer sō dower p brief de dōer. ꝛc. ꝛ ill p l p/
sell del feme les tenementis sont mys en vn autre plite q̄ ne furent a tēps de fe
offemēt sur condicion pur ceo q̄ adonqs nul tiel fuist donable ne serroit done per
la ley. ꝛc. En mesme le maner est si le feoffe charge la terre p son fait dun rent
charge deuant le perfourmer del condiciō ou soit oblige en vn estatuit de lesta
ple ou de statuit marchant que en tielx cases le feoffont ꝛ ses heires poient en-
trer. ꝛc. causa qua supra quar quicōqꝫ qui venust a les tenementes per le feof-
fement de le feoffe donques les tenementes con estre loyables ꝛ estre mys en ex
ecution per force de statuit marchaunt ou de statute del staple. ꝛc. Mez qant
le feoffour ou ses heires pur les causes auantditz auont entre come ils deuont
come il semble. ꝛc. dōques toutes tielx choses q̄ deuant tiel entre puissōt trou/
bler ou encombrer les tenementes illint dones sur condicion. ꝛc. quant a mes-
mes les tenementes sont oustrement defetes ¶ Item si vn home fist vn fait d
feoffement a vn autre ꝛ en le fait est nul condicion. ꝛc. qant le feoffour a luy voill
fait liuere dessuꝰ p force de mesme le fait il fist le liuere de seison sur certeyn condi/
cion. ꝛc. En ceo cas riens de la condicion passa p le fait p ceo q̄ le condiciō nest cō-
pris deins le fait ꝛ le feoffemēt ē en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait. It
si feoffement soit fait tiel sur condicion q̄ le feoffe ne aliena la terre a nulluy ceo
condicion est voide pur ceo q̄ quant home est enfeoffe en terres ou tenemētes il
ad poiar de eux alienet a ascun person per la ley qar si tiel condiciō soit bon dōqs
l condicion luy estreroit de tout la poair que la ley luy dona q̄l serroit ēcōtre reasō
ꝛ pur ceo tiel condiciō est voide Mez si le condiciō soit tiel q̄ le feoffe ne aliena a vn
tiel nosmant son noun ou a ascun des heires ou des issues dū tiel. ꝛc ou huiusmodi
les queux condiciōs ne tollent tout le poiar dalienaciō del feoffe. ꝛc. donqs tiel cō
dicion ē bon. ¶ Item si tenemētes soient dones en le tail sur tiel condicion que
le t en le taill ne ses heires. ꝛc. ne alieneront en fee ou en le taill ne pur terme dau
tre vie forsqꝫ pur lour vies demesne. ꝛc tiel condiciō ē bon Et la cause ē pur ceo q̄
quant il fist tiel alienacion ꝛ discontinuance de le taill il fait le contrarie a lētēt
le donour pour que lestatuit d westm̄ secoūd fuist fait p q̄ il estatuit les estates
en le taill sōt ordines qar il est proue p les parolx compris en m̄ lestatuit q̄ fuist
al entēt de le fesance de m̄ lestatuit q̄ la volūte del donour en tiel cas serroit ob
serue ꝛ qant le t en le taill fait vn discōtinuaūce il fait le contrarie a ceo. ꝛc. Et au
xi en les estates en le taill dascuns tenemētes quant la reuercion de fee simple
est en autre psone qant tiel discontinuance ē fait dōqs le fee siple en la reuerciō
ou le fee simple en le rem̄ ē discontinue ꝛ pur ouster q̄ tenant en le taill ne ferra
tiel chose encontre droit ꝛ bon droit tiel condicion est bon come est auantdit. It
hoc poet dom̄ terres en le taill sur tiel condiciō que si le tenant en le tail ou ses hei

res alienont en fee ou en le taill' ou pur terme dautre vie. &c. Et auxi q̄ si toutes
lissues venātes d' l'e en le taill' soiēt mortz sās issue q̄ adōqs biē lirroit al don' et
a ses heires dētrer. &c. Et p tiel voie le droit en le taill' p' cē salue aps tiel discōti
nuāce al issue en le taill' si ascū issue soit ill' q̄ p voye dētrer dl' don' ou de ses hei
res le taill' ne sc̄ē my defete p tiel ꝯdiciō & vnq̄ore si l'e en le taill' en ceo cas ou ses
heires fōt ascū discōtinuāce. &c. celuy en le reūciō ou ses heires aps ceo q̄ l' taill'
ē determie p' defaut dissue poiēt ētrer en la t̄re p force de m̄ l' ꝯdiciō ꝯne ser a mye
arte d' suer brief de formedon en le reuerciō ¶ It' ho͡e ne poet pled en ascū acciō
q̄ estate fuist fait en fee ou en le taill' ou pur terme de vie sur cōdiciō q̄ sil ne vou
cha vn record de ceo ou mōstra vn escript south seale puant m̄ la condiciō qar
il ē vn cōen ꝯdicion q̄ home p pleder ne defetera ascun estate de franktenemēt
p force dascun tiel condicion sinō que il monstra le proue de le condicion en es-
cript. &c. sinon q̄ ceo soit en ascun especiall' cas. Mez de chatell' reall' sicōe d' lees
fait a terme dans ou de grantes de gardes fait p gardeins en chiualerie & hu-
iusmodi. &c. home poet pled q̄ tielx lesses ou grātes fuerōt faitz sur ꝯdicion. &c.
sās mōstrer ascun escript de le condicion. issint en m̄ le man̄ ho͡e poet fair de do
nes & grātes de chatelx personelx & de contractes psonelx. &c. ¶ Item coment
ho͡e en ascun accion ne poet pleder vn condicion q̄ toucha & ꝯcerna franktene
ment sans mōstre ascū escript de ceo come est auantdit vnquore ho͡e poet estre
eid sur tiel ꝯdiciō p v'dit de. xii. homes pris alarge en assise de no. dis. ou en as/
cū autre acciō lou les iustices voillēt prēd' p v'dit de xii. Iur' alarge en Sicōe
mettomus q̄ home seisi de certein terre en fee lessa mesme la terre a vn homme
pur terme de vie sans fait sur condicō de rendre al lessour vn certeyn rent & p'
defaut de paiemēt vn reentre. &c. p force de q̄l lesse ē seisi come de franktenemēt
& puis le rent est aderere p q̄ le lessoure entre en la t̄re & puis le lesse arrayn vn
assise de no. dis. de la terre enūs le lessour le quel pled q̄ il ne fist nul tort ne nul
disseisiō & sur ceo lassise soit pris en ceo cas les recognit's dl' assise p' dire & rend'
a les iustices lour verdit alarge sur tout le mater come a dire q̄ le defēdant fu-
ist seisi de la t̄re en son demesne come de fee & issint seisi mesme la terre lessast al
pleintif pur terme de sa vie rend' al lessour tiel ānuel rent paiable a tiel fest. &c.
sur tiel condiciō q̄ si le rent fuist aderere a ascun tiel fest q̄ doet estre paie donq̄s
bien lirroit al lessour dentrer. &c. p force de quel lees pl' fuist seisi en sō demesne
come de franktene' & que puis apres le rent fuist aderere a tiel fest an. &c. p q̄ le
lessour entra en la terre sur la possession le lesse & prier la discreciō de les iustices
si ceo soit disseisiō fait al pl' ou nemye & donq̄s p' ceo fuist nul disseison fait al pl'
entant que lentre del lessour fuist congeable sur luy les iustices doient done iu/
ge' q̄ le pl' ne prend' riens per son brief dassise & issint en tiel cas le lesso' serra ai
de & vnquore escripture ne vnques fuist fait del ꝯdiciō qar auxibien q̄ les iust̄
poient auer conuc̄ de la ꝯdicion q̄ fuist declare & reherse sur le lees En m̄ l' ma-
ner est de feoffemēt en fee ou done en le taill' sur cōdiciō comēt q̄ nul escripture
vnques fuist fait de ceo. &c. Et sicome est dit de v'dit alarge en assise. &c. en m̄
le man̄ est en brief dētrer fondu sur disseisin̄ en toutes aut̄es acciōs ou les iusti
ces voil' prend' l' v'dit alarge p la ou tiel verdit alarge fait la man̄ d' nat'e mys
en lissue. Item en tiel cas lou lenquist poet dire lour verdit alarge sils voil' pn/

dẽ sur eux la conuſ de la ley sur la mater ils poiẽt dire lour verdit genal' come
est mys en lour charge come en le cas auantdit ils poient bien dire q̃ le lesso' ne
disseisist pas le lesse sil voill. ꝛc. ¶ Item en mesme le cas si le cas fuist tiel q̃ apˢ
ceo q̃ le lessour auoit entre pur defaut de paiemẽt. ꝛc. q̃ le lesse vst entre sur l'les
sour ꝛ luy disseisist. en ceo cas si le lessour arrayn vn assise enuers le lesse le lesse
luy poet barr̃ dassise quar il poet pled̃ enuers luy en barr̃ comẽt le lessour q̃ est
pleintif fist vn lees al defend̃ p' t̃me de sa vie sauãt la reuercion al pleyntif l'q̃l
est bon plee en barr̃ en tant que il conust la reuercion estre al pleintif en ceo cas
le pl' nad mater de luy aid̃ forsq̃ la condicion fait sur le lees ꝛ ceo il ne poet pled̃
pur ceo q̃ il nad ascũ escript de ceo ẽtãt q̃ il ne poet respõdr̃ al barr̃ il serra barr̃
ꝛ issi en ceo cas poies veier q̃ home ẽ seisi ꝛ vnquore il nauera assise ꝛ vnquore
si le lesse soit pleintif ꝛ le lessour defend̃ il barrer̃ le lesse per verdit dassise. ꝛc. mes
en ceo cas lou le lesse ẽ defend̃ si il ne voet pled̃ le dit plee en barr̃ mez pled̃ null
tort nul disseison donq̃z le lesso' rec̃ p assise. ꝛc. causa qua supra. ¶ Itẽ pur ceo
q̃ tielx cõdicions sõt pl' cõemẽt mys ꝛ specifies en faitz endẽtez ascu petit cho-
ses serra icy dit a toy mon filz de endentures ꝛ de fait polle cõteignãt ꝯdicion
¶ Et est assauoir q̃ il lendenture soit bipertite ou tripertite ou quadripertite les
ptes de lendenture ne sont q̃ vn fait en ley ꝛ chescũ part de lendenture ẽ d̃ auxi
grand force ꝛ effecte sicõe toutes les ptes ensẽble. Et fesance des endẽtures sõt
in deux maners Un est de faire eux en tierce psone Un autre ẽ de fait eux en la
pmier psone. ¶ La fesance en la tierce psone ẽ come en tiel fourme Hec idẽtura
facta int' R de P ex vna pte ꝛ U de D ex altera parte testat' ꝙ p̃dictus R de P
dedit ꝛ concessit ꝛ hac pręsẽti carta indentata confirmauit pręfato U de D ta-
lem terram. ꝛc. habendum ꝛ tenendum sub condicione. In cuius rei testimo-
nium partes pręedicte sigilla sua alternatim apposuerunt. Uel sic in cui' vni p
ti huius indenture penes pręfatum U de D remanent pręedictus R de P sigil
lum suum apposuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R de P remanent
idem U de D sigillum suum apposuit Datum. ꝛc. Tiel endenture est appelle
endenture fait en la tierce persone pur ceo que les verbes. ꝛc. sont en la tierce p
sone ꝛ tiel fourme dendentures est le pl' sure fesance pour ce que est commune
ment vse. ꝛc. La fesance dendentures en le pmier psone est en tiel fourme Di-
bus xp̃i fidelib; ad quos pręsentes littere indentate peruenerint A de B salutẽ
in dño sẽpiternã. Sciatis me dedisse cõcessisse ꝛ in hac pręsenti carta mea indẽ
tata ꝯfirmasse C de D talẽ terrã. ꝛc. Uel sic Sciãt p̃sentes ꝛ futuri ꝙ ego A d̃
B dedi concessi ꝛ hac pręsenti carta mea indentata confirmaui C de D talem
terram. ꝛc. habendum ꝛ tenend̃. ꝛc. sub condicione sequẽti. ꝛc. In cui' rei testi-
moniũ tamen ego pręedictus A de B ꝙ pręedictus C de D his indenturis sigilla
nostra alternatim apposuimus Uel sic In cui' rei testimoniũ vni parti huius
identure sigillũ meum apposui Alteri vero pti eiusd̃ indentr̃e pręedict' C de D
sigillũ suũ apposuit. ꝛc. Et il semble q̃ tiel endenture fait en le premier persone
est auxi bon en ley come en lendenture fait en le tierce persone quant ambideux p
ties ont a ceo mys lour seales qar en lendenture fait en la tierce psone ou en le
pmier psone si mencion soit fait q̃ le grantour auoit mys sole' sõ seale ꝛ neny

le grante donques est lendenture tantsolemēt le fait le grantour Mez sou mē
cion est fait que le graunte ad mys a lendenture. ⁊c. donques est lendēture au-
xi bien le fait le grante come le fait le grauntour ⁊ issint il est le fait dābideux ⁊
auxi chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas. ⁊c. Jt
si estate soit fait per endenture a vn home pour terme de sa vie le rem̄ a vn au-
tre en fee sur certeyn condicion. ⁊c. ⁊ si le tenaunt a terme de vie auoit mys son
seall a partie de lendenture ⁊ puis morust ⁊ cesti en le rem̄ entr̄ en la t̄re ꝑ force
de sa rem̄. ⁊c. En ceo cas il est tenus de perfourmer toutes les condicions com
pris en lendēture sicōe le tenaunt a terme de vie deuoit fair en sa vie ⁊ vnquore
cesty en le remaindre ne vnques enseala ascun part del endenture mez l cā est q̄
entant q̄ il entre ⁊ agrea dauer les terres ꝑ force del endēture il est tenus de ꝑ-
fourmer les condicions deins mesme lendenture sil voille auer la terre. ⁊c. Jt
si feoffm̄ soit fait polle sur ꝯdiciō. ⁊c. pur ceo q̄ le ꝯdicion nest ꝑ ꝑfourme le feoff
entre ⁊ happa le possessiō de le fait poll si le feoffe porta vn accion de tel l entre
enūs le feoffour il ad este q̄stion si le feoffour poet pleder le condicion ꝑ le dit fa
it polle encontre le feoffe. Et ascūs ont dit q̄ nō entāt q̄ sēble a eux q̄ vn fait pol
le ⁊ le proprete de mesme la fait appertient a celuy a qui le fait est fait ⁊ nemye
a celuy qui fist le fait ⁊ entant q̄ tiel fait ne atteigne al feoffour il sēble a eux q̄ il
ne poet pas ceo pleder. ⁊c. Et autres ont dit le ꝯtrarie ⁊ ont mōstre diuers cau-
ses. ¶ Un est si le cas fuist tiel q̄ en action enter eux si le feoffe pledast m̄ l fait ⁊
monstre ceo al court. En ceo cas entant q̄ le fait ē en court le feoffe poet mōstre
al court coment en le fait sont diuers condicions destre ꝑfourme il entr̄. ⁊c. ⁊ a
ceo il serra rescein per mesme le reason qant le feoffour ad l fait en poigne ⁊ ceo
mōstra a le court il serra de ceo bien resceu de pleder. ⁊c. ⁊ nosmēt qant le feoff
ē priue al fait qar il couiēt destre priue al fait qant il fist le fait. ⁊c. Auxi si deux
homes fōt vn trespas a vn autre le quel relessa a vn deux ꝑ son fait toutz acci-
ons ꝑsonelx ⁊ nient obstāt il suist accions de trespas enūs lautre le defenō bien
poet mōstrer q̄ le trespas fuist fait ꝑ luy ⁊ ꝑ vn autre son cōpaignō ⁊ q̄ le plei-
tif ꝑ le fait q̄ il monstr̄ auant relessa a son compaignon toutes actions ꝑsonelx
sugement si action. ⁊c. ⁊ vnquore tiel fait appertient a son cōpaignō ⁊ nemye
a luy mes pur ceo q̄ il poet auer auantage ꝑ fait sil poet iuster le fait al courte il
poet pur ceo bien pleō. ⁊c. ꝑ mesme le reason en lautre cas qant le feoffour doit
auē auantage ꝑ le condicion deins le fait polle. ⁊c. Auxi si le feoffe donast ⁊ grā-
tast le fait polle al feoffour tiel grāt serr̄ bon ⁊ dōq̄s le fait ⁊ le ꝓperte del faite
apptient al feoff. ⁊c. Et qāt le feoffour ad le fait en poigne ⁊ ceo pleda al court
il serra plus tost entenō q̄ il vient al fait ꝑ loial mesne ⁊ per torcious mesne/ et
issint a eux semble q̄ le feoffour poet bien pleder tiel fait polle q̄ comprent condi
cion. ⁊c. sil ad le faite en poigne. ⁊c. Ideo sēper quere de dubiis q2 ꝑ rationes ꝑ
ueniitur ad legittimā rationē. ⁊c. ¶ Estates q̄ homines ont sur condiciō en ley
sont tielx estates q̄ ont vn condicion ꝑ la ley a eux ennexe coment q̄ ne soit especi
fie en escripture Sicōe vn home grāta ꝑ son fait a vn autre loffice ō parkship
dū park a auē ⁊ occupier m̄ loffice pur terme de sa vie lestate q̄ il ad en office est
sur condicion en ley cestassauoir q̄ le parker bien ⁊ loialmēt garda l park ⁊ ser-

ra ceo q̃ a tiel office appent a faire ou autrement que bien lirroit al grauntour
& a ses heires de luy ouster & de graunter ceo a vn autre sil voiet. &c. & tiel con-
dició que est entend̃ per la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome la ↄ-
dicion fuist mys ou monstre en escript. En mesme le maner est de grauntes dof-
fices de seneschalcie Constabulař Bedlař Baylisbyk ou autres offices. &c. mez
si tiel office soit graunte a vn home a auer & occupier per luy ou son depute dõ
q̃s si loffice soit occupie per luy ou per son depute sicome il deuoit p̃ la ley estre
occupie ceo suffist pur luy ou autrement il & ses heires poient ouster cõe ẽ auãt
dit. Itẽ estates de tres ou tenementes purront estre sur condició cõen cas q̃ sur lesse
te fait ne fuist ascun mencion ou reherseall fait de le condicion sicome mettom⁹
q̃ vn lees soit fait a le baron & a sa feme a auer & tener a eux durant la couertu
re enter eux en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion
en ley cestassauoir si vn deux deuie ou q̃ deuorce soit fait enter eux q̃ adõq̃s bñ
lirroit al lessour & a ses heires dentrer. &c. q̃ ils ont estate p' terme de lour deux
vies probař sic chescun home qui ad estate ou franktenemẽt en ascuns terres
ou il ad estate en fe ou en fee taillẽ ou pur terme de sa vie demesne ou pur t̃me
dautre vie & per tiel lees ils ont franktenemẽt mez ils nont per ceo grant fee
ne fe taillẽ ne pur t̃me dautre vie ergo ils ont estate p' t̃me de lour vies mez ceo
ẽ sur ↄdicion en lay en la fourme auantdit & en ceo cas sils fierent wast le lesso'
auera enuers eux brief de wast supp̃ p̃ son brief quod tenet ad terminũ vite. &c
& en son co[illegible] il declara coment & en quel maner le lees fuist fait. En mñ le mañ
est si vn abbe fait vn lees a vn home a auer & tener a luy durãt le tẽps q̃ le lesso'
est abbe en ceo cas le lesse ad estate pur terme de sa vie de mesne. mez ceo est sur
condicion en ley cestassauoir q̃ si labbe resigna ou soit depose q̃ bien lirroit a sõ
successour dentrer. &c. Item home poet veyer en vn liuere dassise viz anno. xxx.
viii. E. iii. vn plee en assise en cest fourme q̃ ensuist, portz vers vn A. q̃ pleda all
assise & troue fuist per verdit q̃ lanneẽ le pleintif deuisa les tenementes a vendre
p̃ q̃ son executour & de faire destribution des deneres pur son alme .·.
Et fuist troue que maintenant apres la mort le testatour vn home luy tendist
certeyn som̃ de deneres pur les tenẽtes mes nõ pas al value & q̃ lexecució puis
auoit tenue les teñtez en sa main demesne p̃ deux ans al entent de les vendre
pluis cher a ascun autre & troue fuist que il auoit tout temps pris le ꝑfit de les
tenementes a son vse demesne sans rien faire pur lalme le mort &c. Mobraye
lexẽ en tiel cas est ten⁹ p̃ la ley a faire le vend̃ aps la mort son testato' & trouee q̃
il refuse de faire vend̃ & issint il auoit vn defaute en luy & issint per force del de
uise il fuist tenus dauer mys toutes les profites ꝑuenantez de les tenementes
al vse le mort & troue est que il les ad pris a son vse demesne & issint autre de-
faut ẽ en luy p̃ q̃ fuit agree q̃ le pleyntiff rec. &c. Et issit appiert p̃ le dit iuge' q̃ p̃
force del dit deuise q̃ lexecutour nauoit estate ne poiar en les tenementes forsq̃
sur condicion en ley en tiel cas il ne besoigne dauer monstre ascũ fait rehersãt
la condicion pur ceo que la ley en luy mesme purport le cõdició. &c. Ex paucis
dictis intendere plurima potes. Pluis serra dit de condicions en le chapitre de
discẽtes q̃ tollẽt entres en le chapitre de relesses & en le chapitre d' discõtinuãcez

DIscentes qui tollent entrees sont en deux maners cestassauoir ou le discēt ē en fee ou en fee taill. discētz en fee q̄ tollēt ētrees ē sicōe hoē seisi d̄ certeis terres ou tenemētes ē p̄ vn autre disseisi ⁊ le disseisour ad issue ⁊ morust d̄ teel estate seisi orz les tenementes descendont al issue del disseisour p̄ cours de le ley come heire a luy. Et pur ceo q̄ la ley myst les terres ou tenementes sur lissue p̄ force del discent ⁊ q̄ lissue vient a les tenementes p̄ cours de la ley ⁊ neinye per son fait de mesme lentre le disseisi est tolle ⁊ ils ent mys de suer vn brief dentre sur disseison enuers leire le disseisour de recouerer la terre. ⁊c. Discentes en la taill que tollent entres est sicome home est disseisi ⁊ le disseisour dona mesme la terre a vn autre en le taill ⁊ le tenant en le taill ad issue ⁊ morust de tiel estate seisi ⁊ lissue entre En ceo cas lentre le disseisi est tolle ⁊ il ent mys de suer enuers lissue de le tenaunt en le taill vn brief dentrer sur disseison. ⁊c. Et nota que en tielx discentes que tollent entrees il couient que homme morust seisi en son demesne come en fee ou en son demesne come en fee taill/ quar vn murrant seisi pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollent entree. ⁊c. ¶ Item vn discent de reuercion ou de remayndre ne vnques tollent entre ⁊c. issint que en tielx cases que tollent entres per force de discent il couient que celuy q̄ morust seisi ad fee ⁊ frankteneme nt a temps de son murant ou autrement tiel discent ne toll entr̄ Itē come ē dit de discentes q̄ discend̄ al issue de ceux q̄ murrōt seisies. ⁊c. Mesme la ley est lou ils nont ascun issue mez les tenementes descendont al frere ou soer ou vncle ou autre cosi de celuy q̄ morust seisi. ⁊c. It si soit seign̄ et t ⁊ le t soit disseisi ⁊ le disseisour aliena a vn autre en fee ⁊ laliene deuie sans heire ⁊ le seign̄ entr̄ cōe en son eschete En ceo cas le disseisi poet entre sur le p̄ ceo q̄ le seign̄ ne viēt a la t̄re p̄ discēt mez p̄ voie deschete. ¶ It si home seisi de certeyn terre en fee ou en fee taill sur condicion de rendre certeyne rent ou sur autre condicion cōe q̄ tiel t seisi en fee ou en fee taill morust seisi vnquore si le cōdicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse ceo ne tollera p̄ lentre del feoffour ou del donour ou de lour heires pur ceo q̄ le tenancie est charge ouesq̄ le condicion ⁊ lestate de le tenaunt est condicionell en quecunq̄ mayns que le tenancie vient. ⁊c. ¶ Item si tiel tenaunt sur condicion est disseisi ⁊ le disseisour deuia ent seisi ⁊ la terre descendist al heire le disseisour orz lentre le t sur cōdiciō qui fuist disseisi est tolle mez vnquore si le condicion soit enfreint donq̄s poet le feoffour ou le donour qui fierēt estate sur cōdition ou lour heires entr̄ cā qua supra. It si vn disseis̄ deuie seisi. ⁊c. ⁊ sō heir entr̄ ⁊c. le q̄l endoua la fē le disseisor de la tierce partie de les tentz. ⁊c. En cest cas qant a cest tierce p̄tie q̄ ē assigne a la feme en douū maintenāt ap̄s ceo q̄ la feme entra el ad le possessiō de mesme la tierce partie, le disseisi p̄ loialmēt entrer sur le possessiō la fē en m̄ la tierce p̄tie. Et la cause ē p̄ ceo q̄ qāt la fē ad sō douuer el sert auge eins imediate p̄ sō bar ⁊ neinie p̄ leire ⁊ issi qāt a le frāk tenemēt d̄ m̄ la tierce p̄tie le discēt ē defete ⁊c. Et issint poies veier que deuant le douuem̄ le disseisi ne poet entrer en ascū p̄tie. ⁊c. ⁊ ap̄s la douuemēt il poet entre. ⁊c. mez vnquore il ne p̄ entrer sur les deux p̄tes q̄ leire le disseisi ad p̄ le discēt It si vn fē ē seisi de t̄re en fe dōt ieo ay droit ⁊ title dētrē si la feme p̄nt bar ⁊ ont issue ent eux ⁊ puis le fē deuie seisi

apres le baron deuie ⁊ lissue entre. ⁊c. En ceo cas leo entre sur le possessiõ lissue
pur ceo que lissue ne vient a les tenementes immediate per discent aps l' mort
sa miere. ⁊c. ¶ Item si vn disseisour enfeoffa son pere en fe ⁊ le pere ent morust
de tiel estate seisi. per que les tenementes descendont a le disseisour come fitz et
heire. En cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour nient obstant l' dis/
cent pur ceo que quant a le disseison le disseisour serra ajugge eins sorsq3 come
disseisour nient obstant le discent. ⁊c. ¶ Item si homme seisi de certeyn terre
en fee ad issue deux fitz ⁊ morust seisi ⁊ le puisne fitz entra per abatement en la
terre quel ad issue ⁊ de ceo morust seisi ⁊ les tenementes descendont al issue ⁊ l'
issue entre en la terre En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entrer p er la ley
sur lissue del fitz puisne nient cõtristeant le discent pur ceo que quant le fitz pu
isne abatast en la terre apres la mort son pere deuaunt ascun entre per le fitz
eisne la ley entendra que il entre enclaym come heire a son pere ⁊ pur ceo q̃ leis
ne fitz clayma per mesme le title. s. come heire a son pere il ⁊ ses heires poet en/
trer sur lissue de puisne frere nient obstant le discent ⁊c. pur ceo que ils claimõt
p vn m title Et en m le maner il serra. Si fuerent plusours discentes dun issue
a vn autre issue del puisne fitz mez en tiel cas si le pere fuist seisi de certein terre
en fe ⁊ ad issue deux fitz ⁊ deuie ⁊ leisne fitz entr' est seisi. ⁊c. ⁊ puis le puisne fre
re luy disseisist ⁊ per disseison il est seisi en fee ⁊ ad issue ⁊ de tiel estate morust
seisi donques leisne frere ne poet entrer mez est mys a son brief dentre sur dis=
seison de recouerer la terre Et la cause est pour ceo que le puisne frere vient a
les tenementes per torcious disseison fait a son eisne frere ⁊ per cel tort la ley ne
poet entendre que il claym com heire a son pere nient plus que vn estraũge p/
sone q̃ vst disseisi leisne qui auoit ascum title. ⁊c. Et issint poies veyer la diuersi
te lou le puisne frere entre apres la mort le pere deuant ascū entre fait per leisne
frere en tiel cas. Et lou leisne frere entre apres la mort son pere en disseisõ p le
puisne frere idm le puisne puis morust seisi. ⁊c En mesme le maner est si home
seisi de certeyn terre en fee ad issue deux filles ⁊ deuie leisne fille entra en la tre
claymant tout la terre a luy ⁊ ent solement prent les profites ⁊ ad issue ⁊ mo=
rust seisi per que son issue entre ⁊il issue ad issue ⁊ deuie seisi. Et le secound issue
entre. ⁊c. ⁊ sic vltra vnquore le puisne fille ou son issue quant a la moyte poiẽt
entrez sur quecomq3 issue de leisne fille nient obstant tiel discent pur ceo qe els
claymont per vn mesme title. ⁊c. Mes en cel cas si ambideux soers auoient en
tre apres la mort lour pere ⁊ ent fuerent seisies ⁊ puis leisne soer vst disseisi la
puisne soer de ceo que a luy affiert ⁊ ent fuist seisi en fe ⁊ ad issue ⁊ de tiel estate
morust seisi per que les tenementes descendont al issue de leisne soer/ donques
le puisne soer ne ses heires poient entrer. ⁊c. causa qua supra ¶ Item se home
seisi de certeyn terre en fee ⁊ ad issue deux fitz ⁊ leisne fitz est bastard ⁊ le puis=
ne frere est muler ⁊ le perre deuie ⁊ le bastard entr' claymant come heire a son
pere ⁊ occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy per le muler et l'
bastard ad issue ⁊ morust seisi de tiel estate en fee ⁊ la terre descendist a sõ issue
⁊ son issue entre. ⁊c. En cest cas le muler est sans remedie quar il l' ne poet entre
ne auer ascun accion pur recouerere la terre pur ceo que est vn ancien ley en tiel

cas usc. Mes il ad este opinion dascũ coment q̃ ceo serra entendus lou le pere ad vn fitz bastard p̃ vn fẽme ⁊ puis il espousa m̃ la fẽme ⁊ ap̃s lespousel il ad issue p̃ mesme la fẽme vn fitz ou vn fille mulier̃ ⁊ puisse le pere murrust. ⁊c. si tiel bastard entre ⁊c. ⁊ ad issue ⁊ deuie seisie ⁊c. donq̃z auera lissue de tiel bastard la terre clerement a luy come auaunt est dit. ⁊c. ⁊ nemye ascun autre bastard la mere q̃ ne fuist vnques espouse a son pere ⁊ ceo semble bon ⁊ resonable opinion. Car tiel bastard nec deuaunt lespousel celebres peneer eux cestassauoir le pere ⁊ la mere p̃ la ley de seint esglise est mulier̃ comẽt q̃ per la ley de la terre il est bastard ⁊ issint il ad vn colour dentrer come heire a son pere pur ceo q̃ est per vn ley mulier̃. ⁊c. cestassauoir per la ley de seint esglise. Mes autremẽt ẽ de bastard q̃ nad ascun maner colour dentrer come heire en taũt q̃ il ne poet per nul ley estre dit mulier̃ qar tiel bastard fitz ẽ dit en la ley quasi nullius filius. ⁊c. Mes en le cas auantdit lou l' bastard entr̃ apres la mort le pere ⁊ le mulier̃ luy ousta ⁊ puis le bastard disseisist le mulier̃ ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi ⁊ lissue entr̃ donques le mulier poet auer brief dentrer sur disseison enuers lissue del bastard ⁊ recouer̃ la terre. ⁊c. ⁊ issint poyez veier la diuersite lou tiel bastard continua sa possession tout sa vie sans interrupcion ⁊ lou le mulier entr̃ ⁊ interrupt l' possession de tiel bastard. ⁊c. Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns terres ou tenementes sur vn autre qui ẽ seisi en fee ou en fee tail de m̃z les terres ou tenementes si tiel homme qui ẽ tielment seisi morust de tiel estate seisi ⁊ les tenementes descendont a son issue durãt le temps que lenfant est deins age tiel discent ne toller̃ lentre lenfant mes que il poet entrer sur l' issue que est eins per discent. ⁊c. pur ceo que nul lachesse serra aiugge en vn enfaunt deins age en tiel cas. ¶ Item si le baron ⁊ sa feme come en droit la feme ount title ⁊ droit dentrer en tenementes que vn autre ad en fee ou en fee tail ⁊ tiel tenant morust seisi. ⁊c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur leire qui est eins p̃ discent. Mez si le baron deuie donq̃s la feme bien poet entrer sur issue qui est eins per discent pur ceo que lachesse le baron ne tournera la feme ne ses heires en preiudice nen damage en tiel cas mes que la feme ⁊ ses heires bien poiẽt entrer lou tiel discent est eschue durant la couerture. ¶ Itẽ si home qui est de nõ sane memorie q̃ ẽ a dire en laten qui non est cõpos mentis ad cause dentrer en ascuns tielx tenemẽtes si tiel discent vt supra soit eue en sa vie durãt le tẽps q̃ il fuist de nõ sane memorie ⁊ puis deuia son heir bien poet entrer sur luy q̃ est eins p̃ discent. Et en ceo cas poies veier vn cas q̃ leire poet entrer ⁊ vnquore sõ ancestre q̃ auoit mesme le title ne puissoit entrer qar celuy qui fuist hors de son memorie a tẽps de tiel discẽt sil voil' entrer apres tiel discẽt si action sur ceo soit sue deuers luy il nad riens pur luy a pleder ou eid mes a dire que il fuist d nõ sane memorie a temps de tiel discent. ⁊c. ⁊ a ceo ne serra il resceu a dire pur ceo que nul home de playn age serr̃ resce uen ascun ple per la ley a disstultifier ⁊ disabler son m̃ persone mez leire bien poet disabler la person son ancestre pur lauantage del heire en tiel cas pur ceo q̃ nul lachesse poet ẽe aiugge p̃ l' ley en cely q̃ ad nul discrecion en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feoffement. ⁊c. il ne poet entrer ne auer brief appell' dun nõ fuit compos mentis. ⁊c.

causa qua supra Mes apres sa mort son heire bien poet entrer ou auͣ le dit brief dun nõ fuit cõpos mẽtis a son eleccion. ꝛc. ¶ Itẽ si ieo sue ꝑ vn enfãt deins age le quel aliena a vn autre en fee ꝛ lalienee deuie seisi ꝛ les tenemẽtz descẽdont a sou heire ꝛ estant lenfãt deins age mõ entre est tolle. Mes si lenfant deins age entre sur leire q̇ est heire ꝑ discent commyn il poet bien pur ceo que m̃ le discent fuist durant son nonnage donq̃s ieo. ben puis entre sur le disseisi pᷣ ceo q̃ ꝑ son entre il ad fete ꝛ aniẽte le discẽt. En mesme le maner est lou ieo sue disseisi ꝛ le disseisour fait feoffeᷣ en fee sur ꝯdiciõ ꝛ le feoffe morust de tiel estate seisi. ꝛc. ieo ne purroie entrer sur la terre le feoffe mes si le condicion soit enfreint icy q̃ pur cell̛ cause le feoffᷣ entre sur leir ore ieo bien puis entrer pur ceo q̃ le feoffour ou ses heires entr̃ pur le condicion enfreint le discent est oulterment defete. Itẽ si ieo sue disseisoᷣ ꝛ le disseisi ad issue ꝛ entr̃ en religion ꝑ force de quell̛ leez tenẽtz descendont a son issue. en ceo cas ieo bien puis entrer sur lissue ꝛ vnquore la fuist vn discent mes pur ceo q̃ tiel discent vient al issue per fait le pere cestassauoir pur ceo q̃ il entra en religiõ. ꝛc. ꝛ le discẽt ne vĩt a luy ꝑ fait de dit cestassauoir ꝑ morte. ꝛc. mon entre est congeable. Car si ieo arrayn vn assise de no. dis. enũs mon disseisᷣ coᷣ que il puis entrer en religiõ ceo ne abatera mye mõ brief mez mõ brief ceo nõ obstãt estoiera en sa force ꝛ enũs luy serra bon ꝑ m̃ le reason le discent q̃ auenigñ a son issue ꝑ son fait demesne ne moy toller̃ de mõ ẽtre. ꝛc.

¶ Itẽ si ieo lesse a vn home certeyn terres pᷣ terme de. xx. ans ꝛ vn autre moy disseisist ꝛ oustra le terme ꝛ deuie seisi ꝛ les tenẽtz descẽdõt a son heir ieo ne purr̃ entre ꝛ vnquore le lesse pur terme dans bien poet entre pᷣ ceo q̃ ill̛ per son entre ne oustra leire q̇ ẽeins per discent de le frankteneinẽt q̃ est a luy descendus mez solemẽt dauͣ tenẽtz pur terme dãs le q̃l nest expulsemẽt de le frankteneinent del heire q̃ est eins per discent. mez autremᷣ est ou mon t̃ a terme de vie est seisi. ꝛc. causa patet ¶ Itẽ il est dit q̃ si home est seisi de tenẽtz en fe ꝑ occupacion en tẽps de guerre ꝛ ent morust seisi en tẽps de guerre ꝛ les tenẽtz descẽdõt a sõ heire tiel discent ne oustra ascun home de son entre ꝛ de ceo hoᷣ pᷣ veier en vn ple sur brief de aiell̛ An°. vii. E ii. ¶ Itẽ nul murrãt seisi lou les tenẽtz viendrõt a vn autre ꝑ successiõ ne toller̃ lentre dascun ꝑsone ꝛc. par de ꝑlates abbes priours deanes ou persones deglises. ꝛc. coᷣ q̃ suer. xx. murantz seisies ꝛ. xx. successiõs ceo ne toller̃ tammez ascun hoᷣ de son entr̃. ꝛc. Pl⁹ serra dit de discẽtez en le chaptre de Continuell̛ claym .·.

.·. .·. .·.

Continuel clayme est ꝑ la ou home nad droit ꝛ title dentrer en ascũs terres ou tenementes dont vn autre est seisi en fee ou en fee taill̛ si celuy q̃ ad title dentrer fait cõtinuel clayme a les terres ou tenemẽtes deuãt le murãt seisi de celuy q̃ tient les tenemẽtes donques couient q̃ tiel tenãt morust ent seisi ꝛ les terres ou les tenemẽtes descendõt a son heire vnquore pᷣ celuy q̃ auoit fait tiel claym ou son heir entr̃ en les terres ou tenementes ill̛ descend⁹ ꝑ cau/

se de continuell' clayme fait nient ꝯtristeant tiel discẽt. Sicome en cas q̃ home
est disseisi ⁊ le disseisi fait continuell' clayme a les tenẽtz en la vie le disseisour co
uiẽt q̃ le disseisour deuie seisi en fee ⁊ la terre descẽdist a son heir vnquore poet
le disseisi entrer sur la possessiõ leire nient obstant le discent. ⁊c. En mesme l' ma
ner est si tenant a terme de vie alien̄ en fee celuy en la reuerciõ ou celuy en le re
maindre poet entrer sur laliene ⁊ si tiel aliene deuie seisi de tiel estate saũs con
tinuell' clayme fait a les tenementes deuant le murant seisi del aliene ⁊ les te-
nemẽtes per cause de murant seisi del aliene descend̄ al heire donques ne poet
celuy en le reuercion ne celuy en le remaindre entrer mes celuy en le reuercion
ou celuy en le remaindre qui ad cause dentrer sur laliene fait cõtinuell' claym̄
a les tenementes deuant le murant seisi del aliene / donques tiel homme poet
entrer apres la mort daliene auxi bien comẽ il poet a sa vie. ⁊c. ¶ Item si terre
soit lesse a vn homme pur terme de sa vie le remaindre a vn autre pur terme d̄
sa vie le remaindre ad le tierce en fee si le tanant a terme de vie aliena a vn au-
tre en fee ⁊ celuy en le remaindre pur terme de vie faite continuell' clayme a la
terre deuant le murant seisi daliene ⁊ puis laliene morust seisi. ⁊c ⁊ puis apres
celuy en le remaindre pur terme de vie morust deuant ascun entre fait per luy
en ceo cas celuy en le remaindre en fee poet entrer ⁊c. sur leir lalien̄ per cause de
continuell' clayme fait per luy qui auoit le rem̄ pur t̃me de sa vie pur ceo q̃ tiel
droit q̃ il auera dentre ne aliera ⁊ remaindra a celuy en le rem̄ ap̃s luy entãt q̃
celuy en le rem̄ en fee q̃ ne purssoit p̃ entrer sur lalien̄ en fee durãt la vie cely en
le rem̄ pur terme de vie ⁊ pur ceo il ne purssoit adõq̃s fair ꝯtinuell' claym̄ mez
qãt il ad title dẽtre. ⁊c. Mez ẽ a veier a toy mõ fitz co' ⁊ en q̃l man̄ tiel ꝯtinuell'
clayme soit fait ⁊ a ceo bn̄ apprendẽ trois choses sõt entẽd⁹ Le .i. chose ẽ si ho'
ad cause dentrer en ascuns terres ou tenemẽtez en diuers villes deins vn m̄ cõ
te sil entr̃ en vn ꝑcell' de les terres ou tenementes que sont en vn ville en nom̄
de toutes les terres ou tenementes as queux ill' ad droit dentrer deins toutes
les villes de mesme le counte ⁊ per tiel entre il auoit auxi bon possession ⁊ seisõ
de tielx terres ⁊ tenementes dont il ad title dentre sicome il auoit entr̃ en ches-
cun ꝑcell' ⁊ ceo semble grand reason. Car si homme voille enfeoffer vn autre
sans fait de certeyn terres ou tenementes que il ad deis plusours villes en vn
counte ⁊ il voille liuerer season al feoffe de ꝑcell' des tenementes deins vn ville
en nom̄ de toutes les terres ou tenemẽtes q̃ il ad en mesme la ville ⁊ en les au
tres villes. ⁊c. toutes les dittes tenementes. ⁊c. possont ꝑ force de le dit leuere
de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait ⁊ vnquore celuy a q̃
tiel lyuere de seison fuist fait nauoit droit en toutes les terres ou tenementes
en toutes les villes mez ꝑ la cause de le lyuere de seisõ fait ꝑ ꝑcell' de les terres
ou tenementes en vn ville. A multo fortiori il semble bon reasõ q̃ qãt homme
ad title dentrer en les terres ou tenemẽtes en diuers villes deins vn m̄ coũtee
deuant ascun entre per luy fait que per lentre ꝑ luy fait en percell' de les terres
en vn ville en le nom̄ de toutes les terres ⁊ tenẽtz as queux ill' ad title dentrer
deins mesme le counte ceo est vn seison de toutes en luy ⁊ ꝑ tiel ẽtrer il ad pos-
session ⁊ seison en fait sicome il auoit entre en chescũ parcell'. ⁊c. Le second cho

se est a entendre que si home ad title dentre en ascuns tres ou tenemētes sil ne osast entre en ițz les terres ou tenementes nen ascū pcel de ceo pur dout de baterie ou pur doute de maheym̄ ou pur doute de mort sil alast ⁊ approche auxi pres a les tenītz come il osast pur tiel dout ⁊ clayma per parol les tenītz estre les soens maynte-nant per tiel claym̄ il ad vn possession ⁊ seison en les tenemētes auxi bien come il est entre en fait coment que il nauoit vnques possessiō ou seison de mesmes les tenītz deuaūt le dit clayme ⁊ que la ley est tiel il est bien proue per vn plee dun assise en le leuere dassise. Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuist en tiel fourme. En le coūte de Dorsetsħ deuant ițz les iustices troue fuit p verdit dassise q̄ le pleintif qui auoit droit per discēt deritage dauā les tenemē-tes mys en pleint al tēps del murraūt son aūcestre fuist demurraūt en la ville ou les tenītz furent. ⁊c. ⁊ per parol clayme les tenementes enter ses viceins mes pur dout de mort il nosa approcher les tenītz mez porta lassise ⁊ sur ceo mater troue agˀ q̄ il recouera. ⁊c. La tierce chose est a entendre deins quel temps la clayme que est dit continuel clayme seruera ⁊ aidera celuy qui fist le clayme ⁊ a ses heirz: quaunt a ceo est assauoir que celuy qui ad title dentrer quaunt il voet fair son clayme si il osast approcher la terre donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo ⁊ faire son clayme ⁊ sil nosast approcher la terre pur doute ou paour de baterie ou maheym̄ ou mort donques a luy couient daler ⁊ approcher auxi pres come il osast vers la terre ou a parcel de ceo a fair son claym̄ ⁊ si son aduersarie qui occupia la tre morust seisi en fee ou en fe tail deins lan ⁊ le iour apres tiel clayme per que les tenementes descendount a son fitz come heire a luy vnquore poet celuy qui fist le clame entrer sur la possession leire. ⁊c. Mez en ceo cas apres lan ⁊ le iour que tiel clayme fuist fait si nul autre claym̄ fuist fait si le pere donques morust seisei lendemayn procheyn apres lan ⁊ le iour ou vn autre iour apres. ⁊c. donques ne poet celuy qui fist le clayme ētrer ⁊ pur ceo si celuy qui fist le claym̄ voet estre sure a tout temps que son entre ne serra tolle per tiel discent. ⁊c. il couient que celuy qui deins lan ⁊ le iour apres le primer clayme de faire vn autre clayme en la fourme auantdit ⁊ deins lan ⁊ le iour apres le second clayme de faire la tierce clayme en mesme le maner ⁊ deins lan ⁊ le iour de le tierce claym de faire vn autre clayme ⁊ issint ouster. cest assauoire de faire vn autre clayme deins chescun an ⁊ iour procheyn apres chescun claym̄ fait durant la vie son aduersarie ⁊ donques a quecōqz tēps q̄ son aduersarie morust seisi entre ne serra tolle per nul tiel discent ⁊ tiel clayme en tiel maner destre fait ē pluis cōmēt pris ⁊ nosme ꝯtinuell claym̄ de luy q̄ fist le clayme mes vnquoꝛ en cas auātdit lou sō aduſarie morust deins lan ⁊ le io' pcheyn aps le pmier claym̄ ceo ē en ley vn ꝯtinuel claym̄ entāt q̄ laduersarie deins lan ⁊ le iour pcheyn aps m̄ le clayme morust quar il ne besoigne a luy q̄ fist sō clayme de fair ascun autre clayme. mes a q̄l tēps q̄ il deins m̄ lan ⁊ le io' ⁊c. Itē si laduersarie soit disseisi deins lan ⁊ le iour aps le claym̄ ⁊ le disseisour ent morust seisi deins lan ⁊ le io'. ⁊c. tiel murrant seisi ne greuera mye cely q̄ fist le clayme mes q̄ il pˢ entrer ⁊c. quar quicōqz soit q̄ morust seisi deins lan ⁊ le iour procheyn aps tiel clayme ceo ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes q̄ il

poet entre ⁊c. comēt qui fuꝛ plusours murrantz seisiez ⁊ plusurs discētz deinz lan ⁊ le iour ⁊c. ¶ Item si home soit disseisi ⁊ le disseisour murrust seisi deins lan ⁊ le iour ꝓschein aꝑs le dissm̄ fait ꝑ q̄ les tenites descendoūt a son heire en ceo cas lentre le disseisi ē tolle qar lan ⁊ le iour qe alderoit le disseisi en tiel cas ⁊ ceo ne serra pris de tēps de title dentre a luy accrue mes tantsolemēt de tempz del clayme ꝑ luy fait en le maner auaūtdit ⁊ pꝛ cel cāe il serra bon pur tiel dissi pur faire son clayme ⁊ ꝛ en auxi brē temps q̄il puissoit aꝑs le dissm̄ ⁊c. ¶ Itez si tiel disseisour oucccupiast la t̄re ꝑ xl. ans ou ꝑ plus plusours ans saūs ascune clayme fait ꝑ le dissi ⁊ ꝛ le dissi ꝑ petit space deuant le murrant del disseisoꝛ fait vn clayme en la fourme auātdit si issint foꝛtunast q̄ deins lan ⁊ le iour aꝑs tiel clayme le disseisour murrust ⁊c. lentre le dissi ē ꝯgeable ⁊c. ⁊ pur ceo il serra bon pur tiel home q̄ ne fist clayme q̄ ad vn title dentre ⁊ ꝛ quaūt il oye q̄ son aduersarie gist languissant de faire son clayme ⁊c. ¶ Itē sicoꝛ est dit en lez cases myses lou home ad title dentrer ꝑ cause duñ dissm̄ ⁊c. m̄ la ley est lou home ad droit dentrer ꝑ cause dascun auter title. ⁊c. ¶ Item de les dites ꝑcedentes poies sauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentrer sur vn tenaūt en le taill sil fist vne tiel clayme a la terre donques est lestate detaill defete qar cel clayme est comune entre fait ꝑ luy ⁊ est de m̄ leffecte en ley sicome il fuissoit sur mesmes les tenementes ⁊ vst entre en mesmes les tenemētes come deuāt est dit donques quant le tenaūt le taill īmediate puis tiel clayme ꝯtinua soun occupacion en les tenementes ceo est vn disseison fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel clayme ⁊ sic ꝑ consequēs le tenaunt adonques ad fe simple. ¶ Le secounde chose est que auxi souent qui il qui ad droit dentrer fait tiel clayme ⁊c. nient contristeant son aduersarie continua son occupacion ⁊c. auxi souent laduersarie fait toꝛt ⁊ disseison a celuy qui fist le clayme ⁊ pur cel cause auxi souent poet celluy qui fist mesme le clayme pur chescun tiel toꝛt ⁊ dissm̄ fait a luy auer vn bꝛeif de trespas sur lestatut le roy Richarde le secounde fait lan de son reigne quynt Suppos ꝑ son bꝛeif q̄ soun aduersarie auoit entre en les terres ⁊ tenementes celluy qui fist le clayme ou son entre ne fuist pas done ꝑ la ley ⁊c. ⁊ ꝑ tiel accion il recouer les damages ⁊c. ⁊ si le cas fuist tiel que laduersarie occupiast les tenementes ouesq̄ foꝛce et armes ou ouesq̄ multitude des gentes a temps de tiel clayme ⁊c. donques poet celluy qui fist le clayme pꝛ chescun tiel foitz auer vn bꝛeif de foꝛcible entre ⁊ recouer les trebles damagez ⁊c ¶ Item icy est a voier si le seruaūte duñ hōme qui ad title dentrer poet ꝑ cōmanndement son maister faire contynuel clayme pur son maistre ou non. Et il semble en ascuns cases q̄ il poet ceo faire qar sil ꝑ son cōmaūdement vient a ascū ꝑcel de la t̄re ⁊ la fait clayme ⁊ ꝛ en le noun son maister cest clayme ē asses bon pur son maister pur ceo que il fait tout ceo q̄ son maister comēt faire en tiel cas ⁊c. Si le maister dit a son seruāt q̄il ne osast venir a la t̄re ne a ascū ꝑcel de la terre pur faire son clayme ⁊c. ⁊ ⁊ que il ne osast appꝛocher pluis ꝓschein a la t̄re foꝛsq̄ a tiel lieu appelle dale ⁊ cōmaūda son seruaūt daler a m̄ la lieu de dale ⁊ la faire vn claime pur luy ⁊c. si le seruaūt issint fait ⁊c. ceo semble auxi bon clayme pur son mayster sicome son maister la fuissen sonn ꝓꝑe ꝑsone pur ceo

qe le seruant fist tout co q̃ son master osast ⁊ deuoit faire ꝑ la ley en tiel cas ⁊c.
Auxi si home soit cy languissãt ou cy depute q̃il ne poet ꝑ nul maner venir a la
t̃re ne a ascũ ꝑcel de cel ou si vn recluse soit q̃ ne poet ꝑ cause de soun order aler
hors de sa mason ⁊c. Si tiel maner ꝑsone cõmaunda son seruant daler ⁊ fair
clayme pur luy ⁊ tiel seruant ne osast aler a la terre ou a ascũ ꝑcel de c̃ pur dou
te de baterie ou mayhim ou morte ou pur tiel cause tiel seruãt vient auxi ꝑs a la
terre come osast pur tiel pauour ⁊ fait tiel clayme ⁊c. pur son maister il se[c] q̃ tiel
clayme pur son maister ẽ assetz fort ⁊ bon en la ley qar autremẽt son maist̃ ser-
roit en tresgraũde myscheif qar il bien poet cẽ q̃ tiel ꝑsone q̃ ẽ languissaunt de
crepute ou recluse ne poet trouer ascũ seruant q̃ osast aler a le terre ne a ascũ ꝑ
cel de cel de faire le clayme pur luy ⁊c. Mes si le master de tiel seruant ẽ en bon
sainte ⁊ poet ⁊ osast bñ aler a le tenementes ou a ꝑcel de ceo pur faire son clay-
me ⁊c. tiel master cõmaũda son seruãt daler a ascũ ꝑcel de la t̃re a faire claym
pur luy ⁊ quaũt le seruant ẽ en alant de faire le cõmaũdem[t] son master il oye
ꝑ le voye tielx choses q̃il ne osast venir a ascũ ꝑcel de la t̃re pur faire le clayme
pur son master ⁊ pur cel cause il vient auxi pres de la t̃re come il osast pur dout
de mort ⁊ la f[t] clayme pur son maister ⁊ en le noun de son master ⁊c. Il se[c] q̃ le
doute en ley en tiel cas ser̃ si tiel clayme auaillera a soun maist̃ ou ne[t] pur ceo
q̃ tiel seruaũt ne fist tout ceo q̃ son master a temps de son cõmaundement osast
faire ⁊c. quere. ¶ Item ascuns oũt dit q̃ lou home est emprisone ⁊ est dissi ⁊ le
disseisour murust seisi duraunt le temps que le disseisi est emprisoñ per que les
tenẽtes descendont al heire le disseisour ils ount dit qe ceo ne noiera mye le dissi
qui est emprisone mes que il bien poet entrer nient obstant tiel discent pur ceo
que il ne puissoit faire continuel clayme quaunt il fuist en prison. Et auxi qui
est en prison soit vtlage en accion de dette ou trespas ou en appelle de robberie
⁊c. il reuersera tiel vtlagar̃ per breif derrour ⁊c. ⁊ pur ceo que il fuist en prison
al temps de vtlagarie enuers ly ꝓnõce ⁊c. Auxi si vne recouer̃ soit enue ꝑ de-
faute enuers tiel qui est en prison il auoidera le iugement ꝑ breif derrour pur
ceo que il fuist en prison a temps de tiel defaute fait ⁊c. ⁊ pur ceo que tielx ma-
ters de record ne voier̃ celuy que est en prison mez queilz ser̃ reuers ⁊c. A mul
to fortiori il semble que vn mater en fait cestassauoir tiel discent enue quaunt
il fuist en prison ne luy noer ⁊c. especialment pur ceo qe il ne puissoit aler hors
de prison pur fair̃ continuel clayme ⁊c. En mesme le maner ils sẽlõt lou home
est hors du royalme en le seruice le roy pur besoigner du royalme si tiel soit dis
seisi quant il est en seruice le roy qe tiel discent ne greuera le disseisi mes pur ce
q̃ il ne puissoit faire ꝯtinuel clayme ⁊ ceo il sẽble a eux quaũt il reuiẽt en engle-
terre il poet entrer sur leire le disseisour ⁊c. qar tiel home reuersera vne vtlaga
rie qe ẽ ꝓnoũce enuers luy dur̃ le tẽps q̃ il ẽ en le seruice le roy ⁊c. g[o] a multo
fortiori il auer̃ aide ⁊ indẽnite ꝑ la ley en laut̃ cas ⁊c. Itẽ auťs oũt dit q̃ si ascũe
soit hors du roial̃ co[t] q̃ ne soit en le seruice le roy si tiel ẽeant hors du roial̃ ẽ dis
seisi de t̃res ou tenẽtz deins le royal̃ ⁊ le disseisour deuie sti ⁊c. le dissi esteãt hors
du roial̃ il sẽble a eux q̃ quaũt le dissi viẽt deins le roial̃ q̃il poet entrer sur leyre
le disseiso[r] ⁊ ceo sẽble a eux pur deux causes. Un ẽ q̃ celuy q̃ est hors du royalm

ne poet auer conusãce de disseison fait a luy ꝑ entendemẽt de ley niẽt pluis q̃ cho
se fait hoꝛs du roialme poet estre trie deins mm̃ le roialme ꝑ le seremẽt de .xii. ⁊c.
⁊ de cõpeller tiel hoe per la ley de fair ꝯtinuel claym̃ le q̃l ꝑ lentẽdẽ de ley ne pᵗ
auer ascũ notice ou conusãce de tiel disseison ceo serra incõuenient ⁊ nosme qant
tiel disseison ẽ fait a luy qãt il ẽ hoꝛs du royalme ⁊ auxi le murrãt seisi fuist qãt
il fuist hoꝛs du roialme qaꝛ il ne poet ꝑ nul possibilite solonc q̃ le cõen ꝑsũpcion
fair ꝯtinuel claym̃ mez autrement serroit si tiel disseisi fuist deins le roialme a
tẽps de le disseisiñ ou a tẽps del murrãt de le disseisour Un auť mať ils obligᶜ
pur ꝑue q̃ qãt lestatute fait en le tẽps le roy ⁊ le tierce lan de sõ reigne ꝑ q̃l esta
tute mon clayme est ouste. ⁊c. la ley fuist tiel q̃ si vn fine fait leue de certeyn ter
res ou tenemẽtes si ascun qui fuist estraũge al fine auoit droit dauer ⁊ recoue
rer mz les terres ou tenemẽtes sil ne venuist ⁊ fist sõ clayme de ceo deins lan ⁊
iour ꝑcheyn aꝑs le fyn leue il serř barř a toutz iours q̃ dicebať finis finẽ litibꝫ
ꝑponebat. ⁊ q̃ la ley fuist tiel il ẽ ꝑoue ꝑ lestatut de westm̃ secõd de donis con
dicionalibꝰ lou il ꝑle si le fyn soit leue des tenemẽtes en le tail. ⁊c. q̃ finis ipso iu
re sit nullꝰ nec habeat heredes aut illud quos spectat reuersio licꝫ plene etatis
fuit in angľ extra ꝑisonã necesse apponere clameũ suũ issint ceo ꝑoue que si vne
estraũge home qui auoit droit a les terrtz sil fuist hoꝛs du royalme a temps de
fine leue ⁊c. nauceroit damage coᵗ q̃ tiel fyn fuist mať de recoꝛd ꝑ greindř reasõ
il semble a eux q̃ vn disseison ⁊ discẽt q̃ ẽ mať en faite ne issint trop greuera cely
q̃ fuist disseisi qant il fuist hoꝛs du roialme al tẽps de disseisõ ⁊ auxi al tẽps q̃ le
disseisour moꝛust seisi. ⁊c. mes q̃ il bien poet entrer nient cõtristet tiel discẽt. ⁊c.
Jtẽ q̃re si home soit disseisi ⁊ il arraiñ vn assise enũs le disseisour ⁊ les recogni
tours del assise chãterõt pur le plˀ ⁊ les iustices dassise voll estre auises ð loure
iugeᶜ tantq̃ al ꝑcheyn assise. ⁊c. Et endenmentiers le disseisoᵗ moꝛust seisi. ⁊c.
si le dit suite del assise serra en ley pur le dit disseisi vn ꝯtinuel clayme en tant q̃
nul defaut fuist en luy. Jt q̃re si vn abbe dũ monastere moꝛust ⁊ durãt le tẽps
de vacaciõ vn hoᶜ toꝛciousmẽt entre en certeyn ꝑceľ ð ťre ð monastere claimãt
la terre a luy ⁊ a ses heires ⁊ de tiel estate moꝛust seisi ⁊ ľ terre descẽdist a sõ hei
re ⁊ puis aꝑs vn abbe ẽ eslien ⁊ fait abbe de m̃ le monastere si labbe poet ẽtrer
sur leire ou nemye. Et il semble a ascuns q̃ labbe bien poet entrer en ceo cas pᵗ
ceo q̃ le couẽt en tẽps de vacacion ne fuist as dun ꝑson able de fair ꝯtinuel clay
me qar nient pluis q̃ ils soiẽt ꝑsonables de fair vn acciõ niẽt pluis ils sũt ablꝫ
de faire continuel claym̃ qar le couẽt ẽ foꝛsq̃ vn moꝛt saũs test qar en tẽps de
vacaciõ vn graũt fait a eux ẽ voide ⁊ en ceo cas labbe ne poet auer brief dẽtrer
sur disseisour ẽuers leire pᵗ ceo q̃ il ne fuist vnques disseisi ⁊ si labbe ne puissoit
entrer en ceo cas donq̃s il serra mys a son bꝛief de droit le q̃l serra trop dure pᵗ
la meason ⁊ que semble a eux que labbe bien poet entrer ⁊c.

Querras de dubiis legem bene discere si vis.·.
Querere dat sapere que sunt legittima.·.

Relesses sont en diũs maners cestassauoir relesses ð tout le droit q̃ home ad en terres ou tenementes. &c. Et relesses dacciõs psonelx & realx & dau tres choses. Reles de tout le droit q̃ home ad en terres ou tenemẽtes. &c. ẽ cõe/ mẽt fait en ticl fourme ou de ticl effect. Nouerit vniuersi p p̃sentes me A de B remisisse relaxasse & oino de me & heredib⁹ meis quiet̃ clamasse. Uel sic p me & heredib⁹ quiet̃ clamasse C de B totũ ius titłm & clameũ quẽ habui habeo aut quouismo° in futurũ habere potero de & i vno mesuagio cũ ptinẽti i F. &c. Et est assauoir q̃ ceux verbez remisisse & quiet̃ clamasse sont dun ticl effecte sicõe ti el verbes relaxasse. ¶ Itẽ ceux perolx q̃ sont cõmunemẽt mys en tielx faitz de relesses. &c. q̃ quouismodo in futuruz habere potero sõt come voidez en la ley qar nul droit passa p vn reles forsq̃ le droit q̃ le relessour ad al tẽps de le reles fait. Qar si soiẽt pe & fitz & le pe soit disseisi & le fitz viuaũt ceo pe relessa per sõ fait tout le droit q̃ il ad ou aũ puissoit en mz les tenemẽtes saũs clause de gar̃ &c. & puis le pere morust. &c. le fitz poet loialmẽt entrer sur le possessiõ le disseis̃ pur ce q̃ il nauoit nł droit en l'tre qant il relessast. s. en la vie sõ pe mes l' droit descẽdist a luy p discẽt aps le reles fait p la mort son pere. &c. Item en relesses de tout le droit q̃ home ad en certeyn terres. &c. il couient a luy a q̃ le reles soyt fait en ticl cas q̃ il ad franktenemẽt en les terres. &c. en fait ou en ley al temps de reles fait quar en chescun cas lou celuy a qui le reles est fait ad frãktenemẽt en fait ou franktenemẽt en ley al temps de reles fait. &c. le reles est bon Frãk/ teñt en ley est sicõe vn home disseisist vn autre & ent morust seisi p q̃ les teñtz a sõ fitz co' q̃ fitz nẽtra p̃ en les teñtz vnquoz il ad franktene' en ley quel p for ce del discẽt ẽ iette sur luy & pur ce vn reles fait a luy issint estcãt seisi de frãkte nement en ley est assetz bon & sil p̃nt fe' issint estcãt seisi en ley co' q̃ il ne vnq̃s ẽtra pas en fait & morust sa feme serra endouue. &c. ¶ Itẽ en ascũ cas de reles/ ses de tout le droit coment q̃ celuy a qui le reles est fait nad riens en le frankte nemẽt en fait nen ley vnquoz le reles est assetz bon. Sicome le disseisour lessa l' terre que il ad per disseisiñ a vn autre pur terme de sa vie sauaũt le reuerciõ a luy si le disseisi ou son heire relessa al disseisour tout le droit. &c. cel reles est bon pur ceo q̃ celuy a qui le reles est fait auoit en luy vn reuercion al temps ð reles fait En mesme le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie le rem̃ a vn autre pur terme de vie le rem̃ a le tierce en le taill' & le rem̃ a le qart en fee si vn estrange qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun deux en le re/ maindr̃ ticl reles est bon pur ceo q̃ chescun deux ad vn rem̃ en fait vestue en ly Mez si t̃ a terme de vie fuist disseisi & puis celuy q̃ ad droit estcãt le possessiõ en le disseiso' rel' a vn deux a q̃ le rem̃ fuist fait tout le droit. &c. cel rel' est voide pur ceo q̃ il nauoit vn rem̃ en fait al tẽps de le reles fait forsq̃ tãt solem' vn droit del rem̃. ¶ Et nota que chescun reles fait a celuy q̃ ad vn reuercion ou vn rem̃ en fait seruãa & aidera celuy q̃ ad le frãkteñt auxi bien cõe a cely a q̃ le reles est fait si le t̃ auoit le reles en son poigne. En m le maner vn reles fait al tenãt pur ter me de vie ou al tenãt en le taill' vrẽt a eux en le reuerciõ ou a eux en le rem̃ au/ xibien come al t̃ del frankteñt & aueront auxi bon auaũtage de cel' sils ceo pot ent monstre. &c. ¶ Iss' si soiẽt seig' & tenãt & le tenant soit disseisi & le seig' reles/

sa al dissi tout le droit q̄il auoit en le seignourie ou en le t̃re cel reles est bon ⁊ le seignourie ẽ extient ⁊ ceo est pur cause del priuyte q̄ est perentre le seigno' ⁊ le dis seisi quar si les auers le dissi soient pris ⁊ de eux le dissi fuist vne repl' enuers le seignour il cōpellera le seignour dauouuer sur ly qar sil auouer sur le disseiso' donq̄s sur le mater mōstre lauouer abatera qar le dissi est tenāt a luy en droit ⁊ en la ley. ¶ Itē si terre soit done a vn hōe en le taill reseruāt al donour ⁊ a sez heires certein rent si le done soit dissi ⁊ puis le donour relessa al done ⁊ a sez heires tout le droit q̄il auoit en la t̃re ⁊ puis le done entra en la t̃re s' le disseiso' en ceo cas le rent ẽ ale pur ceo q̄ le dissi al temps de le reles fait fuist t̃ en droit ⁊ en la ley al donour ⁊ auouer a fyne force co' destre fait sur luy p le donour pur le rent aderere ⁊c. vnquor rien del droit de la t̃re de ta t̃re. s. de droit de le reuercion adonq̄s ne passera p tiel reles pur ceo q̄ le done q̄ le reles fuist fait adonqes nauoit riens en la t̃re forsq̄ tantsoulemēt vn droit ⁊ issint droit del t̃re ne puissoit passer al done p tiel reles. En m̄ le maner ẽ si lees soit fait a vne pur t̃me de vie reseruāt al lessour ⁊ a ses heires certeine rent si le lesse soit dissi ⁊ puis le lessour relessa al lesse ⁊ a ses heires tout le droit q̄il ad en la t̃re ⁊ ap̄s le lesse entra coment q̄ en ceo cas le rent soit extient vnquor rien del droit de le reuer̃ passa causa qua supra. Mez si soit verray seignour ⁊ verray t̃ ⁊ le t̃ fait vne feoffement en fe le quel feoffe ne vnques deuient t̃ al seignour. si le seignour relessa al feoffour tout son droit ⁊c. cel relez est en tout voide pur ceo q̄ le feoffe nad nul droit en la terre ⁊ il nest t̃ en droit al seignour mes tautsolemēt t̃ quant al auouer faire ⁊ il ne vnq̄s cōpellera le seignour dauouer sur luy qar le seignour poet auouer sur le feoffe sil voil autrement ẽ lou le verray t̃ est dissi come en le cas auāt dit qar si le verray t̃ q̄ ẽ dissi teign̄ del seignour p seruice de chiualer ⁊ murust son heire esteant deins age le seignour auera ⁊ seisira le gard del heire ⁊ issint il nauera mye le garde del feoffour qui fist le feoffement en fee ⁊ issint il est graunde diuersite entre les deux cases ⁊c. ¶ Item si hōe lessa sa terre a vn auter pur terme dans si le lessour relessa al lesse tout soun droit ⁊c. deuaunt que le lesse auoit entre en mesme le terre p force de mesme le lees tiel rel' est voyde pur ceo que le lesse nauoit possession en la terre al temps del reles fait mes tantsoulment vne droit dauer mesme la terre per force de mesme le lees. Mes si le lesse vst entre en mesme la terre ⁊ eut eit possession per force de m̄ le lees donq̄s tiel reles fait a luy p le feoffour ou p son heire est bon ⁊ sufficiant a luy p cāe del priuite q̄ p force del leez est perentre eux ⁊c. En m̄ le maner est come il semble ou leez est fait a vn home atener de le lessour a sa volūte p force de quel' lees le lesse eit possession. Si le lessour fait vn reles en ceo cas al lesse de tout son droit ⁊c. cẽ reles est assetz bon pur le priuite q̄ est perentre eux qar en veyn serroit de faire estat p vn liuer diss̄ a vne auter lou il ad possession de m̄z les tenementes p le lees de mesme celuy deuant ⁊c. Mes lou home de sa teste de mesne occupia terrez ou tenites a la volūte celuy qui ad ent le franktenement ⁊ tiel occupiour ne clama riens forsq̄ a la volunte ⁊c. si celuy q̄ ad le franktenemēt voil relesser tout son droit al occupeiour ⁊c. tiel reles est voide pur ceo q̄ nul pryuite ẽ per ent eux p lees fait al occupeiour ne p aut̃ maner ⁊c. ¶ Itē si home enfeoffa aut̃s hōmes

de sa terre sur ꝯfidēce ⁊ al entēt de ꝑfourmer sad certeyn volūtez le feoffo' occu
piast mesme la terre a la volunte de les feoffes ⁊ puis les feoffes relessōt ꝑ lour
fait a lour feoffour tout lour droit. ⁊c. ceo ad este vn question si tiel reles ad este
bon ou non. Et ascuns ont dit q̄ tiel reles ē voide p' ceo q̄ nul priuete fuist ꝑent
les feoffes ⁊ lour feoffour entāt q̄ nul les fuist fait aps tiel feoffemēt ꝑ les feof
fours al feoffe a tener a lour voluntees Et ascūs ont dit le ꝯtrarie ⁊ ceo p' deux
causes Un ē qant tiel feoffemēt est fait sur ꝯfidence a ꝑfourmer la volunte del
feoffour q̄ il serra entend' ꝑ la ley q̄ le feoffour voit maintenant occupier l'tre a
la volūte de ses feoffes ⁊ issint il est tiel maner de priuete enter eux Sicome vn
home fait vn feoffemēt as autres ⁊ ils īcontinēt sur le feoffemēt voillēt ⁊ grāt
q̄ lour feoffour occupia la terre a lour volūte. ⁊c. Un autre cause ils allegeōt q̄
si tiel tre vault. xl. s̄ ꝑ an ⁊c. donq̄s tiel feoffour ser iure en assise ⁊ en autres en
q̄stes en plees realx ⁊ auxi en plees ꝑsonelx de quel grand some q̄ les pleyntifs
voill' count. ⁊c. ē ꝑ la cōen ley d̄ la terre g' ceo ē pur vn grand cause ⁊ la cause ē
q̄ la ley voet q̄ tielx feoffours ⁊ lour heires doient occupier. ⁊c. ⁊ prendre ⁊ ēioy/
er toutes maners profites issuez ⁊ reuenuez. ⁊c. Sicome les tenementes fuerēt
les mesmes sans interrupcion de les feoffes nient obstant tiel feoffement ergo
mesme la ley done vn priuete ꝑenter tielx feoffours ⁊ les feoffes sur ꝯfidēce. ⁊c
pur queux causes ils ont dit q̄ tielx relesses faites ꝑ tielx feoffes sur confidence
a lour feoffour ou a ses heires. ⁊c. issint occupiant la terre ⁊ ceo serra assetz bon
⁊ cē le meilour opinion come il sēble. ⁊c. ¶ Itē relesses solonc le mater en faite
ascū foitz ount lour effect ꝑ force denlarger lestate celuy a q̄ le reles ē fait. Si
come ieo lessa certeyn terre a vn home pur terme des ans ꝑ force de q̄l il est pos
sessiō ⁊ puis ieo relessa a luy tout le droit q̄ ieo ay en la terre sans plus ꝑolx mo
tes en le fait ⁊ deliuer a luy le fait donques il ad estate forsq̄ pur tme de sa vie
Et la cause est pur ceo q̄ qant le reuercion ou le remaindre est en vn homme le
quel voil enlarge per son reles lestate de le tenant. ⁊c. il nauera plus graindre
estate mes en le mater ⁊ fourme sicome tiel relessour fuist seisi en fee ⁊ voillet ꝑ
son fait fait estate a vn en certeyn fourme ⁊ deliuerer a luy ss̄n per force de ss̄
le fait si en tiel fait de feoffement ne soit ascun peroll' denheritaunce ⁊c dōques
il ad forsq̄ estate pur terme de vie ⁊ issint il est en tielx relesses faitz en la reuer
cion ou en le remaindre. Quar si ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie
⁊ puis ieo relessa a luy tout mon droit sauns plus dire en le relees son estate
nest mye enlarge. Mez si ieo relessa a luy ⁊ a ses heires donques il ad fe simple
Et si ieo relessa a luy ⁊ a ses heires de son corps engendres dōques il ad fe tail'
⁊c. ⁊ issint il couient de specifier en le quel estate celuy a qui le reles ē fait auera
¶ Item ascuns foitz relesses vrēt de metter ⁊ vester le droit celuy qui fait le
reles a celuy a qui le reles est fait. Sicome vn home est disseisi ⁊ il relessa a son
disseisour tout le droit que il ad en ceo cas le disseisour ad son droyt issint q̄ lou
son estate adeuant fuist torcions ore per cell' reles il est fait loyall' ⁊ droiturell'
¶ Mes hic nota que quant homme est seisi en fee simple dascuns terres, ou te
nementes ⁊ vn autre voill' relesse a luy tout le droit que il ad en mesmes les t̄r
res il ne besoigne de perler de les heires celuy a qui le reles est fait pur ceo q̄ il

est fee simple all' tempe de le reles fait quar si reles fuist fait a luy & a sez heyrez pur vne iour ou per vne heure ceo serroit auxi fort a luy en ley sicome il vst reles se a luy & a ses heires quar quaunt soun droit fuist ale de luy a vne foitz p son reles sauns ascun condicion &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a toutz iours Mes lou vne ad reuercion en fee symple ou vne remeindre en fee symple a le temps del reles fait la sil voil' relesser al tenaunt pur terme dans ou pur terme de vie ou al tenaunt en le taill' il couient a determiner lestate q̄ celuy a qi le reles est fait auera per force de mesme le reles pur ceo que tiel reles va pur enlarge lestate de celluy a payement vn reentre &c. Si le disseisi relessa all' feoffe sur condicion vnquore ceo ne abatera lestate le feoffe sur condicion quar nient obstant tiel relees vnquore soun estate est sur condicion come il fuist a deuaunt. Et en mesme le maner est lou homme soit disseisi de certein terre & le disseisour graunta vne rent charge hors de mesme la terre &c. coment que apres le disseisi relessa al disseisour &c. vnquore le rent charge demurut en sa force. Et la cause est en ceux deux cases que homme nauera auauntage per tiel reles qe serra encountre son ꝑper acceptaunce & enconter son grãunte demesne, & coment qe ascũs oũt dit que lou lentre de home est congeable sur vne tanaũt sil relessast a mĩ le tenaũt qe ceo auoilleroit a le tenaũt sicome il vst entre sur le tenant & puis luy enfeoffa &c. ceo nẽ pas verray en chescun cas qar en le primer cas de les deux auaũtditz casez si le disseisi vst entre sur le feoffe sur ꝯdicion & puis luy enfeoffa donq̄s serroit le ꝯdicõn tout defete & auoide & issint en le secoũde cas si le disseisi entrast & enfeoffast celuy qui granta le rent charge donques serroit l' rẽt charge anientie & auoide mes il nest pas voide p ascũe tiel reles sauns entre fait &c. Item si vn home soit disseisi per vn enfant deins age le quel aliena en fee & laliene deuie seisi & son heire entra esteant lalienour deins age ore est en electiõ dalienour dauer vn brief dun fuit infra etatem ou brief de droit enuers leir dalienee & quel brief deux il eslitera il doit recoũ p la ley. Et auxi il poet entrer en la terre sans ascun recouerer & en ceo cas lentre le disseisi est tolle. &c. Mez en ceo cas si le disseisi relessa son droit al heire dalienee & puis le disseisoure porta brief de droit enuers leire dalienee & il ioindre le myse sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tenant ad plusours mere droit. &c. q̄ ad le disseisour pur ceo que le tenant ad le droit le disseisi per son reles le quel est pluis auncien & pluis mere droit. Qar per tiel reles tout le droit del disseisi passa a le tenaunt & est en le tenaunt. Et a ceo que ascuns ount dit que en tiel cas lou hõme ad terres ou tenemẽtes mesq̄ son entre nest pas congeable sil relessa al tenant. &c. tout son droit. &c. tiel reles vret p voye dextientisemẽt. Qant a ceo poet estre dit q̄ cest verite qant a celuy qui relessast qar per son relees il ad luy dimisse tout sõ droit quant a son ꝑsone mez vnquore le droit que il auoit bien poet passer a le t per son relees. Quar incõmunemẽt serroit q̄ tiel aũcien droit serroit extient tout oussterimẽt. &c. Quar est cõm' dit que droit ne poet pas murrier Mez relesses que va pur voye dextientisement enuers toutes persones ẽ lou celuy a q̄ le reles ẽ fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. &c. Sicome si soient

seinouour & tenant & le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en le seig
nourie ou tout le droit q̄ il ad en la terre. &c. tiel reles va p̄ voie dextientisemēt
enuers toutes persones pur ceo q̄ le tenāt ne poet auer ceo de luy m̄ En m̄ l'ma
ner est de reles a le tenant del terre dun rent charge ou commyn de pasture et
cetera pur ceo q̄ le tenaunt ne poet auer ceo que a luy est relesse. &c. issint tielx re
lesses vrē toutes foitz per voye dextientisement enuers toutes p̄sons. &c.
Mes autrement est lou homme ad forsq̄ droit a la terre & nad riens en la re-
uercion ne en le remayndre en fait qar si tiel home relessa tout son droit a vn q̄
est tenaunt de le franktenement tout son droit est ale coment que nul mencion
soit fait de les heires a qui le reles est fait. Car si ieo lessa terres ou tenementes
a vn homme pur terme de sa vie si ieo puis relessa a luy pur enlarge son estate
il couient que ieo relessa a luy & a ses heyres de son corps engendres a luy & a
ses heires ou per tielx parolx a auer & tener a luy & a les heires males de sō cor/
ps engendres ou per tielx semblables estates ou autrement il nad plus graūd
estate que auoit adeuaunt. Mes si mon tenaunt a terme de vie lessa mesme la
terre ouster a vn autre pur terme de vie de son lesse le remaindre a vn autre en
fee or si ieo relessa a celuy a qui mon tenant lessast pur terme de vie ieo serray
barre a toutes iours coment que null' soit fait de ses heires pur ceo que al tēps
de le reles fait ieo auoye null' reuercion mes tantsolement droit dauer la reuer/
quar per tiel lees le remayndre ouster que mon tenant fist en ceo cas mon reūs-
cion est discontinue per tiel vrera a celuy en le remayndre dauer auantage de
ceo auxi b'ien a tenaunt a terme de vie quar a cel entent le tenant a terme de vie
& celuy en le remaindre sōt sicome vn tenant en ley & s' sole seisi en sō demesne
come de fee al temps de tiel reles fait a luy. &c. ¶ Item si home soit disseisi per
deux sil relessa a vn deux il tiendra son compaignon hors de la terre & per tiell'
reles auera sole possession & estate en la terre. Mez si vn disseiso' enfeoffa deux
en fee & le disseisi relessa a lun des feoffes ceo vrera ambideux de les feoffes & l'
cause de diuersite entre ceux deux cases est assez pugnant ¶ Itē si ieo sue disseisi
& mō disseisour est disseisi si ieo reles a le disseisour de mon disseisour ieo naue/
ray vnques assise ne entra sur son disseisour pur ceo que son disseisoure ad mō
droit per mon reles. &c. issint il semble en tiel cas. Si soiēt. xx. disseisours ches
cun apres autre & ieo relessa a le darreyn disseisour il disseisour barrera totz les
autres de lour actions & lour titles. Et la cause est pour ceo que en moltes ca-
ses quaunt homme ad loyall' title dentrer & entre ill' defetera toutes mesmes
titles per son reles. &c. mes ceo nest pas en chescun cas come serra dit apres .·.
¶ Item si mon disseisour lessa les tenementes dount il moy disseisist a vn hō-
me pour terme de vie & puis le tenaunt a terme vie aliena en fee & ieo relessa al
aliene. &c. donques mon disseisour ne poet entrer causa qua supra coment que
a vn foitz lalienaciō fuist a son disheritaunce ¶ Item si home soit disseisi le q̄l
ad fitz deins age & morust & esteant le fitz deins age le disseisour morust seisi &
l'tre descendist a son heire & vn estrāge abat & puis le fitz le disseisi qant il vient
a son plain age relessa tout son droit al abato' En ceo cas leire le disseiso' naue

ra assise de mortd enuers le batour mes serra barr̄ dassise p' ceo q̄ le batour ad
le droit de fitz le disseisi p son reles & lentre le fitz fuist congeable &c. p' ceo qe il
fuist deins age al temps del discent &c. mes si ascū home soit disseisi & le disey-
sour fait feoffement sur condicion. s. de rendre a luy certein rent & pur defaut de
prouer q̄ la graunde assise doit passer pur le demaund en le cas auaunt dit ieo
ay oye souent en la lecture de la statut de W. ii. q̄ comence In casu quando vir
amiserit p defaltā tenē qd fuerit ius vxoris sue &c. q̄ a le cōe ley deuant lestatut
si lees soit fait a le tenant pur terme de vie le remeindre ouster en ay & vn estrā
ge p feynte accion recouer̄ enuers le tenaūt a t̄me de vie p defaut & puis mur-
ruist celuy en le remeinder nauoit ascū remedie deuaūt le statuit pur ceo q̄il na
uoit ascū possession del t̄re. mes si ce' en le remeind vst entre sur le t̄ a terme de
vie et luy dissist & ap̄s le tenaunt entra sur luy & ap̄s le t̄ a terme de vie pda p
tiel recouerer cestassauoir p def' & murruist oze celuy en le remeyndre bien poet
auer̄ brē de droit enuers celuy qui recouerast pur ceo q̄ le myse serroit ioint sole
ment sur le mere droit &c. vnquore en ceo cas le seison de cely en le remeind fu
ist defete p lentre del t̄ a terme de vie. mes parauenture ascūs voillont arguer
& dire q̄ il nauera breif de droit en ceo cas pur ceo qui quaūt le myse ē ioint il ē
ioint en tiel maner. s. si le tenaunt ad pluis mere droit a la terr en le maner co-
me il tient qe le demaundāt ad en le maner co͡e il ad demaūd & pur ceo qe le se
ison del demaūd fuist defete p lentre de le tenāt a terme de vie &c. donq̄s il nad
nul droit en le maner co͡e il ad demaūd A ceo puit estre dit q̄ ceux polx modo et
forma prout &c. en moltz des cases sont polx de fourme de pleder & nemy polx
de substance. Quar si home porte brē dentrer In casu pviso del alienacōn fait p
tenant endower a son disheritance & coūta del alienacion fait en fe & le tenaūt
dit qeil naliena p̄ en le maner come le demaūd ad declare & sur ceo sont a issue
& troue ē p verdit q̄ le t̄ alienast en le taill ou pur t̄me dauter vie le demaūd reco
uera vnquore lallienacōn ne fuist en le maner come le demaund auoit declare
Auxi si soient seignour & t̄ & le t̄ tient del seignour p fealte solement si le seign'
distreina le t̄ pur rent & le t̄ porta brē de trespas enuers le seigno' pur ses aures
issint prises & le seignour pleda q̄ le tenāt tient de luy p fealte & certeyn rent et
pur le rent arrer̄ il vient & distreyna &c. & demaund iugement de brē porte en-
uers luy quare vi & armis &c. & laut̄ dit q̄il ne tient de en le maner come il sup
posa & sur ceo sont a issue & troue est per verdit que il tient de luy p fealte tantū
En ceo cas le breif abatera & vnquore il ne tient de luy en le maner come le seig
nour auoit dit quar le mater dell' issue est le quel le tenaunt tient de luy ou ne-
my Quar sil tient de luy coment que le seignour distreina le tenaunt pur au-
ters seruices qe ne doit auer vnquore tiel breif de trespas quare vi et armis ne
gist enuers le seigno' mes serra abat̄. Auxi vn brē de tres̄ de baterie ou de biēs
emportes si le defendaunt pled riens coupable en le maner come le pleintif ad
suppose & troue ē q̄ le defend ē coupable en auter vill' ou a aut̄ io' q̄ le pleint̄ ad
suppose vnquore il recouer̄. Et en moltes auters cases ceux perolx cestassauoir
en le maner come le demaundant ou le pleintif ad suppose ne fount ascun ma
ner del substaunce del issue Quar en breif de droit lou le myse est ioint sur le

mere droit il est tant a dire & tiel effecte cestassauoir le qel ad le pluis mere droit le tenant ou le demaundant al chose en demande. ¶ Item si home soit disseisi & le disseisour deuie seisi &c. & son heire & fitz & eins p discent & le disseisi entra sur leire le disseisour le quel entre est vn disseison &c. si leire port assise ou bre de droit enuers le disseisi il serra barre pur ceo que quant le graunde assise est iure lour serement est sur le mere droit & nemy sur le possession. Quar si leire le disseisour porta vn assise de nouel disseisin ou breif dentrere en nature dassise & recouerast vers le disseisi & suyst execucion vnquore poet le disseisi auer breif dentrere en le p enuers luy de le disseison fait a luy per soun pere ou il poet auer enuers leire breif de droit mes si leire droit recouerer enuers le disseisi en le cas auantdit per breif de droit donques son droit serroit clerement ale pur ceo que iugement final serroit done enuers luy quy serroit encountre reason lou le disseisi ad le pluis mere droit &c. Et saches mon fitz que en breif de droite apres ceo qe les quatre chiualers sount esluez en le grande assise donques il nad pluis greindre delaye que vne breif de formedon apres ceo que les parties sount a issue &c. & si le myse soit ioint sur le batell donques il ad meyndre delaye. ¶ Item relesses de tout le droit & c en ascun cas est bon fait a celuy qui est suppose tenant en ley coment que il nad riens en lez tenementz Sicome en precipe quod reddat si le t aliena la terre pend le breif & puis le dd rel a luy tout son droit & a cel reles est bon pur ceo queil est suppose destre tenant p le suyt del dd & vnquore il ny ad riens en la terre al temps del reles fait. En mesme le maner est si en pr quod t le tenant vouche & le vouche entre en le gard si apres le dd relessa al vouche tout son droit &c. ceo est assetz bon pur ceo que le vouche apres ceo queil auoit entre en la gard est t en ley al demand. ¶ Item quant a relesses daccions realx & personelx il est issint que ascuns accions sont myxtes en le realte & en le personalte sicome vne accion de wast suy enuers le t a terme de vie cest accion en le realte pur ceo que le lieu wastet serra rec. Auxi est en le personalte pur ceo que les trebles damages serr recouerers pur le tort wast fait p le t & pur tant en ceo accion vn rel daccions realx est bone ple en barr & issint est vn reles daccions personelx En mesme le maner est en assise de nouel disseisin pur ceo quil est mixte en le realte & en le personalte. mes si vn tiel assise soit arere enuers le disseisour & le t le disseisour bien poet pleder vn reles daccions personelx pur barre lassise mes nemy vn reles daccions realx qar nul pled reles daccions realx en assise forsque le t. ¶ Item en tielx accions realx que couient destre sue enuers t del frankten si le tenant a vne reles daccions realx del dd fait a luy deuant le breif purchase & il pleda ceo il est bon ple pur le dd adire que celuy que pleda le pl nauoit rien en le frankteneme nt al temps de reles fait quar adonques il nauoit cause dauer ascune accion real enuers luy. ¶ Item en tiel cas ou home poet entrer en terres ou tenementes & auxi poet auer vn action real de ceo que est done p la ley enuers le tenant &c. Si en ceo cas le demaund relessa al tenaunt toutez maners daccions realx vnquore ne tollera le dd de son entre mes le demand bien poet entrer nient contristeant tiel reles pur ceo que nul chose est relesse forsque laccion En mesme le maner est de choses personelx Sicome home a tort prent mes biens si ieo relessa a luy toutz accions personelx vnquore ieo puis p la ley deprend mes

biens hozs de sa possession Auxi si ieo ay cause dauer bzẽ detenue de mes biens vers vn autẽ comẽt q̃ ieo relessa a luy toutz accõns ꝑsonelx vnquoz ieo puis ꝑn der mes biens hozs de son possession pur ceo qe nul droit des biens est relesse a luy mes solement laccion ⁊c. ¶ Itẽ si home soit disseisi ⁊ le disseisour fait feffe' as diuers ꝑsones a son vse ⁊c. ⁊ le disseisour ꝯtinuelment pzent les pzofites ⁊c. ⁊ le disseisi relessa a luy toutz acciõs realx ⁊ puis il fuist vers luy bzẽ dentrer en nature dassiẽ ꝑ cause de lestatuit pur ceo qe il pzent lez ꝓfitz ⁊c. quere comẽt le dissi serra aide ꝑ le dit reles quar sil voil pleder le reles generalment donques le demanđ poet dire q̃ il nauoit riens en le frankteñt al tẽps de le reles fait ⁊ sil pleda le reles specialmẽt dõques il coment de conustre vn dissiñ ⁊ donq̃s poet le demandant entrer en sa terre ⁊c. ꝑ son conusance de le dissiñ mes ꝑauentuř ꝑ especial pleder il luy poet barrer daccion coment q̃ le demanđ poet entrer ⁊c

¶ Itẽ si home fuist appel de felony del mozt son aũcester enuers vn auter co'q̃ lappellant relessa al defendant toutz maners daccions realx ⁊ ꝑsonelx ceo nel dera mye le defendaũt pur ceo q̃ est appelle nẽ pas accion realř entãt q̃ lappelř ne recouera ascũ realte en lappelř Ne tiel appelř nest pas accion ꝑsonel entant q̃ tozt fuist fait a son auncester ⁊ nemy a luy. Mes sil relessa a le defenđ toutez maners daccions donques ceo serra bon barre en appelř ⁊ home poet veier qe reles de toutz maners daccions ẽ meliour q̃ reles de toutz maners accions re/alx ⁊ ꝑsonelx ⁊c. ¶ Itẽ en vn appelř de robberie si le def̃ voil pleder vn reles đ lappellant de toutz accions ꝑsonelx ceo semble nul ple quar accion del appelle lou lappellant auera iugemẽt de mozt. ⁊c. ẽ pluis haute q̃ accion ꝑsonel ẽ et nẽ pas ꝓpzement ꝑsonel ⁊ pur ceo si le def̃ voil auer̃ vn reles del appellant de ly barř dappelř en ceo cas il couient dauer̃ vn reles de toutz maners dacciõs dap pelř ou toutz manerz daccions come il semble ⁊c. Mez en appelř de mahim vn reles de toutz maners daccion ꝑsonelx ẽ bon ple en barř pur ceo q̃ en tiel accõn il ne rec̃ fozsq̃z daũ ⁊c. ¶ Itẽ si home soit vtlage en accion ꝑsonel ꝑ ꝓces sur lo riginal ⁊ pozta bzẽ derro'. Sy celuy a q̃ suyte il fuist vtlage voil pleder enuers luy vn reles de toutz maners daccions ꝑsonelx ceo semble nul ple quar per le dit accion il ne rec̃ rien en le pezsonalte fozsq̃z tantsolement de reuerš lutlagař mes vn reles de bzeif derrour serzoit bon ple. ¶ Itẽ si home rec̃ det ou daũ et il relessa al dissi toutz maners daccions vnquoz il puit loyalmẽt suer accyon ꝑ capias ad satisfaciendũ ou ꝑ elegit ou ꝑ fieri fac̃ qar exec̃ ꝑ tiel bzeif ne poet estre dit accion mes si apzes lan ⁊ iour le plee voil suer vn scir̃ facias dauer̃ execuciõ donq̃s il sẽble q̃ vn reles de toutz accions serroit bon ple barre. mes ascũs ont semble le contrarie en tant q̃ le bzeif de scir̃ facias ẽ vn bzeif dexecutours ⁊c ẽ da uer̃ executours ⁊c. Mes vnquoze en tant q̃ suer mesme le breif le defenđ poet pleder diuers maťs puis le iug' rendue ⁊ luy ousť dexer̃ co' vtlagare ⁊ diuers auťs maťs ⁊ pur ceo bñ poet estre dit acciõ ⁊c. ⁊ ieo crey q̃ en vn scir̃ facias hozs du fyn vn reles de toutz maňz dacciõs ẽ bon plee en barre. Mes lou home ad recouer̃ dette ou daũ ⁊ est acozđ perenter eux que le plee serroit ousťe daccion donq̃s ilř couiẽt que le pľ fait vne reles a luy de toutez maners dexecucion ⁊c.

¶ Itẽ si home relessa a vn auter toutz maners demandes cẽ pluis meliour re

les q̄ celuy a q̄ le relees ē fait poet auer ⁊ pluis vrera a son auantage qar p̄ tiel
reles de toutes maners dm̄es toutz maners daccions realx ⁊ p̄sonelx ⁊ acciōs
dappelle sont ales ⁊ extientez ⁊ toutz maners dexecucions sont alez ⁊ extientz
Et si home ad title dentrer en ascuns terres ou tenites p̄ tiel reles son title ē ale
Et si home ad rent seruice ou rent charge ou coēn de pasture ⁊ c̄ p̄ tiel reles de
toutz maners dm̄es fait al t̄ de la terre dont le seruice ou le rent est issant ou en
quel terre le comyn est le seruice ⁊ le rent ⁊ le coēn est ale ⁊ extient ⁊c. ¶ Item
si hoᵉ relessa a vn auter toutz maners querels ou toutz contrauersies ou deba
tes enter eux ⁊c. quere a quel mater ⁊ a quel effecte tielx polx soy extendont. ⁊c
¶ Item si home p̄ son fait soit oblige a vn auter en certeyne some de money a
poyer al fest de seynt mychel proschein ensuant ⁊c. ⁊ si oblige deuant le dit fest
relessa al obligour toutz accōn il serra barre del dutie a toᵉ temps ⁊ vnqoz il ne
puissoit auer accion al temps del reles fait. mes si home lessa terre a vn auter pᵉ
terme dun an rendant a luy al fest de seynt mychel p̄schein ensuant xl. s. ⁊ pu
is deuant m̄ le fest il relessa al lesse toutz accions vnquore ap̄s m̄ le fest il auera
accion de dette pur non payemēt de les xl. s. nient obstant le dit reles stude cau
sā diuersitatis enter les deux causes. ¶ Itē lou home voil suer breif de droit il
coment q̄il gta de ssin de luy ou de ces auncests ⁊ auxi q̄ le ssin fuit en tēps d m̄
le roy coᵉ il counta en son gte qar cē vn auncien ley vse come appiert p̄ le texte
dun ple en leire de Noť en tiel forme q̄ en suist John barť porť son breif d droit
enuers Reynolde de assington ⁊ demaunda certeyn tenites ⁊ c̄ le mys est ioint
en le bank ⁊ loriginal ⁊ le p̄cees fueront dm̄es deuant iustices errantes ou les p̄
ties viendroit ⁊ les chiualers fisseront lour serement sans chalenge des p̄tyes
destre allowes pur q̄ la eleccion fuist fait p̄ assent des p̄ties ou les quater chy/
ualers ⁊ le serement fuist tiel q̄ ieo verite dirra ⁊c. le quel R. de A. ad pluis mer
droit ou a tener les tenementes q̄ Johan barri demanda vers luy p̄ son breif
de droit Johan dauer les sicome il dm̄a ⁊ pur rien dirray q̄ verite ieo dirray si
cōe moy aide deu ⁊c. sans dire a lour extient ⁊ tiel serement serr fait en atteint
⁊ en batell ⁊ en ley gager qar ceux mettont chescū chose a fin mes iohan barri
counta del dissm dun Rauf soun auncest en temps le roy Henry ⁊ Reynold s̄
le mys ioynt tendist demy marc pur le temps ⁊c. Et sur condicion dit Herle
iustice al graunde assise apres ceo que ils fuer charges sur le mere droyt vous
gentz Reynolde donast demy marc a roy pur temps ⁊ fuit que si home troue
que launcien ne fuit pas seisi en le temps que le d ad coūte home nē q̄rer pluis
auant del droit ⁊ pur ceo vous nous dirres le q̄l launc Johan rauf p̄ nō s̄ seisi
en temps le roy h. come il ad coūte ou nō ⁊ si vous troues q̄il ne fuit seisi en cel
tēps voᵘ nēq̄rres nient pluis ⁊ si voᵘ troues q̄il fuit ssi donq̄s enq̄rres ousť del
droit ⁊ puis le grand assie remēdroit oue lour v̄dit ⁊ disōt q̄ rauf f. ssi en tēps
le roy h. p̄ q̄ agᶜ s̄ q̄ Reynold tiendroit les tenitz vers ly a dm̄es luy ⁊ a ses hey/
res q̄te de iohan barri ⁊ ses heires a remenāt ⁊ iohan en le mercy ⁊c. Et la cāe
pᵉ ceo q̄ ieo ay mōstre icy a toy mon fitz ceo ple ē pur p̄uer la mat p̄cedēt q̄ ē dit
en brē de droit ⁊c. qar il seᵉ p̄ ceo ple q̄ si reynold nauoit p̄ tend marc pur enq̄r=
er de le tēps ⁊c. donq̄s le grand assie dussoit estre charge tantsolemᵗ del mere

droit & nemy del possession & issint sotz en breif de droit si le poss dont le dd cō ta soit en tēps le roy cōe il auoit cōte donqs le charge del grand as t̄ sert tārso lement sur le mere droit coment que le poss fuit encounter la ley come il est d̄ a deuaunt en ceo chapitre &c.

Fait de confirmacōns ē cōmunemt en tiel fourme ou tiel effect Nouerit vniuersi &c. me A de B ratificasse approbasse & ꝯfirmasse C de D statū & possessionē quos ego habeo de & in vno mesuagio &c. cū ptin̄ i N &c. & en ascū cas vn fait de ꝯfirmaciō ē bon & auaillable lou en tiel cas vn fait de reles nē p bon ne auaillable Sicome ieo lessa terre a vn hoc pur terme de sa vie le q̄l lessa m̄ la terre a vn auter pur terme de xl ans p force de q̄l il ē possession. Si ieo p mon fait ꝯfirma lestate del t̄ a terme dans & puis le t̄ a terme de vie murust du rant le terme de xl ans ieo ne puis entrer en la terre durant le dit t̄me vnquor si ieo p mon fait de reles auoye relesse al t̄ a terme dans en la vie le t̄ a terme de vie cel reles serra voide pur ceo q̄ adonques nul priuete fuist pentre luy & moy qar reles nest auaillable al t̄ a terme dans mes lou est vne priuete penter luy & celuy q̄ relessast. En mesme le maner est si ieo soit disseisi & le disseisor fait vne lees a vn auter pur t̄me dans si ieo relessa al termour cē voide mes si ie ꝯfirma son estate ceo ē bon & effectuel. ¶ Itē si ieo soy disseisi & ieo ꝯfirma lestate le dis seisour donqs il ad bon & droiturel estate en fe symple coment q̄ en le fait de cō firmacōn nul mencion soit fait de ses heires pur ceo q̄ il auoit fe simple al tēps de ꝯfirmacōn qar en tiel cas si le disseisi ꝯfirma lestate le dissor a auer & tener a luy & sez heires de son corps engendres a auer et tener a luy pr le t̄me de sa vie vnquor le disseisor ad fe siple & ē issi en son demee come de fe pur ceo q̄ quant son estate fuist ꝯfirme donqs il auoit fe siple & tiel fait ne poet chāger son estate sās entre sur luy &c. En m̄ le maner est si son estate soit ꝯfirme pur t̄me dun ior ou pur t̄me dun heur y il ad bon estate en fe siple pur q̄ estate en fe simple fuist vn foitz cōfirme quia ꝯfirmare idē est qd firmū facere &c. ¶ Itē si mon disseisor fait vn lees a terme de vie le remeindre ouster en fe si ie relessa al t̄ a t̄me de vie ceo vrera a celuy en le remādre mes si ieo ꝯfirma lestate de le dis terme de vie vn quor apres son decesse ieo puis bn̄ entrer pur ceo q̄ nul riens est ꝯferme forsque lestate le tenant a terme de vie issint q̄ apres son deces ieo puis bn̄ entrer. Mes quaunt ieo relessa tout mon droit al t̄ a terme de vie ceo vrera a celuy en le re meindre ou en la reuerciō pur ceo q̄ tout mon droit est ale p tiel reles Mes en ceo cas si le dissi ꝯfirma lestate & le title celuy en le remeindre sans ascū ꝯfirme ment fait al tenāt pur terme de vie le dissi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie pur ceo q̄ le remeindre est dependant sur lestate le t̄ a terme de vie & si sō estate serroit defete le rem̄ serroit defete p lentre le disseisi & ceo ne serra reason q̄l p son entre defeteroit le rem̄ encontre sa ꝯfirmacion &c. ¶ Itē si deux sont disseisours & le dissi relessa a vne deux il tiendra son cōpaignon hors de le terre Mes si le dissi ꝯfirma lestate de lun sans pluis plance en le fait ascūs diount q̄l ne tiendre son cōpaignon de hors mes tiendre iointmēt ouesqs luy pr t̄ q̄ nul

riens fuist conferme forsque son estate qui fuist ioint ⁊c. ⁊ pur ceo ascuns ount
dit que si deux iointenauntes sont ⁊ lun confirma lestate lauter quel nad fors
q̄z ioint estate sicome il auoit adeuaunt mes sil ad tielx perolx en le fait de con-
firmacion a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires toutes les tenementes dont men-
cion est fait en confirmacion donques il ad estate sole en les tenementes ⁊ pur
ceo il est bon ⁊ suer chose en chescun confirmacion dauer ceux perolx a auer et
tener les tenementes ⁊c. en fee ou en fee taill' ou pur terme de vie ou pur terme
dans solonc q̄z ceo que le cas ou le mater gist quar al entent dascuns si homme
lessa terre a vne auter pur terme de vie ⁊ puis il confirma soun estate que il ad
en mesme la terre a auer a tener soun estate a luy ⁊ a ses heires cest confirma-
cion quant a ses heires est voide quar les heires ne poyent auer son estate que
fuist forsque pur terme de sa vie. Mes il confirma soun estate per ceux perolx
a auer mesme la terre a luy ⁊ a ses heires cest confirmacion fait fee simple en
ceo cas a luy en la terre pur ceo quele auer ⁊ tener ⁊c̄ va a la terre et nemy all'
estate quel il ad. ¶ Item si ieo relessa certeyne terre a vn feme sole pur
terme de sa vie la quel prent baron ⁊ puis ieo confirma lestate le baron ⁊ la fe᷎
a auer ⁊ tener la terre pur terme de lour deux vies en ceo cas le baron ne tient
iointment ouesque sa feme mes tient en droit de sa feme pur terme de sa vie.
Mes ceo confirmacion vrera a le baroun per voye de rem̄ pur terme de sa vie
sil suruesquist sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans la qel
prent baron ⁊ puis ieo confirme lestate le baron ⁊ la feme a auer ⁊ tener le ter-
re pur terme de lour deux viez en ceo cas ils ont ioint estate en le frankteneme᷎t
de la terre pur ceo que la feme nauoit franktenement adeuant. ¶ Item si mō
disseisour graunta vn rent charge hors de la terre dont il moy disseisist ⁊ ieo re-
hersant le dit graunte confirma mesme le graunte ⁊ tout ceo que est compris
deins m̄ le graunte ⁊ puis ieo entre sur le disseisour quere en ceo cas si la terre
soit discharge de le rent ou nemy. ¶ Item si vne persone dune esglise charge
vn glebe de son esse ⁊ puis le p̄son ⁊ lordinar̄ ɔfirm̄ m̄ le graūt dōq̄s le grāt cēr
en sa force solonc q̄z la purport de m̄ le graunte. Mes en tiel cas il couient que le
patron ett fe simple en lauoūs qar sil ad estate en lauouson forsq̄z pur terme de
vie ou en le taill' donques le graunte sera forsq̄z durant sa vie ⁊ la vie le person
qui grauntast ⁊c. ¶ Item si home lessa terre pur terme de vie quele tenaunte
a terme de vie charge la terre ouesq̄z vn rent en fee ⁊ celuy en le reuercion con-
firma mesme le graunte le charge est assetz bon ⁊ effectuel. ¶ Item si soit vn
ppetuel chaunterie dont lordinarie nad riens a medler ne a faire qar si le p̄sōn
del chanterie ⁊ le chapeleyn de mesme le chanterie point charge le chanterie o-
uesq̄z vn rent charge en ppetue. ¶ Item en ascū cas ē verbe dedi ⁊ cē verbe cō-
cessi ad m̄ leffecte en substance ⁊ vreza a mesme lentent come cē verbe cōfirma-
ui Sicome ieo suy disseisi dune carue de terre ieo face tiel fait Sciant p̄sentes
⁊c. q̄ dedi a le disseisour le dit carue ⁊c. ieo delyuera tantsolement le fayt a luy
sauns ascū liuere deseisin del terre cē vn bon cōfirmacōn ⁊ auxi fort en ley co᷎ il
auoiet en le fait c̄ verbe ɔfirmaui ⁊c. ¶ Item si ieo lessa terre a vn home pur t̄-
me dans p forz de q̄l il est possessiō. Et puis ieo face vne fait a luy ⁊c. q̄ dedi et

concessi. &c. la dit terre a auer pur terme de sa vie & deliuer a ly fait &c. donques
meyntenant il ad estate en la terre pur terme de vie & si ieo die en l'fait a auer
& tener a luy & a les heires de son corps engendres donqs il ad estate en le taile &
si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a ses heires donqs il ad estate en fee sim-
ple qar ceo vrer a luy per force de confirmement denlarger son estate. Item si hom̄e
soit disseisi & le disseis' deuie seisi & son heir ēeins p discēt & puis le disseisi & leire
font iointemēt vn fait de feoffement a vn autre en fee & lyuere del seisin sur ce en
soit qant al heir le disseisour qar en seal a le fait les tenātz passōt p mesm l'fait p voy
de feoff' & qant al disseisi q en se alast mesm le fait ceo ne vrer mes per voye de cōfir-
macion. Mes si le desseisi en ceo cas p brief dentre en le p & cui enuers laliene
leire le disseisour quere co' il pledera cel fait enuers le demandement voye de con-
firmaciō. ¶ Et saches mon fitz q ē vn de pluis honorables & laudables & pfi-
tables choses en nr̄e ley dauer le science de bien plet et en accions realx & perso-
nelx & p' ce ieo toy cōseil especialmēt de mett tout ton corage & cure de ceo appren
dre, &c. ¶ Item si soient seig' & t & le seig' conferma lestate q le t ad en lez tenātz
vnquore le seignourie entiermēt demoruist al seignour come il fuist adeuaunt
En mesm le maner est si homme ad rent charge hors de certeyn terre & il cōferma
lestate que le tenant ad en la terre vnquore demourt a le confermo' le rēt char-
ge. En mesme le maner est si homme com̄e de pasture ou autre terre sil confer-
mera lestate le tenaūt de la terre rien deptera de luy de son cōe mez ceo niēt ob
stant le cōe demourt a luy come fuist adeuant. Mez si soient seignour & tenāt
le ql tenāt tient de son seignour p le seruice de fealte, xx. s. de rent si le seignour
p son fait confermа lestate le t a tener per .xii. d. ou pur. vn. d. ou p vn malle en ceo
cas le tenāt ē discharge de toutes les autres seruices & ne rendre rien a le seign'
forsqz ceo q ē cōpris deins mesme la confirmacion. Mez si le seignour voil per
fait de confirmacion q le t en ceo cas doit rendre a luy vn esperuere ou vn rose
annuelment a tiel fest. &c. ceo confirmacion est voide pur ceo q il reserua a ly vn
nouel chose & ne fuist pcel de la confirmacion & issint le seignour poet bien ab-
breger les seruices per tiel confirmacion mez il ne poet reseruer a luy nouel ser-
uices. Item si soit seignour mesne & tenaunt & le tenant ē vn abbe q tient de le
mesne p certein seruice annuelment il nad ascun cause p case dauer acqitaunce
pur porter brief de mesne enuers son mesne en ceo cas si le mesne conferma les-
tate q labbe ad en la terre a auer & tener a luy & a ses successours en frank al-
moigne &c. en ce cas cest confirmacion est bon & adonqs labbe tiendra del mesn
en frāk almoign. Et la cause ē p' ce q nul nouel seruice ē reserue quar toutes les
seruices especialmēt specifies sōt extientes & nul rien ē reserue forsqz labbe tiēt
de luy la terre & ce fist a luy deuāt la confirmaciō. Quar cely q tient en frāk almoi
gne ne doit fair ascun corporel seruice issint per tiel confirmaciō il appiert q l'mes
ne ne reserua a luy ascū nouelle. Mez q les tenātz serr tenus de luy cōe ceo fuist
deuant & en ce cas labbe auera vn brē del mesne sil soit distreigne en sō defaut
p force de le dit confirmaciō lou p cas il ne puissoit auē tiel brief adeuāt &c. Item si
le sue seisi dun villei cōe d villei en gros & vn aut luy pnt hors d possessiō ē clai

māt luy estre son villeyn ⁊ puis ieo ꝯfirma a luy estate q̄ il ad en mō villeyne
cest ꝯfirmaciō semble estre voide pᷣ ceo q̄ nul poet auē possessiō dun home cōe d̄
villeyn en gros sinō celuy q̄ ad droit de luy auer cō sōe villein en gros ⁊ issint
entant q̄ celuy a q̄ le cōfirmacion fuist fait ne fuist sii de luy cōe de sō villeyn a
le temps del confirmacion fait tiel ꝯfirmacion est voide: en ce cas si tielx ꝑolx
furent en le fait. Sciatis me dedisse ⁊ ꝯcessisse. ⁊c. talē villanū meū3 cest bon-
me3 ce vrera ꝑ force ⁊ voy de grāt ⁊ nemy ꝑ voy de ꝯfirmaciō ⁊c Itē ascū foitz
cest verbes dedi ⁊ ꝯcessi vreꝫ ꝑ voy dextientiseᵗ del chose done ou grauᵗ sicome
vn t̄ tiēt de son seigʳ ꝑ certeyn rēt ⁊ le seigʳ grauᵗa ꝑ son fait a le t̄ ⁊ a ses heires
le rent. ⁊c. ceo vreꝫ al t̄ ꝑ voy dextientisemēt, qar ꝑ ceł grant le rēt ē extient En
mesme le maner est sou home ad vn rent charge hors de certeyn terre ⁊ il grā
ta al tenāt de la terre le rent charge. ⁊c. Et la cause est pur ceo q̄ il appiert ꝑ ꝑe
olx del grauᵗe q̄ la voluᵗe le donour ē q̄ le t̄ auᵃ le rent. ⁊c. ⁊ entauᵗ q̄ il ne poet
auer ne ꝑcemer rent hors de sa terre demesne pur ceo le fait serra entend̄ ⁊ pris
pᷣ t̄ plꝰ auātage ⁊ auail pᷣ le t̄ q̄ pᷣ ceᵗ pris ⁊ cest ꝑ voy dextientiseᵗ. Item si ieo les
sa terre a vn home pur terme dans ⁊ puis ieo conferme sō estate sauᵗs plus ꝑe-
olx mittez en le fait ꝑ ceł il nad̄ plus greind̄ᵉ estate q̄ pur t̄me dās sicōe il auoit
adeuāt. Mes si ieo relessa a luy mon droit q̄ ieo ay en la terre sauᵗs pluis mett̄
en le fait il ad estate de frāktenᵗ Et issīt poies entend̄ᵉ mō fitz diuers grādes di-
uersites ꝑent̄ relesses ⁊ ꝯfirmacōns Itē si ieo esteāt deins lage lessa t̄re a vn au
tre pur terme de. xx. ans ⁊ puis il grante la terre a vn autre pᷣ terme de. x. ans
issint q̄ il grāt forsq̄ ꝑceł de sō terme en ceo cas qāt ieo suy de pleyne age si ieo
relessa al grauᵗe de mon lees. ⁊c. cest reles ē void̄ pur ce q̄ il nest ascū priuete ꝑē
tre luy ⁊ moy. Mes si ieo cōferme son estate dōques cest ꝯfirmaciō ē bō. Mes
si mon lesse grauᵗa tout sō estate a vn aut̄ dōq̄s mō relesse fait al grante ē bon
⁊ effectuel ¶ Item si homme grāta vn rēt charge issᵗ hors de sa terre a vn aut̄
pur terme de sa vie ⁊ puis il ꝯferma sō estate en le dit rēt a auer ⁊ tener a ly en
fee tail ou en fee siple cest ꝯfirmacion ē voide qant a enlarger son estate pur ceo
q̄ celuy q̄ ꝯfirmast nauoit ascun reuercion en le rent mez si home soit seisi en fe
de rent seruice ou de rent charge ⁊ il granta le rent a vn autre pᷣ t̄me de vie ⁊ l̄
t̄ attourna ⁊ puis il cōferma lestate de le grāte en fee taill̄ ou en fee simple cest
confirmacion est bon quant a enlarger son estate solonq̄s les perolx de coofir-
macion pur ce q̄ cesty q̄ ꝯfirmast lestate al tēps del ꝯfirmacion auoit le reuerciō
del rent. Mez en le cas auantdit sou home grant vn rent charge a vn autre pᷣ
terme de vie sil voił q̄ le grante aueroit estate en le taill̄ ou en fe il couiēt q̄ l̄ fait
del grāte del rēt charge pur terme de vie soit surrend̄ ou cācelle ⁊ dōq̄s de faire
vn nouel fait dautiell̄ rent charge a auer ⁊ ꝑceuer a le grāte en le taill̄ ou en fe
⁊c. ¶ Ex paucis dictis intendere plurima potes .·.

ATtournemēt ē si soit seignour ⁊ t̄ ⁊ le seignour voill̄ granter ꝑ son faite
lez seruices de son t̄ a vn autre pur terme dans ou pur t̄me de vie ou en

le taill ou en fee il co' q̄ le t̄ attourna al grante en la vie le grantour per force & vertue del grant ou autremēt le graūt est voide. Et attournemēt nest nul aut̄ en effect forsqz qant le t̄ ad oy de le grant fait p son seignour q̄ m̄ le t̄ agrea p perol a le dit grant sicome a dire a le grante ieo moy agrea a le grāt fait a vo⁹ ou ieo sue grent a le grant fait a vo⁹ mes le pluis cōe attournemēt ē a dire. &c. Sir ieo attourna a vo⁹ p force del dit grāt ou ieo deveigñ vr̄e t̄. &c. ou a deliuerer al grante vn denere ou vn maile ou vn ferling p voye dattourn'. &c. Item si le seignour grant le service de son tenant a vn home & puis p vn fait portāt darreyn date il grāta m̄z les services a vn autre & le t̄ attourna a le .ii. graūte ore le second grante ad le service & couiēt q̄ aṗs le tenāt voul attourner a le premier grante cest clerement voide. &c.

¶ Itē si home soit seisi dun maner quel maner ē pceill' demesne & pcel en service sil voil aliener cel maner a vn aut̄ il co' q̄ per force del alienaciō q̄ toutes lez teñtz qui teignont del alienour come d' sō maner. &c. attournēt al aliene ou autremēt les services demurront a remaindre en lalienour forspris les tenātes a volūte qar il ne beloigne q̄ tenantes a volūte attournent sur tiel alienacion. &c. pur ceo q̄ mesmes les terres & teñtz q̄ ils teignont a volunte passont al aliene p force de tiel alienaciō. Itē si soient seig' et t̄ & le tenant lessa la terre a vn autre pur terme de vie ou dona la terre en l' tail sauant le reuerciō a luy. &c. si le seig' en tiel cas graūta sō seignourie a vn aut̄ il couient q̄ celuy en le reuercion attourna al grāte & nemye al tenant a t'me de vie ou le tenant en le tail pur ceo q̄ en ceo cas celuy en l' reuercion est tenāt al seignour & nemy le tenāt a terme de vie ne le t̄ en le taill. En mesme le maner est lou sont seignour mesne & t̄ & le seignour voil granter les services del mesne couiēt q̄ il ne fait ascun mencion en son grant del mesne vnquore il co' q̄ l' mesne attourna & nemy le t̄ parauale pur ceo q̄ le mesne ē tenāt a luy. &c. Mez autremēt ē lou certein terr̄ ē charge dun rēt charge ou rēt secke qar en tiel cas si celuy q̄ ad le rent ceo grāta a vn autre il couient que le tenaunt del frankteñmēt attourna al graunte pur ceo que le frankteñement charge del rent. &c. & en rēt charge nul auowrer doit estre fait sur ascun persone pur le distr̄ pris. &c. mes il auowera le pris bon & droiturell' come en terres ou tenementes issint charges a son distr̄.

¶ Item si soit seignour & tenant & le tenaunt lessa son tenement a vn autre pur terme de vie le remaindre a vn autre en fee & puis le seigno' grāta les services. &c. a vn autre & le tenaunt a terme de vie attourna ceo ē assetz bon p' ceo q̄ le t̄ a terme de vie ē tenant en ceo cas al seignour. &c. & cely en l' rem ne p' estre dit t̄ al seignour qant a cel ētent forsqz aṗs la mort le t̄ a terme d' vie vnqore en ceo cas si celuy en le rem̄ morust sans heire le seign' ad le rem̄ p voye deschete pur ceo q̄ couiēt q̄ le seig' en tiel cas devower sur le t̄ a terme d' vie. &c. vnqore tout lentier teñt quāt a toutes les estates de frankteñt ou de fee simple ou autremēt. &c. en tiel cas sōt ensēbles tenus de le seigno'. Item si soient seig' & tenant & le t̄ lessa les teñtz a vn feme pur terme de vie le rem̄ ouster en fee et la feme prent baron & puis le seignour graunta lez services. &c. a le bar̄ & a ses heires en cel cas le service est mys en suspence durant la couerture. Mez si l' re deuie viuāt le bar̄ & ses heires auerōt le rent de ceux en le rem̄. &c. Et en cest cas

il ne besoigne ascun attournemẽt ꝑ perole. ⁊c. pur ce q̃ le baron q̃ doit attourñ
accepta le fait al grañt de les seruices. ⁊c. le q̃l acceptãce ẽ vn attournemẽt en
le ley. En mesme le maner ẽ si soiẽt seigr ⁊ t ⁊ le tenaunt ꝑnent femme ⁊ puis le
seigr grañta les seruices a la feme ⁊ a ses heires ⁊ le bar accepta le fait en ce cas
apres la mort le baron la feme ⁊ ses heires aueront les seruices. ⁊c. Mar ꝑ lac
ceptance le barõ ceo ẽ bon attournt. ⁊c. cor q̃ durãt la couerture les seruices sõt
mys en suspence. ⁊c. ¶ Itẽ si soiẽt seignour ⁊ t ⁊ le tenãt grañta les teñtz a vn
home pur terme de sa vie le remñ a vn autre en fee si le seignour grañta les ser/
uices a le t a terme de vie en cest cas le t a terme de vie ad fee en les seruicez mez
les seruices sõt mys en suspence durãt sa vie. Mez les heires auerõt les serui-
ces apres decesse En ceo cas il ne besoigne ascun attournemẽt qar ꝑ lacceptance
del fait de celuy q̃ doit attorner. ⁊c. ceo ẽ attournet de luy mesme. ⁊c. Mez lou
le tenãt ad si graunde estate en les teñtz sicõe le seignour ad en le seignourie en
tiel cas si le seignour graunta les seruices al tenaunt en fee ceo vrera per voye
dextienctisemẽt causa patet. ¶ Item si soiẽt seignour ⁊ tenãt ⁊ le t fait vn lees
a vn home pur terme de sa vie sauañt le reuercciõ a luy si le seignour grañta le
seignourie a le tenant a tme de vie en fee en ceo cas il couiẽt q̃ celuy en le reuer/
ciõ attourna al t a terme de vie ꝑ force de cel grant ou autremẽt le grañt ẽ voy
de pur ceo q̃ celuy en le reuercciõ ẽ tenãt al seignour. ⁊c. ¶ Itẽ si soiẽt seignour
⁊ tenant ⁊ le t tient de seignour ꝑ .xx. maners dez seruices ⁊ le seigr grañta son
seignourie a vn autre si le t paia en fait ascũ ꝑcell dascũ de les seruices al grãt
ceo ẽ bon attournement de ⁊ pur toutes les seruices cor q̃ lentẽt le t fr dattour/
ner forsqz de cel ꝑcell pur ceo q̃ le seignourie ẽ forsqz vn entier coment q̃ ils sõt
diuers maners des seruicez q̃ le t doit faire. ⁊c. ¶ Itez si soit seignour ⁊ t ⁊ le t
tiẽt del seignr ꝑ plusours maners dez seruices ⁊ le seignor grãta les serui/ces a
vn autre ꝑ fin si grãte sua vn scire facias hors de fin le fyn pur ascũ ꝑcell d les
seruices ⁊ ad iug. de rec cell iugt ẽ bon attournemẽt en ley pur toutes les serui
ces. ⁊c. ¶ Itẽ si le seignour dun rent seruice grãta les seruices a vn autre ⁊ le
t attourna ꝑ vn denere ⁊ puis le grãte distreigna pur le rẽt arere ⁊ le tenaunt
a luy fait rescous en ceo cas le grãt nauera assise del rẽt forsqz brẽ de rescous pr
ceo q̃ le done del donour fuist forsqz ꝑ voye dattournemẽt. ⁊c. Mez si le t auoit
done a le grañt le dit denere come ꝑcell de le rẽt ou vn malle ou vn ferling per
voye de seisin del rent donq̃s ceo ẽ bon attournemẽt ⁊ auxi ẽ bon seisin al grãte dl
rent ⁊ donq̃s sur tiel rescous le grãte auera assise. ⁊c. ¶ Item si sont plusours
iointenantes ⁊ teignõt ꝑ certeyn seruices ⁊ le seignour grañta a vn autre les
seruices ⁊ vn de les iointenantes attourna al grañtee ce ẽ auxi bon sicõe toutez
attournemẽtz pr ceo q̃ le seignourie ẽ entier. ⁊c. ¶ Itẽ si home lessa teñtz a tme
dans ꝑ force d q̃l lees est seisi ⁊ puis le lessour ꝑ sõ fait graunta le reuerciõ a vn
autre pur tme de vie ou en le taille ou en fee il cor en tiel cas q̃ le t a terme dans
attourna ou autremẽt rien passa a tiel grañt per tiel fait. Et si en ceo cas le te-
nant a terme dans attourna al grañtee donq̃s meyntenant passa le fraūktenemt al
grantee per tiel attournemt sans ascun liuere de seisin ⁊c. pur ce q̃ si ascũ lyuere d

seisin serroit ou besoigneroit destre fait en tel cas dõqs le t̃ à t̃me dans serroit
al tẽps del liuere de seisin ouste de sõ possessiõ q̃ serroit encõter reasõ ₰c. ¶ Itẽ
si tenemẽtes soient lesses a vn home pur terme de vie ou dones en le tail sauãt
le reuerciõ ₰c. si cely en le reuerciõ grãta en ceo cas le reuerciõ a vn autre p son
fait il co' q̃ le tenant en la terre attourna al grãte de la vie le graũtour ou au-
tre' le grante ẽ voide. ₰c. ¶ En m̃ le maner est si terre soit lesse a vn home pour
terme de vie le rem̃ a vn autre. ₰c. si celuy en le rem̃ voill' grant le remaindre a
vn autre. ₰c. si le t̃ de la terre attourna en la vie le grantour dõqs le grãt de tiel
rem̃ est bon ou autremẽt nemyc. ¶ Item si terr soit lesse a vn home pur t̃me
dans le remaindre a vn autre pur terme de vie reseruãt al lesso' vn certein rẽt
p an ₰ liuere de seisin sue ceo ẽ fait al t̃ pur terme dans si cesty en le reuerciõ en
ceo cas graũta le reuerciõ a vn autre ₰ le t̃ qui ẽ en le remaindr̃ ap̃s le t̃me dans
attourna ceo ẽ bon attourne' ₰ cely a qui cest reuerciõ ẽ graũte per force de tiel
attournement distreignera le tenaunt a terme dans pur le rent due apres tiell'
attournemẽt co' q̃ le tenant a terme dãs ne vnqs attournast a luy Et la cause
ẽ p' ce q̃ lou le reuerciõ ẽ dependãt sur lestate del frãktenẽt suffist q̃ le t̃ del frãktenẽt
attourna tiel graũt del reuerciõ. ₰c. ¶ Et ẽ assauoir q̃ lou vn lees a t̃me dans
ou a t̃me de vie ou done en le taill' ẽ fait a ascũ ho' reseruant a tiel lesso' ou don'
vn certeyn rẽt. ₰c. si tiel lesso' ou dono' grãta sõ reuerciõ a vn aut̃ ₰ le t̃ del terr̃
attourna le rẽt passa al grãte co' q̃ en le fait del graũt del reuerciõ nul mẽcion
soit fait de le rẽt pur ceo q̃ le rẽt ẽ incidẽt al reuerciõ en tiel cas ₰ nemye ecõuer
so. Quar si home voil graunter le rent en tiel cas a vn autre reseruant a luy le
reuercion del terre coment q̃ le t̃ attourna le graũt ceo serra forsqz vn rent sek-
ke ₰c ¶ Itẽ si home lessa terre a vn autre pur terme de sa vie ₰ puis il ꝯferma
p sõ fait lestate del tenant a terme de vie le remaindre a vn autre en fee ₰ le t̃ a
terme de vie accepta le fait donques est le remaindre en fait ₰ celuy a qui le re-
maindre est done ou limyte per mesme le fait per acceptaunce del tenant a ter-
me de vie ceo est vn agrement de luy ₰ issint vn attournemẽt en ley. Mez vn
quore celuy en le rem̃ nauera ascun accion de wast nautre bñfice per tiell' rem̃
sinõ q̃ il auoit le dit fait en poigne p q̃ le rem̃ fuist taill' ou grant a luy ₰ pur ce
q̃ en tiel cas le tenaunt a terme de vie voil per cas receyuer le fait a luy a tel en
tent q̃ celuy en le rem̃ naueroit ascun accion de wast enuers luy pur ceo q̃ il ne
poet vener dauer l' fait en sa possession. ₰c. Et pur ceo il serra bon en tiel cas p'
celuy en le remaindre q̃ vn fait endente soit fait pur celuy qui voil fair tiel cõ-
firmacion ₰ le remaindre ouster. ₰c. Et q̃ celuy qui fait tiel confirmacion deli-
uera vn part del endenture al t̃ a terme de vie: ₰ lautre part a celuy q̃ auera le
rem̃ ₰ donqs il p mõstrance de le p̃te del endẽture poet auer acciõ de wast en-
uers le tenant a terme de vie ₰ toutes autres auauntages q̃ cely en le rem̃ po-
et aũ en tiel cas. ₰c. Itẽ si deux iointenãtes sõt les q̃ux lessõt lo' terre a vn autre
pur t̃me de vie rendãt a eux ₰ a lour heires certeyn rẽt p an en ceo cas si vn dez
iointenãtes en le reuerciõ relessa a lautre ioitenãt en mesme le reuercion cest re-
les ẽ bon ₰ celuy a q̃ le reles ẽ fait aũa solemẽt le rẽt del tenãt a terme de vie et
auera solement vn brief de wast enuers luy co' q̃ il ne vnqs attourneroit per

force del reles. Et la cause est pur le priuete q̄ a vn foitz fuist perenter le tenaūt
a terme de vie ⁊ eux en le reuercion. En mesme le maner ⁊ pur mesme la cau/
se est lou homme lessa terre a vn autre pur terme de vie le remaindre a vn au=
tre pur terme de vie reseruant le reuercion a luy. en ceo cas si celuy en le reuer
cion relessa a celuy en le rem̄ ⁊ a ses heires tout son droit. ⁊c. donq̄s celuy en le
rem̄ ad vn fee. ⁊c. ⁊ auera vn brief de wast enuers le tenaunt a t̄me de vie saūs
ascun attournement de luy. ⁊c. ¶ Item si homme lessa terres ou tenemen
tes a vn autre pur terme des ans / ⁊ puis il ousta son termour ⁊ ent feoffa vn
autre en fee ⁊ puis le tenāt a terme dans entra sur le feoffe en claimant son ter
me. ⁊c. ⁊ puis fait wast en ceo cas le feoffe auā p la ley vn brē d̄ wast enūs luy
⁊ vnquore il nattornerast p̄. Et la cause ē come ieo suppose pur ceo q̄ celuy qui
ad droit dauer terres ou tenītz p^r terme dans ne serroit p la ley myscōiāt d̄ lez
feoffemētes q̄ furent faitz de ⁊ sur m̄z les terres. ⁊c. ⁊ entaunt q̄ p tiel feoffem^t
le tenaunt a terme dans fuist fait cest bon attournemēt qar cely a qui le feoffe^t
fuist fait auoit nul reuercion deuant q̄ le tenant a terme dans auoit entre sur
luy pur ceo q̄ il fuist seisi en son demesne come de fee ⁊ p lentre del t̄ a t̄me dās
il y ad ioresq̄z vn reuerciō q̄l est p le fait le tenaūt a terme dans. s. p son ent̄. ⁊c.
Mesme la ley ē come il semble lou vn lees est fait pur terme de vie sauaunt le re
uerciō al lesso^r: Si le lessour disseis^t le lesse ⁊ fait feoffe^t en fee si le t̄ a terme d̄ vie
ent̄ ⁊ fait wast le lesse auera brief d̄ wast sauns ascun aut̄ attournem^t cā qua
supra ¶ Itē si lees soit fait pur terme de vie le rem̄ a vn autre en le taill le re=
maindre ouster a les droit heires le t̄ a terme de vie. en cest cas si le t̄ a terme de
vie graūta son remaindre en fee a vn autre p son fait cel remaindre maitenāt
passa p le fait saūs ascū attournemēt Qar si ascū doit attourner en ceo cas ceo
serroit le t̄ a t̄me de vie ⁊ en vain serroit q̄ il attourneroit sur sō grāt demesne.
¶ It̄ si soit seig^r ⁊ t̄ ⁊ le tenāt tient del seig^r p certeyn rent ⁊ seruice de Chiūr si
le seig^r grāta les seruices de sō tenāt per fyn les seruices sōt maitenāt en le grā
te p force del fyn mez vnqore le seig^r ne p^t p̄ dist̄ p^r ascū pcel de les seruices sās
attournemēt mez si le t̄ deuia sō heire deins age le seig^r auā le gard̄ del corps d̄l
heire ⁊ de les teres. ⁊c. co^t q̄ il ne vnq̄s attournast pur ceo q̄ le seignourie f^t en le
grante maintenant p force del fyn. Et auxi en tiel cas si le tenant morust saūs
heire le seignour auā le tenancie p voye deschete En m̄ le maner ē si home grā
ta le reuerciō de son tenaunt a terme de vie a vn autre p fyn le reuercion pas=
sa mayntenaunt al grante per force del fyne mez le grante iammes nauā acci/
on d̄ wast saūs attournemēt. ⁊c. mez vnqor si le tenāt a t̄me de vie alienast en
fee le grāte p^r ent̄ p^r ceo q̄ le reuerciō fuist en luy p force del fyn ⁊ tiel alienaciō
f^t a sō disheritaunce. Mez en ceo cas lou le seig^r graūta les seruices de sō t̄ per
fyn si le t̄ deuie son heire estēāt de playn age le grante p le fyn nauera relief ne
vnq̄s distreinera pur relief sinō q̄ fusoit attourne^t del t̄ q̄ morust. ⁊c. qar d̄ tiel
chose q̄ gist en distresse sur q̄ le brē de repl̄ ē suy. ⁊c. homme doit ⁊ co^t dauower
l̄ pris bon ⁊ droiturel ⁊ la co^t estre attournemēt del t̄ co^t q̄ le grant d̄ tielx cho=
ses soit p fyn mez dauer le gard̄ d̄ les t̄res ou tenītz issint tenus durāt l̄ nōna
ge leire ou de eux auer p voye deschete la ne besoigne ascū dist̄. ⁊ cetera. mez vn

entren la terre p force de le droit del seignour ⁊ q̃ le grãute ad p force del fyne ꝛc. ⁊ sic vide diuersitatẽ ꝛc. Itẽ si soit seignour mesne ⁊ t ⁊ le me grãnta p fin les seruices son t a vn auter en fe ⁊ puis le grãute murust sans heire ore les seruices del mesnalte deuien dront ⁊ eschetont al seigno p amont p voy deschete Si aps les seruices del mesnalte sont aderere. en ceo cas celuy q̃ s seignour p amont poet distreigner le t niẽt obstant q̃ le t ne vnq̃s attournast. Et le cãe ẽ p ceo q le mesnalte fuist en fait en le grante p force de le fyn ⁊ le seigno pamonte puissoit auowet sur le grãute pur ceo q̃ il fuist son t en fait co q̃il ne serroit cõpelle ꝛc. mes si le grãutour en ceo cas deuiast sans heire en vie le grãute donq̃s il serr cõpelle dauowet sur le grãute ⁊ auxi en tant q̃ le seignour pamount ne clayma le mesnalte p force del grãute fait p fyn leue p le me ꝛc. mez p vtue d son seignourie pamont p voye deschete il auowera sur le t pur les seruicez q̃ le me auoit ꝛc. co q̃ le t ne vnq̃s attourna p. En m̃ le maner ẽ lou le reuerciõ dũ t a terme de vie soit grãute p fyn a vn aut en fee ⁊ le grãute aps murrust saũs heire ore le seignour ad le reuercion p voye deschete. Et si aps le t fait wast le seignour auera bꝛẽ de wast enuers luy nient ꝯtristeant q̃ il ne vnqes attourna causa qua s. mes lou vn ho clayma p force del grant fait p le fyn ꝛc. s. co heir ou come assigne ꝛc. la il ne distreynera nẽ auera acciõ de wast ꝛc. saũs attnem

¶ Itẽ en auncions boroghes ⁊ citees lou terres ou tenites deins m̃z les boroghes ⁊ citees sont dyuysables p testamẽt p custome ⁊ le vse ꝛc. Si en tiel cas burgh ou cyte home soit sri de rent seruicez ou de rent charge ⁊ il deuisa tiel rẽt ou seruice a vn aut p son testamẽt ⁊ murust en ceo cas cely a q̃ tiel deuise ẽ fait poet dist le t pur le rent ou seruice esteant aderere coment q̃ le tenãt nattourñ p. En mesme le maner est lou home lessa tielx tenites deuisables a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans ⁊ deuisa le reuercion p son testament a vn aut en fe ou en fe taill ⁊ murust ⁊ puis le t fait wast celuy a q̃ le deuise fuist fait auera bꝛẽ de wast coment q̃ le t ne vnques attourna. Et la causa est pur ceo q̃ le volunte le deuisour fait p son testamẽt serroit p fourme solonq̃ lentẽt del deuisour ⁊ si leffect de ceo girroit sur lattournemẽt del t ꝛc. donq̃s p cas le t ne voil vnq̃s attourne ⁊ donq̃s le volunte del deuisour ne serroit vnq̃s pfourme. Et pur ceo le deuise distreinera ꝛc. ou auera act de wast ꝛc. sans attournem Mes si home deuisa tielx tenementes a vn auter p son testament hñd sibi ipppetuũ ⁊ murrust ⁊ le deuise entra il ad fee simple causa qua supra ⁊ vnquore le fait d feffement fuist fait a luy p le deuisour de mesmes les tenementes hñd sibi ippetuũ ⁊ liuere de sisn sur ceo fuist fait il nauera estate forsq̃ pur terme de sa vie.

¶ Itẽ si home sri dun maner q̃l est pcel en demesne ⁊ pcel en seruice ⁊ ent soit disseisi mes les tenauntes qui teignont del maner ne vnques attournont dell disseisour en ceo cas com que le disseisour murust seisi ⁊ son heire soit eins per discẽt ꝛc. poet le dissi distreigñ p le rẽt arere ⁊ auer lez seruices ꝛc. mes si lez t vi endrõt al disseiso ⁊ diõt no deueigno vre tz ꝛc. ou aut attnem a ly fesoiẽt ꝛc. ⁊ puis le disseiso murust sri donq̃s le dissi ne poet dist pur le rent ꝛc. pur ceo q̃ tout le maner descẽdist al heire le disseisour ꝛc. Mes si vn tient de moy p rente seruice le q̃l ẽ vn seruice en gros ⁊ vn aut que nul droit ad claymant m̃ le rent

a receiuer ⁊ prent sn̄ le rent de mon t̄ p coherciō̄ de distresse ou p auer forme et
dissisit moy p tiel pndre del rēt cōe q̄ tiel disseiso᷑ murust issint sli en pnāt de rēt
vnquor aps sa mort ieo poy bn̄ distreiner le t̄ pur le rent q̄ fuist aderer̄ deuant
le distres de disseiso᷑ ⁊ auxi aps son decesse. ⁊ la cāe ē pur ceo q̄ tiel disseisoure nē
p mon disseisour forsq̄ a ma elect̄ ⁊ a ma volūte. qar co᷑ q̄il prist le rēt de mon
tenāt ⁊c. vnquor ieo puissoy a toutz foitz distreyner mon tenant pur le rente a
rere ⁊ ē issint q̄il est a moy forsq̄ sicome ieo voil suffrer le tenant estre p tenant
de temps arere pur paier a moy mesme le rent ⁊c. Quar le payemente de mon
tenant a vn auter a qui il ne doit pas paier nē pas dissin a moy ne ousta moy p
de mon rent sauns ma volunte ou sans ma eleccion. Quar coment q̄ ieo puissoy
auer assē enuers tiel pnour vnquore cest a ma eleccion si ieo voil pndre luy co᷑
mon disseisour ou nō issint tielx discentz de rentez en gros ne oust̄ p les seigno
urrs de dist̄ mes a chescū tēps ils ne poient bn̄ distreyner̄ pur le rent arer̄ ⁊c. ⁊
en ceo cas si aps le dist̄ de luy q̄ issint torciousmēt prist le rent ieo graunta per
mon fait le seruice a vn aut̄ ⁊ le t̄ attourna ceo est assetz bone ⁊ les seruices p le
grant ⁊ attournemēt meyntenāt sont en le grant ⁊c. Mes autermēt est lou le
rent ē pcel dun maner ⁊ le disseiso᷑ murust sli del maner entier co᷑ en le cas pr/
cheyn auātdit. ⁊c. ¶ Itē si ieo suy dissi dun maner pcel en deme᷑ ⁊ pcel en ser/
uice ⁊ ieo done certein acres del t̄re pcel del me᷑ de sn̄ le maner a vn aut̄ en le ta
il rend̄ a moy ⁊ mez heires vn certein rent ⁊c. Si en ce cas ieo suy dissi de l̄ ma
ner ⁊ toutz les tenantz attournont ⁊ paiont lour rentez all̄ disseisour ⁊ auxi le
dit t̄ en le tail paie le rent p moy reserue al diso᷑ ⁊ puis le disseisour murust sli d̄
son heire entra ⁊ est eins p discēt vnquor en ceo cas ieo puis bn̄ distreigner le t̄
en le tail ⁊ ses heires pur le rent p moy reserue sur le done. s. auxi bn̄ pur le rēte
estant aderere deuant le discent al heire le disseisour ⁊ auxi pur le rente q̄ hap/
pa ester adere aps sn̄ le discent nient obstant tiel murrant sli del disseisour ⁊c.
Et la cause est pur ceo que quant home me dona tentz a vn auter en le tail sa/
uāt le reuerciō̄n a luy ⁊ il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auts seruices
tout le rent ⁊ les seruices sont incidentes a la reuerc̄. ⁊ quant vn home ad vne
reuercion il ne puissoit estrē ouste de soun reuercion per le fait dune estraunge
home sinon que le tenaunt soit ouste de son estate ⁊ possession ⁊c. quar si longe
ment en ceo cas que le tenaunt en le tail ⁊ ses heires continuount lour possessi/
on per force de mon done si longement est le reuercion en moy ⁊ en mes heires
⁊ entant que le rent et les seruices reserues sur le done sont incidentes ⁊ depē/
dauntes al reuercion quiconq̄ qui ad le reuercion auer̄ mesme le rent ⁊ les ser
uices ⁊c. ¶ En mesme le maner est lou ieo lessa percel del demesne del manere
a vne auter pur terme de vie ou pur terme dans rendant a moy certeyne rent
⁊c. coment que ieo suy disseisi del maner ⁊c. et le disseisour murrust seisi ⁊ soun
heire eins per discent vnquore ieo distreinera pur le rent arere nient obstaunte
tiel discent vt supra quaunt home ad fait tiel done en le tail ou tiel lees pur ter
me de vie, ou pur terme dans del parcel de les demesnes de vne Maner ⁊c. sa/
uaunt le reuercion a tiel donour ou lessour. ⁊c Et puis il soit dissi de le maner
⁊c. tyel reuercion apres tiel disseison est seuere del Manere en fait coment que

ne soit severe en droit. & issint poes veire diversite lou il y ad vn maner parcel en demesne & percel en service les queux services sont parcel de mesme le maner nient incidentz a ascũ reverccion &c. & lou ils sont incidentes al reverccion &c.

Discontinuaũce est vn auncient parol en la ley & ad diverses significacions &c. mes quant a vn entent il ad tiel signification. s. lou vn home ad aliene a vn auter certeyn terres ou tenementz & murust & vn auter ad droit daver mesme les terres ou tenementes il ne poet entrer en eux par cause de tiel alienacõn &c. Si come vne abbe seisi de certeyn terres ou tenementes en fe alienast mesmes les terrez ou tenementes a vn auter en fe ou en fee tail ou pur terme de vie & labbe murust son successour ne poet entrer en les dites terres ou tenementes comẽt qil ad droit de eux aver come en droit de son meason mes est mis en son accion de recoverer mesmes les terres ou tenementes quele est appelle briẽ de ingressu sine assensu capituli. ¶ Itẽ si home seisi en terre come en droit de sa feme & ent enfeoffa vn auter & murust la feme ne poet entrer mes est mys a son action le quel est appel le Cui in vita. &c. ¶ Item Si tenant en le tail de certeyn terre ent enfeoffa vn auter &c. & ad issue & murrust son issue ne poet entrer en la terre coment qil ad title & droit a ceo mes est mys a son action que est appelle formedon en le discender &c. ¶ Itẽ si soit tenant en le tail & le reverccõn est al donour & a sez heirez si le tenant fait feoffement & murust sans issue celuy en le reverccion ne poet entrer mez est mys a son action de formedon en le reverccõn. &c. En mesme le maner est lou tenãt en le tail de certeyn terre dont le remainder est a vn auter en le tail ou vne auter en fee. Si le tenant en le tail alienast en le fe ou en fe tail &c. & puis devíast sans issue ceux en remainder ne poent entrer mes serrõt mys a lour briẽ de formedon en le remeindre. &c. & pur ceo que par force de tiel feffementes & alienacions en les cases avantdites & en sẽblables auterz cases ceux queux ont title & droit apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poent pas entrer mes sont mys a lour accion vtsd. & pur cest cause tiels feoffmentz & alienaciouns sont appelles discõtinuaũces. ¶ Itẽ si tenaũt en le tail soit disseisi & il relessa par son fait a le disseisour & a ses heires tout le droit lequel il ad en mesmes les terres ou tenementes ceo nest pas discontinuaũce pur ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pur terme de vie le tenant en le tail que fist le relesse &c. mes par feoffemẽt del tenant en le tail fe simple passa par mesme le feoffemẽt par force de le livere dessisin &c. mes par force dun reles rien passa forsque droit quil poet loialmẽt & droiturelmẽt lesser sauns lerde ou dasn ou auters persones queux ent averont droit apres son decesse &c. issint il est grande diversite perentre vne feoffement del tenant en le tail & vn reles fait per le tenant en le tail mes il est dit que si tenant en le tail en ceo cas relessa a son disseisour & obliga luy & ses heires a la garrantie &c. & murust & cest garrantie descendist a son issue donque ceo est discontinuaũce par cause de le garrantie &c. Mes si vn home ad issue fitz per sa feme & sa feme murust & puis il prent auter feme & tenemẽtz sont donez a luy & a sa seconde feme & a les heires de lour deux corps engendres & ils ount issue vn auter fitz & la seconde feme murust & puis le tenant en le tail est disseisi & il relessa al

disseisour tout soun droit & obliga luy & ses heires a le garr̄ &c. & deuia ceo nest pas discontynuaunce al issue en le tail per le secounde feme mes il poet bien entre &c. pur ceo que le garr̄ descendist a soun eigne frere que soun piere auoit per la primer feme. En mesme le maner est sou tenementes que sount descendable a le fitz puisne solonc le custome de burgh. Englissh. sount entailles &c. & le tenaunt en le tail ad deux fitz & est disseisi & il rel' a son disseisour tout son droit oue garr̄ &c. & murrust le puisne poet entre sur le disseisour nient obstant le garr̄ pur ceo que le garr̄ descendist a leisne fitz quar toutz foitz le garr̄ descendera a celuy qi est heire per le comen ley. ¶ Item si ascun abbe soit disseisi & il lessa a le disseisour ouesque garr̄ ceo nest pas discontinuaunce a soun successour pur ceo que rien passa per cel reles forsque le droit qe il ad durant le temps que il est abbe & le garr̄ est expire per son priuacion ou per sa mort. ¶ Itē so home seisi en droit sa feme est disseisi & il relessa &c. oue garr̄ ceo nest pas discontynuaunce a la feme si ele suruequist son baron ele poet entrere &c. causa patet.

¶ Item si tenaunt en le tail de certeyne terre lessa mesme la terre a vne auter pur terme des ans per force de quel le lesse est possession en que possession le tenaunt en le tail per soun fait relesse tout le droit quel il auoit en mesme la terre a auer & tener al lesse & a ses heires a toutez iours ceo nest pas discontynuance Mes apres le decesse le tenaunt en le tail' son issue poet bien entre pur ceo que per tiel relesse riens passa forsque pur terme de sa vie de le tenaunt en le tail. En mesme le maner est si le tenaunt en le tail conferma lestate le lesse pur termē de ans a auer & tener a luy & ses heires ceo nest pas discontynuance pur ceo que riens passa per tiel confirmacion forsque lestate que le tenaunt en le tail auoit pur terme de sa vie &c. ¶ Item si tenaunt en le tail apres tiel lees granta le reuercion en fee per son fait a vne autre & ville que apres le terme fyny mesme la terre remaindroit a le graunte & a ses heires a toutez iours & le tenaunt a terme dans attourna ceo nest pas discontynuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le tail tantsolement per voye de graunte ou per confirmacōn ou ꝑ reles rien poet passer pur faire estate a celuy a q̄ le graūt ou confirmacion ou reles est fait forsque ceo que le tenaunt en l' tail poet droiturelmēt faire & c̄ est forsque pur terme de sa vie. &c. Quar si ieo lesse terre a vn home pur terme de sa vie &c. et le tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre a vne auter pur terme des ans &c. & puis mon tenaunt a terme de vie graunta le reuercion a vne auter en fee & le tenaunt a terme des ans attourna. En ceo cas le graunte ad en le frankenement estate forsque pur terme de vie son grauntour &c. & ieo qe sue en le reuercion en fe simple ne puis entre ꝑ force de cel graunt de reuercion fait per mon tenaunt a terme de vie pur ceo que per tiel graunte mon reuercion nest pas discontinue mes tout temps demourt a moy sicome il fuist adeuant nient obstāt tiel grant del reuercōn fait al grāt a ly & a ses heires &c. pur ceo q̄ rien passa ꝑ force de tiel grante forsque lestate q̄ le grantour auoit &c. En mesme le maner ē si le t̄ a terme de vie ꝑ son fait conferma lestate son lesse pur terme des ans a auer & tener a luy & a ses heires ou relessa a son lesse & a ses heirez vnquore le lesse a terme dans nad estate forsque pur terme de vie de le tenaunt a

terme de vie &c. Mes autrement est quaunt tenaunt a terme de vie fait vn fe-
offement en fe quar per tiel feoffement fe simple passa quar tenant a terme dā
poet faire feoffement en fe & per son feoffement fe simple passera & vnquore il
nauoit al temps del feffement fait forsqz estate pur terme dans &c. ¶ Item si
tenaunt en le tail graunta sa terre a vn auter pur terme de sa vie de mesme le
tenaunt en le tail & liuera a luy seisin &c. & apres p son fait relessa a le tenaūt et a
ses heires toute le droit quell auoit en mesme la terre. En ceo cas lestate del
tenaunt de la Terre nest pas enlarge per force de tiel reles pur ceo que quaunt
le tenant auoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenant en le tail donqes
il auoit tout le droit qe le tenant en le tail puissoit droiturelment graunter ou
relesser &c. Issint q̄ p tiel reles nul droit passa en tant q̄ son droit fuist ale a de-
uant. ¶ Itē si tenant en le tail p son fait granta a vn auter tout soun estate le
q̄l il auoit en les tenementes a luy tailles a auer tout son estate a lauter & a ses
heires a toutz iours & deliuera seisin accordant: En ceo cas le t̄ a qui lalienacion fu
ist fait nad auter estate forsqz pur terme de vie del tenaunt en le taile & issint il
poet bien estre proue q̄ le tenant en le tail ne poet pas granter ne aliener ne fa t̄
ascun droiturel estate del frankteneiment a auter psone forsqz pur terme de sa
vie demesne &c. Quar si ieo done terre a vn home en le tail sauant le reuercōn
a moy & puis le t̄ en le tail enfeoffa vn auter en fe le feffe nad pas droiturel esta
te en les tenementes pur deux causes Une est pur ceo q̄ p tiel feffement ma re-
uercion est discōtinue le qel est a tort fait & nemy a droit fait. Un auter cause ē
si le t̄ en le tail murust & son issue suet brē de formedon enuers le feoffe le breif dir
ra & auxi lecount &c. que le feoffe a tort luy deforce &c. ergo sil a tort luy deforce
&c. ergo sil a tort luy deforce. il nad pas droiturel estate. ¶ Item si terre soit les
se a vn home pur terme de sa vie le rem̄ a vn auter en le tail si cely en le rem̄ vo
il granter son rem̄ a vn aut̄ en fe p son fait & le t̄ a terme de vie attourna t̄ nest
p discontinuance de le rem̄ &c. ¶ Item si home ad rent seruice ou rent charge
en le tail & il graunta le dit rent a vne auter en fe & le tenant attourna & ūnest
pas discontinuaunce &c. ¶ Item si home soit tenaunt en le tail dune auowe-
son en gros ou dun come en gros si per son fait voil graunter lauoweson ou le
come a vn auter en fe ceo nest pas discontinuaunce Quar en tielx cases les gr-
auntes nont estate forsqz pur terme de vie de le tenant en le tail qe fist le grant
&c. ¶ Et nota que de tielx choses que passont per voye de graunte per fait feten
pays &c. lou tiel graunte ne fait pas discontinuance come en les cases auaunt
dites ou auters cases semblables &c. coment que tielx choses sount graūtes en
fe p fyn lyue en le court le roy &c. vnc̄ ceo ne fait discont̄ &c. ¶ Itē si ieo done t̄t̄
a vn auter en le tail & il lessa m̄ la terre a vn auter pur terme dauter vie le lesse &c. en
ceo cas le t̄ en le tail ad en fait vne nouel reuercion en fe simple pur ceo q̄ quant
il fist lees pur terme de vie &c. il discontinua ma reuercion &c. & il c̄ couient que
la reuercion de fee simple soit en ascune persone en tiel cas & il c̄ ne poet estre en
moy que suy donour pur ceo que ma reuercion est discontinue ergo il couient q̄
la reuercion de fee soit en le tenaunt en le tail qui discontinua ma reuercyoun
per tiel lees &c. Et si en ceo cas le tenaunt en le tail graunta per soun fait cest re

uerc̄ en fe a vn auter & le tenant a terme de vie attourna &c. Et puis le tenāt a terme de vie murust viuant le tenant en le tail & le grant de reuercion entra & c̄ en la vie le tenant en le tail donqs ceo est vn discontinuance en fe. & si apres l' tenant en le tail murust son issue ne poet entre mes est mys a son brief de formedon. & la cause est pur ceo que cesty qui auoit le graunte de tiel reuercion en fee simple auoit le seison & execucion de mesmes les terres ou tenntes dauer a ly & a ses heires en son demesne come de fee en la vie le tenant en le tail. Mes en ceo cas si le tenaunt en le tail qui graūta le reuercion &c. murust viuaunt le tenant a terme de vie & puis le tenant a terme de vie murust & puis celuy a qui le reuercion fuist grant entra &c. donques ceo nest pas discontinuance mes q̄ lissue del tenant en le tail bien entra sur le grant del reuercion pur ceo q̄ le reuercion que le graunte auoit & c̄ ne fuist execute &c. en la vie del tenant en le tail & c̄ et issint il est graunde diuersite quaunt tenaunt en le tail fait vn lees pur t̄me dans & lou il fait lees pur t̄me de vie quar en lun cas il ad reuerc̄ en le tail & en lauter cas il ad reuercion en fe. Quar si terre soit done a vne home & a ses heyres males de son corps engendres le quel ad issue deux fitz & leisne fitz ad issue fille & deuie ore le reuercioun descendist a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fuist forsqz en le tail & le fitz puisne est heire male &c. Mes si le tenaunt vst fait vne lees pur terme de vie &c. & puis murust ore le reuercion descendist a le fille del eisne fitz pur ceo que le reuercion est en fee simple & la fille est heire generall' &c. ¶ Item si home soit seisi en le tail de terres deuisables per testament &c. et il deuisa ceo a vne auter en fee & murust & lauter entre &c. ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que nul discontinuaunce fuist fait en la vie dell' tenant en le tail &c. ¶ Item si terre soit done en le tail sauant le reuercion al donour & puis le tenaunt en le tail per soun fait enfeoffa le donour a auer & tener a luy a sez heires a toutz iours & liuera a luy seisin accordant &c. ceo nest pas discontinuaūce pur ceo que nul poet discontinuer lestate en le tail sinon q̄il discontinua le reuercion celuy q̄ ad en reuerciō &c. ou en le remn̄ si ascū ad en le remn̄ &c. & en tant que per tiel feoffement fait a le donour reuercion adonques esteant en luy son reuercion ne fuist discontinue ne alterate &c. cest feoffement nest pas discontynuaunce &c. En mesme le maner est lou terres sont dones a vn home en le tail le remeyndō a vne auter en fee & le tenant en tail enfeffa celuy q̄ est en le remn̄ a auer & tener a luy & a ses heires ceo nest pas discontynuance causa qua supra. &c. ¶ Item si vne abbe ad vn reuercion ou rent seruice ou rent charge & voil graunt vn deux a vn auter en fee & le tenaunt attourna &c. ceo nest discontynuaunce &c. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auoueson ou de tiell' choces q̄ passont p voie de grant sans liuere de seisin &c. ¶ Item si tenāt en le taill lessa sa terre a vn auter pur terme de vie & puis il granta en fe le reuerciō a vne auter & le tenant attourna & puis le tenant a terme de vie aliena en fee & le graunte de reuercion entra &c. en la vie le tenant en le tail & puis le tenāt en le taill' murust son issue ne poet entre mes ē mys a son brē de formedon pur ceo q̄ le reuercion en fe simple q̄ grant auoit p le graunt del t̄ en le tail fuist execute en la vie de mesme le tenāt en le tail & pur cel cause ceo est vne discōtinuaunce en fee

⁊c. Et nota que ascuns sount discontinuances pur terme de vie. Sicome tẽ en le tail fait vn lees pur terme de vie sauant le reuercion a luy auxi longemẽt q̃ le reuercion est a le tenaunt en le tail ou a ses heires ceo nest discõtinuãce forsq̧ durant la vie le tenant a terme de vie. ⁊c. Et tiel tenant en le taill dona lez tenemẽtes a vn autre en le tail sauant le reuercion donques ceo est discõtinuãce durant le secoñ tail. ⁊c. Mes sou le tenant en le tail fait vn lees pur t̃me dãs ou pur terme de vie le reñ a vn autre en fee ⁊ deliuera liuere de ssĩn accordant ceo est discontinuance en fee pur ceo que le fee simple passa p̱ force de le liuere d̃ seison. ⁊c. Et est assauoir q̃ ascuns tielx discontinuances sont faitz sur cõdiciõ ⁊c. ⁊ pur ceo q̃ les condicions sont enfreintes. ⁊c. ou pur autres causes solõcq̧ le cours de la ley tielx estates sont defetes donques sont discontinuaunces de fettes ⁊ ne tollent ascun homme per force deux de soun entre. ⁊c. ¶ Itẽ si soyt aiel pere ⁊ fitz ⁊ le pere fait vn feoffemẽt en fee sans gart̃ ⁊ deuia ⁊ puis laiell deuia le fitz bien poet entrer sur le feoffẽe pur ceo q̃ ce ne fuist pas discontinuance en tant q̃ le pere ne fuist pas seisi per force de le tail a tẽps del feoffement. ⁊c. mes fuist seisi en fee per le dissẽn fait al aiel. ⁊c. ¶ Itẽ si feme enherite q̃ ad vne barõ q̃ baron est deins age ⁊ il esteant deins age fait vn feoffemẽt de lez terrez sa feme en fee ⁊ morust il ad este q̃stion si la feme poet entre ou nõ. ⁊c. Et il sẽble a ascuns q̃ lentre la feme apres la mort son barõ serroit ꝯgeable en ceo cas Qar qant son baron fesoit tiel feoffemẽt. ⁊c. il puissoit biẽ entre nient cõtristeant tiel feoffemẽt. ⁊c. durant le couerture ⁊ il ne puissoit entre en sõ droit demesne mez en la droit sa feme ergo tiel droit q̃ il auoit dentre en droit sa feme. ⁊c. cẽ droyt dentre demourt a la feme ap̃s son decesse ⁊ il y ad este dit q̃ si deux iointenãtez esteantes deins age font vn feoffement en fee ⁊ lun de les enfantes deuie ⁊ lautre suruequist en tant q̃ lambideux enfãtes puissont entre ioīntement en loure vies. cest droit dentre accrust tout a cely q̇ suruesq̃st ⁊ pour ceo celuy q̇ suruesq̃st purroit entre en lentierte. ⁊c. ⁊ auxi leire le barõ q̃ fist le feoffemẽt deins age ne poet entre. ⁊c. pur ceo q̃ nul droit descendist a tiel heire en le cas auauntdit pur ceo q̃ le baron nauoit vnques riens forsq̧ en droit d̃ sa femme. ⁊c. Et auxi qãt vn enfaunt fait vn feoffement esteant deins age ceo ne luy greuera/ ne ledera q̃ il poet bien entrer. ⁊c. ceo serroit encontre reason que tiel feoffement fait per celuy qui ne fuist able de faire tiel feoffement greuera ⁊ ledera autres de toller eux de lour entre. ⁊c. Et pour ceux causes il semble a ascuns que apres l' morte de tiel baron issint esteant deins age a temps d̃ le feoffement. ⁊c. que sa femme bien poet entrer. ⁊c. ¶ Item si femme enherite p̱rent baron ⁊ ount issue fitz et ꝯ le baron morust ⁊ el p̱rent autre baron ⁊ le secoñ baron lessa la terre q̃ il ad en droit sa femme a vn autre pur terme de sa vie ⁊ puis la femme morust ⁊ puis le tenaunt a terme de vie surrendist son estate a le secoñ baron. ⁊c. q̃re si le fitz la feme poet entrer en ceo cas sur le secoñ bar̃ durãt la vie le t̃ a terme de vie mez il ẽ clere ley q̃ apres la mort le tenãt a terme de vie le fitz la femme poet entre pur ceo q̃ discontinuãce q̃ fuist tantsolemẽt pur t̃me de vie est determine. ⁊c. per la mort de mesme le tenant a terme de vie ¶ Itẽ si tenaunt en le tail fait vn lees a vn autre pur terme de vie ⁊ le tenãt en le taill ad issue ⁊ deuie ⁊ le

reuercion descendist a son issue & puis lissue grauñta le reuercion a ly descend⁹ a
vn autre en fee & le tenaunt a terme de vie attourna. &c. & puis le tenant a ter/
me de vie morust & celuy en le reuercion entr. &c. & est seisi en fe en la vie del issue
& puis lissue en le tail ad issue fitz & deuie il semble q̃ ceo nest pas discõtinuance
a le fitz mez q̃ le fitz poet entrer. &c. pur ceo q̃ son pere a qui le reuercion de fee si
ple descendist. &c. nauoit vnques riens en la terre ꝑ force de le tail. &c. Quar si
home seisi en droit sa femme lessa mesme la terre a vn autre pour terme de vie
ore est le reuercion de fee simple a le baron. &c. & si le baron morust viuant sa fe
me & le tenaunt a terme de vie le reuercion descendist al heire le baron si leire l
baron graunt le reuercion a vn autre en fee & le tenaunt. &c. attourna & puis l
tenaunt a terme de vie morust & le graunte del reuercion en ceo cas entre ce nẽ
pas discontinuaunce a la femme. Mez la femme bien poet entrer sur le gran
te. &c. pur ceo q̃ le grauntour nauoit riens al temps de le graunt en le droyt la
femme quant il fist le graunt del reuercion & issint il semble coment q̃ homes
queux sont enheritables per force de le taill & ils ne furent vnques seisies ꝑ for
ce de mesme le taill q̃ tielx feoffementes ou grauntes per eux faites sans clause
de garr nest pas discontinuaunce a lour issues apres lour decesse mez q̃ lour is/
sues poient bien entrer. &c. comẽt q̃ ceux queux fierent tielx grantes en lour vi
es fuerent forbarres dentrer per lour fait demesne. &c. Et si tenant en le tail ad
issue deux fitz & leisne disseisist son pere & ent fait feoffemẽt en fee sans clause d
garr & deuia sans issue & puis le pere deuie le puisne fitz poet bien entr s l feffe
pur ceo q̃ le feoffement son eisne frere ne poet estre discõtinuãce pur ceo q̃ il ne
fuist vnques sñ per force de le taill. Quar il semble encontre reason q̃ per ma/
ter en fait. &c. sans clause de garr q̃ homme poet descõtinuer vn tail. &c. q̃ ne fu
ist vnques seisi per force de mesme le tail. &c. ¶ Item si soit seig᷑ & t & le t dona sez
tenitz a vn autre en fee & puis le tenant en le tail fait vn lees a vn homme pur
tme de vie. &c. sauant le reuercion. &c. & puis granta le reuercion a vn autre en
fee & le tenaunt a terme de vie attourna. &c. Et puis le graunte del reuercõ mo
rust sauns heire ore mesme le reuercion deuient al seignour per voye deschete
si en ceo cas le tenaunt a terme de vie deuia & le seignour per force de son esche
te entra en la vie le tenaunt en le taill & puis le tenaunt en le taill morust il sẽ/
ble en ceo cas que ceo nest pas discontinuaunce al issue en le taille ne a celuy en
le remaindre mez que il poet bien entrez pur ceo q̃ le seignour est eins per voye
deschete & nemye per le tenaunt en le taill. &c. Mez secus esset si le reuerciõ vst
estre execute en le graunte en la vie le tenaunt en le taill quar adonques vst le
graunte este eins en les tenementes per le tenaunt en le tail. &c ¶ Item si vne
persõne dun esglise ou vn vicar dun esglise aliena certeyn terres ou tenemen/
tes parcel de son glebe. &c. a vn autre en fee & morust ou resigna. &c. son successo᷑
poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion cõe est dit en vn nõ A°. xi. H.
iiii. t° Michlis qd sic incipit Nota qd dictũ fuit ꝑ lege en vn brief daccõpt port
ꝑ vn maister dun college dun chapell que si vn persone ou vn vicar graũt cer/
teyn rent q̃l est de droit de sõ esglise a vn autre & deuie ou permute q̃ le successo᷑
poet entrer. &c. Et ie croy q̃ la cause est pur ceo q̃ le person ou vicar q̃ est seisi. &c.

some en droit de sō esglise nad pas droit de fee simple en les teritz ne le droit d
fee simple de ceo demourt en ascun autre person & pur cel cause son successour
poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion.&c.quar vn euesq̄ poet auer
brief de droit de fee simple demurraunt en luy & en son chapitre & vn deane po
et auer brief de droit pur ceo q̄ le droit demurt en ly & en le couent Et vn mai-
ster dun hospital poet auer brief de droit pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en
ses confreres .&c.& sic de aliis in casibus consimilibus.&c. Mez vn persone ou
vn vicar ne poet auer brief de droit.&c.mes le pluis haut brief que ils poiēt a-
uer est brief de iuris de vtrum le quel est grand proue q̄ le droit de fee nest en
eux ne en nul autre. Mes le droit de fee simple est en abiaunce cest a dire q̄ il ē
tantsolement en le remembraunce entendement & consideracion de la ley quar
il moy semble que tiel chose en tiel droit que est dit en diuers liuers estre en abi
aunce.&c.est a tant a dire en laten.s.talis res vel tale rectum que vel quod nō
est in homine ad tunc superstite sed tm̄modo est & consistit in consideratione &
intelligencia legis.&c. Et quid alii dixerūt talem rē aut tale rectum fore in nu
bibus.&c.come ieo ay dit adeuant.&c. ¶ Itē si vn persone dū esglise deuie ore
le frankteñt del glebe del personage est en nulluy durāt le tēps q̄ le personage ē
voyde.mez en abiaunce cestassauoir en consideracion & en intelligēce de la ley
tanq̄ vn autre soit fait persone de m̄ lesglise & imediate qant vn autre ē persō
le franktenemēt en fait est en luy come successour.&c. ¶ Item ascūs peraunen-
ture voillont arguer & dire que en tāut que vn person oue lassēt de patrō & or-
diarie poet grāter vn rent charge hors del glebe del psonage en fe & issi charge
le glebe del personage perpetuelment ergo ils auoient fe simple ou deux ou vn
deux auoit fee simple en meyns.&c. A ceo poet estre respondue q̄ il est vn princi
pal en la ley q̄ de chescun terre il y ad fee simple.&c.en ascun homine le fee sim-
ple est en abiaunce. Et vn autre principal est que chescun terre d fee sīple poet
estre charge de vn rent charge en fee per vn voye ou per autre.&c.& quaunt ti
el rent est grant per le fait le person & le patron & lordinarie.&c.en fee nul aue-
ra preiudice on per de per force de tiel graunt forsq̄ les grauntes en lour vies
& les heires le patron & les successours dordinarie apres lour decesses Et apres
tiel charge si le deuie son successour ne poet vener a la dit esglise destre persone
de mesme lesglise per la ley forsq̄ per presentement del patron & admission & i-
stitution del ordinarie.&c.& pur cel cause il couient que le successour soy teygn
content & agree de ceo q̄ le patron & lordinarie loialr fesoient adeuant.&c. mez
ceo nest proue q̄ le fee simple.&c. est en le patron & lordinarie ou en ascun deux
&c. Mez la cause que tiel graūt de rent charge.&c.est bon est pur ceo q̄ ceux q̄ur
aueront interesse.&c.a la dit esglise cestassauoir le patron solonc la ley tēporall
& lordinarie solonc la ley spirituel furēt assētues ou pties a tiel charge.&c.& ceo
sēble estre la veray cause que tiel glebe poet estre charge en perpetuite. ¶ Itē si
tenant en le tail ad issue & soit disseisi & puis il relessa p son fait tout sō droit dis
seisour. En ceo cas nul droit del tail poet estre en le tenāt en le tail pour ceo q̄ il
auoit relesse tout sō droit & nul droit poet estre en lissue en le tail durāt la vie sō
pere & tiel droit del enheritance en le taill nest pas tout oustermēt expire p for-

ce de tiel reles. ⁊c. ergo il couient que tiel droit demurt en abeyance. ⁊c. vt suppa
durāt la vie le tēn en le taile q̄ relessa ⁊c. ⁊ apres son decesse donques est tiel droit
meintenāt en sō issue en fait. ⁊c. En mesme le maner ē lou tenāt en le tail grāta tout
son estate a vn autre. En ceo cas le grante nad estate forsq̄ pur terme d vie de
tenant en le tail ⁊ le reuercion de le taill nest pas en le tenant en le tail pur ceo
q̄ il auoit grante tout son estate ⁊ son droit. ⁊c. ⁊ si le tenāt a q̄ le grant fr̄ fayte
fist wast ⁊ le tenant en le tail ne vnq̄s auera brief de wast pur ce q̄ nul reuerciō
est en luy mez le reuercion ⁊ lenheritance de le tail durant la vie le tenant en le
tail est en abiaunce. s. tantsolement en le remembraunce consideraciō ⁊ entel/
ligence de la ley. ⁊c. ¶ Item si vn euesq̄ alien terres q̄ sont parcel de soun euesc/
chie ⁊ deuie ceo est vn discontinuaunce a son successour pr̄ ceo q̄ il ne poet ēntrer
mez ē mys a sō brē de igressu sine assēsu capli. ¶ Itē si vn deane alien terres p
cell de son deanrie ⁊ morust sō successour ne poet ētrer mez poet auer brief de i
gressu sine assēsu cpi ⁊ capituli. ⁊c. mez si le deane est sole seisi come en droit de sō
deanrie donq̄s son alienacion est discōtinuaūce a son successour come ē dit ade
uant. ¶ Item perauenture ascuns voillont arguer ⁊ dire que si vn abbe ⁊ sō
couēt sōt seisies en lour demesne cōe de fe de certeyn t̄res a eux ⁊ a lor successo's
⁊c. ⁊ labbe sans assent de sō couent alienā mesmes les terres a vn autre ⁊ de
uie ceo est vn discontinaunce a son successour. ⁊c. p mesme reason ils voillont dire
q̄ lou vn deane ⁊ chapitre sont seisies de certeyn terr̄ a eux ⁊ a lour successours
si le deane alien mesme la terre. ⁊c. ceo serroit vn discontinuance a sō successour issint
que son successour ne poet entrer. ⁊c. A ceo poest estre respōdue q̄ il y ad grand
diuersite perenter les deux cases qar qant vn abbe ⁊ le couent sōt seisies. ⁊c. vn/
coz sils sont disseisiez labbe auera assise de son nosme demesne sās nosmer le coūt
Et si ascū voill sue pr̄ q̄ dō. ⁊c. de mesmes les t̄res quant ils furēt en lmayne
labbe ⁊ le couent il couiēt q̄ tiel acciō real soit sue enuers labbe solement sauns
nosmer le couent. ⁊c. pur ceo que toutes sont mortes psons en ley forsq̄ labbe
q̄ est souerayn. ⁊c. ⁊ ceo est pur cause del souereynte. ⁊c. quar autremēt serroyt
forsq̄ come de les autres moignes de le couēt. ⁊c. Mez vn dean ⁊ le chapitre ne
sont sont mortes persons en la ley. ⁊c. qar chescū deux pr̄ auer acciō p soy en di
uers cases ⁊ de tielx terres ou tenītz q̄ le deane ⁊ le chapitre ont en cōen. ⁊c. sils
soient disseisies le deane ⁊ le chapitre auer̄ vn assise ⁊ nemye le deane sole. Et si
auē voill aū acciō real de tielx t̄res ou tenītz enuers le deane. ⁊c. il couiēt de suere
le deane ⁊ le chapitre ⁊ nemye enūs le dean soul. ⁊c. ⁊ issint il appiert grand di
uersite perenter les deux cases. ⁊c. ¶ Itē si le maister dun hospitall discontinue
certeyn terre de son hospitall son successour ne poet entrer mez ē mys a sō brē
de igressu sine assēsu ꝯfratrū ⁊ sororꝝ. ⁊c. ⁊ toutes tielx briefs pleynmēt appiert
en le resid̄. ⁊c. Itē si terre soit lesse a vn home pur t̄me de sa vie le rem̄ a vn autre
en le tail sauant le reuerciō a le lessour ⁊ puis celuy en le rem̄ disseisist le t̄n a t̄me
de vie ⁊ fait vn feoffemēt a vn autre en fee ⁊ puis morust sans issue ⁊ le t̄n a ter
me de vie morust il semble en ce cas q̄ celuy en le reuercion bien poet entrer sur
le feoffe pur ceo q̄ celuy en le rem̄ qui fist le feoffemēt ne fuist vnques seisi en le
taill per force de mesme le remaindre. ⁊c.

REmittre est vn auncient terme en la ley ⁊ est lou homme ad deux titles
a terres ou tenementes cestassauoir vn pluis auncient title ⁊ vn autre
title pluis darrein ⁊ il vient a la terre per le pluis darrein title vnquore la ley
luy aiugera eins per force del puis eisne title pur ceo que le pluis eisne title ē le
pluis sure title ⁊ pluis digne title ⁊ donques quaunt homme est aiuge eins p
force de soun eisne title ceo est a luy dit vn remittre pur ceo que la ley luy mett
destre eins en la terre per la pluis eisne title. Sicome tenaunt en le tail discon-
tinua le tail ⁊ puis il disseisist son discontinue ⁊ issint morust seisi p que les te-
nementes descendount a son issue ou cosin enheritable per force de le taill. En
ceo cas ceo est a luy a qui les tenementes descendount qui ad droit per force d
le tail vn remittre en le tail pur ceo que la ley luy mett ⁊ aiugera destre eins p
force de le tail qui est son eisne title qar sil serra eins p force de le discēt dōques
le discontinue puissoit auer brief dentre sur disseison en le per enuers luy ⁊ re-
couerer les tenementes ⁊ ses damages. Mes en taunt que il est en son remittre
per force de le taill le title ⁊ le ierresse le discontinue est tout oustrement anīete
⁊ defete. ¶ Item si le tenant en le tail enfeoffa en fee son fitz ou son cosin enherit-
table per force de le tail le quel fitz ou cosin a temps de feoffemēt est deins age
⁊ puis le tenanant en le tail deuia a celuy a qui le feoffement fuist fait est soun
heire per force de le tail en le tail ⁊ ceo est vn remittre al heire en le tail a quil fe-
offement fuist fait quar coment que duraunt la vie le Tenaunt en le taill qy
fist le feoffement tiel heire serra aiuge eins per force de le feoffement vncor a-
pres la mort le tenaunt en le tail leire serra aiuge eins per force de le taill ⁊ ne-
p force de le feoffemēt co' q̄ tiel heire fuist de pleyn age a tempe de le muraunt
de le tenaunt en le tail qui fist le feoffement ceo ne fait ascun mater si leire fu-
ist deins age a temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heire esteant deins a-
ge a temps de tiel feoffement vient a pleyn age viuaunt le tenant en le taile q̄
fist le feoffement ⁊ issint esteant de pleyn age il charga per son fait mesme ltre
oue vn comen de pastur ou oue vn rent charge ⁊ puis le tenaunt morust ore il
semble que la terre est discharge de le comen de le rēt pur ceo q̄ leire est eīs dau-
tre estate en la terre que il fuist a temps de le charge fait en tant que il ē en son
remittre per force de le taill ⁊ issint lestate que il auoit al tēps de le charge ē ou-
sterment defete ¶ Item vn principall cause est pour que tiel heire en les auāt
dites ⁊ autres causes semblables serrount dit en son remittre est pour ceo q̄ il
ny ad ascun person enuers que il poet suer son brief de fourmedon quar enuers
luy mesme il ne poet suer ⁊ il ne poet suer enuers nul autre. quar nul autre est
tenaunt del franktenement ⁊ pour cell cause la ley luy aiuge eins en soun re-
mittre cestassauoir en tiel plite sicome il auoit loyalment recouer mesme la ter-
re enuers vn autre. ⁊c. ¶ Item si terre soit taill a vn homme ⁊ a sa femme
⁊ a les heires de lour deux corps engendres lez queux ount issue fille ⁊ la feme
deuie ⁊ le baroun prent autre femme ⁊ ad issue vn au tre fille ⁊ discontinua le
taill ⁊ puis il disseisist le discontinue ⁊ issint morust seisi ore la tre descēd' a les
deux filles En ceo cas qant al eisne fille que ē enheritable p force de le taill ceo

est vn remittre forsque de l'moyte & quant a lautre moyte el est mys a suer son accion de fourmedon envers sa soer quar en ceo cas les deux soers ne sõt pas tenauntes en perceuerie mes sont tenantes en comen pur ce q̄ els sõt eins per divers titles qar lun soer est eins en son remittre per force de tail qant a ceo q̄ a luy affiert & lautre soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fee simple p l' discent son pere En mesme le maner est si tenaunt en le tail enfeoffa son heyre apparant en le tail esteaunt leire deins age & vn autre iointement en fee & l'tenaunt en le taill' morust ore leire en le tail est en son remittre quant a l'moyte, & quant a lautre myte il est mys a son brief de fourmedon. ¶ Itē si tenāt en le tail enfeoffa son heire apparant leire esteant de pleyn age al tēps de le feoffe & puis le tenant en le taill' morust ceo nest remittre al heire pur ceo q̄ il fuist sa folie que il esteant de pleyn age voil prendre tiel feoffemēt. &c. mes tiel folye ne poet estre auge en leire esteant deins age. &c. al temps del feoffement. ¶ Itē si tenant en le tail enfeoffa vn feme en fee & morust & son issue deins age prent mesme la femme ceo est vn remittre al enfant & la femme adonques nad riēs p' ceo que le baron & sa femme sont forsque vn persone en ley & en cel cas l'bar ne poet suer brief de fourmedone si non q̄ il volett suer envers luy mesme le ql serroit iconueniēt & pur cel cause la ley augera leire en son remittre pur ce q̄ nul folye poet estre arette a luy esteaunt deins age a temps despouselx. &c. & si leire soit en son remittre per force d le tail il ensuist per reason q̄ la femme nad riens. &c. quar entant q̄ le baron & sa femme sount come vn persone la terr ne poet estre severe per moytes & pur cel cause le baron est en son remittre de lentierte. Mes autrement est si tiel heire fuist de pleyn age a temps de les spouselx quar adonques leire nad riens forsque en droit sa femme. ¶ Item si femme sei si de certeyn terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn aut en fee & laliene lessa mesme la terre al baron & a sa femme pur terme d lour deux vies sauaunt le reuercion al lessour & a ses heires en ceo cas la femme est eins en son remittre & el est seisi en fait en son demesne come de fee sicome el fuist adevaunt pur ceo q̄ le reprisel del estate serra auge en ley le fait le baron: & nemye le fait la femme issint que nul folye poet estre auge en la femme que ē covert en tiel cas & en ceo cas le lessour nad ascun rien en le reuercion pur ce que la femme est seisi en fee. Mez en ceo cas si le lessour voillet suer accion de wast envers le baron & sa femme pour ceo que le baron auoit fait wast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le reprisel dl' estate fait a luy & a sa femme fait vn remittre a sa femme pur ceo q̄ le baron est estoppe a dire ceo est encontre son feoffement & son reprisel demesne del estate pur terme de vie a ly & a sa femme & vnquore le lessour nad nul reuercion pur ceo que le fee simple ē en la femme & issint homme poet veier vn mater en ce cas q̄ homme serr estoppe per vn mater en fait co' q̄ nul escripture p fait endente ou autremēt ent soit fait. Mes si en laccion de wast le baron fait defaut a le grand distres & l'feme pria destre resceue & soit resceue el monstrera bien tout le mater & co' el ē en soun remettre & barr le lessour de son accion. Quar en chescū cas q̄ fe' soit resceue pur

defaute son baroun ele pledera & auera mesme lauauntage enpleder come ele
fuit feme sole & coment que laliene fist le lees al baron & sa feme per fait endē-
te vnquore ceo est vn reimyttre a la feme & auxi coment que laliene rendist mes
me la terre al baron & a sa feme per fyne pur terme de lour vies vnquore ceo ē
vne remittē al feme pur ceo que femme couert que p̄rent estate per fyne ne serra
mye examyne per les Justices. ¶ Et hic nota que quaunt ascun chose passera
de la feme que est courte de baron per force dun fyn Sicome que le baroun et
sa feme fesont vn conusaūce de droit a vn auter &c. ou fesoient vne graunte et
render a vn auter ou relessont per fyne a vne autr̄ et sic de similib᷒ lou le droit
del feme passoroit de la feme per force de mē le fyn en toutes tielx cases la feme
serra examine deuant que le fyne soit excepte & pur c̄ tielx fynes ꝯcluderont ti-
elx femes couertes a toutes iours mes lou riens est moete en le fyn forsq̄ʒ tant
solement que le baron & sa feme p̄reignent estate per force de mesme le fyn c̄ ne
concludera la feme pur ceo q̄ en tiel cas ele iāmez ne serra mye examine. ¶ Itē
si t̄ en le taill' discontinua le taill' & ad file & murust & la fille esteant de pleyne a
ge p̄rendre baron & le discontinue fait vne lees de ceo al baron & a sa feme pur
terme de lour vies ceo est vn remittre al feme & la feme est eins per force de le ta
ill' causa qua supra. ¶ Itē si terre soit doñ a le baron & a sa feme a auer & tenir
a eux & a les heires de lour deux corps engendres & puis le baron aliena la t̄re
en fee & rep̄rent estate a luy & a sa feme pur terme de ii. vies. En ceo cas est vne
remittre en fait a le baron & a sa feme maugre le baron qar il ne poet c̄e vn re-
mittre en ceo cas a la femme sinon que soit vn remittre a le baron pur ceo que
le baron & sa feme sont tout vn mesme persone en ley comēt q̄ l' barō est estop
pe de claymer ceo estre vn remittre en luy encontre son alienacion & son rep̄i-
sell' demesne come est dit adeuaunt. ¶ Item si terre soit don[...]n femme en
le taill' le remaindre a vn autre en le taill' le remaindre a le tierce en le taill' le re
maindre al quart en fee & la femme prent baron & le baron discontinua la t̄re
en fee per cel discontinuaunce toutes les remayndres sont discontinues qar si
la femme deuiast sauns issue ceux en le remaindre nauont ascun remedie fors
q̄ʒ de suer lour briefs de fourmedon en le remaindre quaunt auiēt a lour tēps
Mes si apres tiel discontinuaunce estate soit fait a le baron & a sa femme pur
t̄me de lour deux vies ou pur terme dautre vie ou autre estate. &c. pur ceo q̄ ce
est vn remittē al femme ceo est vn remittre a toutes ceux en le remaindre quar
apres ceo que la femme que est en son remittre morust sauns issue ceux en le re
maindre poient entrer &c. sauns ascun action suer. &c. En mesme le man̄r est
de ceux qui ount le reuercion apres tiel taill'. &c. ¶ Item si homme lessa vn me
se a vn feme pur terme de sa vie sauant l' reuercion a lessour & puis vn suist vn
feint & faux action enuers la femme & recouerast la mese enuers ly p̄ defēce ill'
que la femme poet auer enuers ly vn quod ei deforceat solōc q̄ʒ lestatute ō westm̄
secondē orē ē le reuerciō le lessour discōtinue issint q̄ il ne poet auer ascun action
de wast mez en ceo cas si la fe͛ p̄nt bar̄ & celuy q̄ recouerast lessa la mese a bar̄
& sa fe͛ p᷒ t̄me de lour deux vies la feme est en sa remettre p̄ force dl p̄mier lees
& si le barō & la fe͛ fount wast le p̄mier less' aūa ēuers eux brief de wast p᷒ ceo q̄

en taunt que la feme est en soun remittre il est remyse a son reuersion. Mes il
semble en ceo cas si celluy qui recouerast per la faux action voil port auter brē
de wast enuers le baron & sa feme le baron nad auter remedie enuers ly mes
de faire defaute a la graūde distresse &c. & causer sa feme destre resceu & pleder
al mater enuers le secounde lessour & monstrer coment laction per quel il reco
uerē fuist faux & feynt ley &c. issint la feme poet barrer &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre de sa feme & puis reprent estate a luy
& a la feme & a tierce home pur terme de lour vies ou en fe ceo est vne remittre
a la feme forsqz quaūt a le moyte & pur lautre moyte el coment apres la mort
soun baron de suer vne Cui in vita &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre sa feme & ala ouster le meer & le discō
tinue lessa mesme la terre al feme pur terme de sa vie & liuera a luy seson & pu
is le baron vient & agrea a cel liuere de seysyn ceo est vn remittre a la feme &
vnquor si la feme fusoit sole al temps del lees fait a luy ceo ne serroit a luy vn
remittre mes en taunt que ele fuist couert de baron a temps de le lees & le liue
re de seison fait a luy coment qe ele prist soulement le lyuere seison ē fuist en re/
mittre a luy pur ceo que feme couert serra auge sicome enfant deins age en ti
el cas &c. quere en ceo cas si le baron quaunt il reuient voil disagreer a le lees &
liuere de seison fait a sa feme en son absense si ceo oustera la feᵉ de son remittre

¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa feme & le discontinue ē dis/
seisi & puis le disseisour lessa mesme les tenementes a le baron & a sa feme pur
terme de vie ceo est vn remittre a la feme. Mes si le baron & sa feme furent de
couyn ou consent que le disseisin doit estre fait donques il nest remittre a la fe
me pur ceo que ele est disseisresse. Mes si le baron fuist a couyn & consent a le
dissiñ & nemy la feme donqs tiel lees fait al feme est vn remittre pur ceo q̄ nul
defaute fuist en la feᵉ. ¶ Item si tiel discontinue fesoit estate de franctenemāt
al baron & a sa feme fait per endente sur condicōn cestassauoir reseruant al dis
continue vne certeyn rent & pur defaute de payement vne reentre & pur ceo qe
le rente est aderere le discontinue entrē de cel entrē la feme auera vne assise de no
uel disseisiñ apres la mort son baron enuers le discontinue pur ceo que le con/
dicion fuist tout oustrement aniente en tant que la feme fuist en soun remittre
vnquore le baron ouesqz sa feme ne poient auerē assise pur ceo que le baron est es
toppe &c. ¶ Itē si le baron discontinua les teñtes sa feme & reprist estate a ly pʳ
terme de sa vie le rem̄ apres son decesse a sa feme pur ťme de sa vie en ċ cas ceo ē
remittē a la feme durant le vie le baron pur ceo q̄ duraunt la vie le barō le feme
nad riens en le frankteñt. mes si en ċ cas la feme surueqst le baron ceo est vne
remittē al feᵉ pur ceo q̄ vn frankteñt en ley est gette sur luy maugre le soen & en
taunt q̄ ele ne poet auerē action enuers nul auter psone & enuers luy mē el ne po/
et auerē action pur ceo q̄ el ē en son remittē qar en cest cas coment que la feme nentra
pas en les teñtes vnquore vn estraunge q̄ ad cause dauerē action poet suer son
action enuers la feme de mē les tenementes pur ceo q̄ ele est tenaūt en ley comᵉ
q̄ ele ne soit tenaūt en fait qar tenant de franktenemāt en fait est celuy q̄ si soit
dissi de son franktenemāt poet auoir assise Mes tenaūt en ley deuāt son entre

nauera mye assise Et si home soit seisi en fe de certeyn terre ad issue fitz qel ꝑnt
feme & le pere deuie seisi & puis le fitz deuie deuant ascū entre fait per luy en la
terre la feme le fitz serra endowe en la terre & unquore il nauoit nul franket-
nement en fait mes il auoit une fee & franktenement en ley & issint nota qe pꝰ.
qd reddat poet auxibien estre maintenue enuers celuy q̇ ad franktenement en
ley sicome enuers celuy q̇ ad franktenement en fait. ¶ Item si tenant en le ta
ill' ad issue ii. fitz de plein age & il lessa la t̃re taill' al eisgne fitz pur t̃me de sa vie
le remayndre al fitz puisne pur terme de sa vie & puis le tenaūt en le taill' mur
rust En ce cas leigne fitz nē pas en sō remittre pur ce q̄ il prist estate de son pere
Mes si leisne fitz murust saūs issue de soun corps donq̄s ceo est un remitter al
puisne frere pur ceo qeil ē heire en le taille & un franktenēt en lay ē eschue & gist
sur luy ꝑ force de le rem̄ & il y ad nul enuers q̇ il poet suer son accōn. en mesme
le maner est lou home soit seisi & le dissaisour et murust seisi & les tenētz descēd
a son heire & leire le disseisour fait un lees a un home de mesmes lez tenētz pꝰ ter
me de sa vie le rem̄ a le disseisi pur t̃me de vie ou en le taill' ou en fe & le tenaūt
a t̃me de vie murrust ore ceo est un remittre al dissi &c. causa qua supra. ¶ Itē
si t̃ en le taill' enfeoffa son fitz & un auter ꝑ son fait de la terre taille en fee et ly-
uere de seson est fait a lauẽ accordant al fait le fitz nient conusāt de ceo ne agre
ant a le feoffement & puis celuy q̇ prist le liuere de seisī de vie & le fitz nē occupt
a la t̃re ne prent ascū ꝑfite del terre durant le vie le pere & puis le peere murust
ore ceo est une remitter al fitz pur ceo q̄ le franktenēt est geste sur luy ꝑ le sur vi-
uour & nul defaute fuist en luy pur ceo que il ne unques agrea &c. en la vie son
pere & il ad nul enuers qui il poet pursuer son breif de Formedoun. &c. Quar si
home soit disseisi de certeyne terre & le disseisour fait une fait de feoffement per
quel il enfeoffa B. C. & D. & le liuere de seisī est fait a B. & C. mes D. ne fuist al
liuere de seisī ne unques agrea a le feoffement ne unques voil prender les profi
tes &c. & puis B. & C. deuieroumt & D. eux suruesquist & le disseysi porta soun
breif sur disseisī en le per enuers eux de mesme celuy demonstrera tout le mater
& coment que il ne unques agrea a le feoffemente & issint il dischargera luy de
dam̄ issint que le demaundō ne recouera ascun damages enuers luy coment qe
il soit tenaunt del franktenement del terre & unquore le statuit de Gloucester
voet q̄ le dissi recouer̃ dam̄ en brē dentre fondu sur le nouell' disseisī ꝟs cely q̇ est
troue t̃ & ceo est un proue en lauter cas q̄ en taunt q̄ lissue en le taill' auient en le
taill' auient a le franktenement & ceo nemy ꝑ son fait ne ꝑ son agremēt q̄ apꝭs
la mort son ꝑe ceo ē un remitt̃ a luy en tant q̄ il ne poet suer accion de formedō
enuers nul auter ꝑsone &c. ¶ Itē si un abbe aliess la t̃re de sa meason a un aut̃
en fe & lalienē ꝑ son fait chargea la terre ouesq̃ un rent charge en fe & puis la-
liene enfeoffa labbe ouesq̃ licence a auer & tenir al abbe & a ses succ̃ a toutz tou
res & puis labbe murust & un aut̃ ē esliew & fait abbe En t̃ cas labbe q̄ ē le succ̃
& sa couent sont en lour remitt̃ & tienō la t̃re discharge pur ceo q̄ m̄ labbe ne pꝰ
auer̃ ascū acc̄ de brē dentre sine assēsu capituli de m̄ la t̃re enuers nul aut̃ ꝑson
En m̄ le maner ē lou un euesq̃ ou un dean ou aut̃s tielx ꝑsones aliess. &c. saūs

assent ⁊c. ⁊ lalienee chargea la terre ⁊c. ⁊ puis Leuesq; reprent estate de mesme
la terre per licence a luy ⁊ a ses successours ⁊ puis leuesq; deuie soun successou
re est en son remittere come en droit de son esglyse ⁊ defetra le charge ⁊c. causa
qua supra. ¶ Item si home suist faux action enuers tenaunt en le taill sicome
home voil suer enuers luy vne breif dentrer en le possession supposant per son
breif que le tenaunt en le taill nad pas son entre sinon per A de B qui disseisist
laiell le demaunḋ ⁊ ceo est faux ⁊ il recouera enuers le tenaunt en le taill p def.
⁊ fuist exec̃ ⁊ puis le tenaunt en le taill murrust soun issue poet auer vne breif
de formedoun enuers celuy qui recouera ⁊ sil voil pleder le recouer enuers le t
en le taill lissue poet dire que le dit A de B ne disseisist point laiel celuy qui re-
couerast en le maner come son breif supposa ⁊ issint il faulxera soun recouer.
Auxi posito que ceo fuist voir que le dit A de B disseisist laiell le demaunḋ qui
recouerast ⁊ q̃ apres le dissm̃ le demaundaunt ou soun pere ou son aiell p vne
fait auoit relesse al t en le tail tout le droit que il auoit en la terre ⁊c. ⁊ ceo nient
contristeant il fuist vne breif dentrer en le possession enuers le tenaunt en le taill
en le maner come est auaunt dit ⁊ le tenaunt en le taill pleda a luy que le dit A
de B. ne disseisist pas soun aiell en le maner come soun breif supposa ⁊ sur ceo
sount a issue ⁊ lissue est troue pur le demaunḋ per que il ad iugge de recouerer
⁊ fuist execucion ⁊ puis le tenaunt en le taill murrust soun issue poet auer vne
breif de formedoun enuers celuy qui recouera ⁊ sill voet pleder le recouere per
laccion tiele enuers soun pere tenaunt en le taill donques il poet monstrer ⁊ ple
der le reles fait a son pere ⁊ issint laccion que fuitsue fuit feynte en ley ⁊c. Et il
semble que feynt accion est a taunt a dire en englisshe. Feyned accion cestassa-
uoir tiel accion que coment que les perolx de soun breif sont voire vnquore pur
certeyne causes il nad cause ne title per la ley de recouer per mesme laccion. Et
faux accion est lou les perolx de le breif sount faux ⁊ en les deux cases auaunt-
dites si le cas fuit tiel que apres tiel recouer ⁊ execucion ent fait le tenaunt en le
tail vst disseisi celuy qui recouer ⁊ ent murust seisi p q̃ la terre descendist a son issue
ceo est vn remitt al issue ⁊ lissue est eins per force de le tail ⁊ pur cel cause ieo ay
myse les deux cases precedentes pur enfourmer toy mon fitz que lissue en le ta
il p force dun discent fait a luy apres vn recouerer ⁊ execocõn ent fait enuers sõ
auncest poet ee auxibsi en son remitter sico^e il serroit per le discent fait a luy a-
pres vn discontinuaunce fait p son auncest de les terres tailles p feoffemẽt en
pays ou autrement. ⁊c. ¶ Item en les cases auantdites si le cas fuit tiel q̃ ap̃s
ceo q̃ le demaũd auoit iugemẽt de recouerer enuers le tenaũt en le taill ⁊ mes-
me le tenaunt en le tail murust deuaũt ascun execucion enue enuers ly p q̃ les
tenites descendont a son issue ⁊ celuy qui recouera fuist vne Scire fac hors de
le iug^e dauer execut de le iug^e enuers lissue en le tail lissue pledera le mater co^e
auant est dit ⁊ issint puera que le reuercion fuist faux ou feynt en ley ⁊ issint ly
barrera dauer execucion de le iugement ⁊c. ¶ Item si tenaunt en le taille dis-
continua le taille ⁊ murrust ⁊ soun issue porte son breif de Formedoun enuers
le discontinue esteant tenant de frankteñt del terre ⁊ le discõtinue pleda q̃il nẽ
tenaũt mes autermẽt disclayma de le tenancie en la terre en ceo cas le iugemẽt

serra q̄ le tenaūt alast saūs jour ⁊ apres tiel iugement lissue en le tail qui est dō poet entrer en la terre nient ꝯtristeant le discontinuaūce ⁊ ꝑ tiel entre il serr̄ a iugge eins en son remitt̄. Et la cause est pur ceo q̄ ascū home suist ꝑ̄ .qd̄ t̄ enūs ascū tenaūt de franktenemēt en quel accō̄n le demaūd̄ ne recouera dam̄ ⁊ le t̄ pledast nō tenur̄ mes autrement disclayma en le tenancie le demaūd̄ ne poet auerer son breif q̄ il t̄ t̄ come le breif suppose ⁊ pur cel cause le denaund̄ apres t̄ q̄ iugemente est done q̄ le tenaūt alast sauns jour poet entrer en les teñtes demaundes le q̄l serra auxi grande auaūtage a luy en lay sicome il auoit iuge^t de recoueier enuers le t̄ ⁊ ꝑ tiel entre est en son remitt̄ ꝑ force del tail. Mez lou le demaund̄ recouer̄ dam̄ enuers le tenaunt la le demaund̄ poet auer̄ q̄ il est t̄ come le breif suppose ⁊ ceo pur lauaūtage del demaūd̄ pur recouer̄ sez dam̄ ou autermēt il ne recoyuera pas ses dam̄ sez queux damagez sont ou furent a luy dones ꝑ la ley. ¶ Itē si home soit disseisi ⁊ le disseisour deuie son heire esteant eins ꝑ discent ore lentre de le dissi est tolle ⁊ si le dissi porta son brē dentre sur le dissisī en le ꝑ enuers leir̄ ⁊ leir̄ disclayma en le tenācie ⁊c. le demaūd̄ poet auer̄ son brē q̄ il ē t̄ come le brē suppose sil voet pur rer̄ ses damages mes vnquore sil voet relinq̄r le verremēt ⁊c. il poet loialmēt entrer en la terre ꝑ cause del disclaimer nient obstant q̄ soun entre adeuant fuist tolle ⁊ ceo fuist aiuge deuāt mon master sir R. danby iadis cheif iustice de le comon bank ⁊ sez cōpaignōs. Itē lou lentr̄ dun home est ꝯgeable ꝯment q̄il prent estate a luy quant il ē de pleun age pur t̄me de vie ou en le tail ou en fe ceo ē vn remitt̄ a luy si tiel ꝑ̄scel del estate ne soit ꝑfait endente ou ꝑ mater de record̄ que luy concludera ou estoppera. Quar si home soit dissi ⁊ enprent estat de le disseisour saūs fait ou ꝑfait polle t̄ ē bon remitt̄ al dissi. ¶ Itē si home lessa terre pur terme de vie a vn auter le qel aliena a vn aut̄ en fe ⁊ lalienour fait estate a le lessour ceo est vn remitter al lessour pur ceo q̄ son entre fuist congeable. ¶ Itē si home soit disseisi ⁊ le disseiso^r lessa la terre al disseisi ꝑ fait polle ou sauns fait pur terme des ans ꝑ quel le disseisi entra cest entre ē vn remittre a le dissi Quar en tiel cas lou lentr̄ dun ho^e ē ꝯgeable ⁊ vn relesē fait a luy coment queil clayma ꝑ parolx en pays que il ad estate ꝑ force de tiel lees ou dit ouertment qe il ne clayma riens en la terre sinō ꝑ force de tiel lees vnquore ceo ē vn remitt̄ a luy qar tiel claim̄ en le pais nē riēs a purpos mes sil clayme en corte de recorde q̄il ad estate forsq̄ per force de tiel lees ⁊ nemy autermēt donq̄s il est conclude ⁊c. ¶ Item si deux ioyntenantes seisies des certeins teñtes en fe lun esteant de plein age laut̄ deins age sont disseisies ⁊ le disseisour murust seisi ⁊ son issue entra lun de les iointenāts esteāt a donques deins age ⁊ ap̄s q̄ il vient a plein age leire le deisseisour lessa lez teñtz a mesmes les iointenāts pur terme de lour vies ceo ē vn remitt̄ quaūt al moyte a cesty qui fuist deins age pur ceo que il est seisi de cest moyte que affiert a ly en fee pur ceo que soun entre fuist congeable mes lauter Joyntenaunt nad en lauter moyte forsq̄ estate pur terme de sa vie per force de le lees pur ceo q̄ son entre fuist tolle ⁊c.

IL est cōmunement dit q̄ trois garrauntie𝔰 y sont. s. Garrauntie lyneal
Garrantie collateral/ & garrauntie qe cōmence p disseison & est assauoir
deuant lestatut de Gloucest toutz garrātie𝔰 qeux descent a eux qeux sont hei
res a eux q̄ seisoiēt les gar̄ fuer̄ barres a thz les heyrez a demaūd ascūs tres ou
teñtez encontre lez gar̄ forsp̄is les gar̄ q̄ cōmenc̄ p dissm̄ qar tiel̄ gar̄ ne fu
vnq̄s bar̄ al heir̄ pur ceo q̄ le gar̄ cōmenc̄ p tort. s. p dissm̄. ¶ Gar̄ q̄ cōme ce
p dissm̄ ē p tiel fourme sicome lou il y est pere & fitz & le fitz purchace terre &c. &
lessa mesme la t̄re a son pere pur t̄me dez anz & le pere p son fait ent enfeoffa vn
auter en fe & obliga luy & ses heires a gar̄ & le pere deuie p qe le gar̄ descēdist
al fitz ceo garrantie ne barrera mye le fitz quar nient obstant cel garrantie le
fitz poet bien entre en la terre ou auer̄ vn assise enuers lienē sil̄ voet pur ceo qe
le garrauntie cōmencee per dissm̄ quar quaunt le pere qui ne auoet estate forsq̄
pur terme des ans fist vne feoffement en fee ceo fuist vne dissm̄ al fitz del franc
tenement que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a l̄
pere la terre a tenir a volunte & puis le pere fait vne feoffement oue garrantie
&c. & sicome est dit de pere issint poet estre dit de chescun auter auncester &c. En
mesme le maner est si tenaunt per eligit tenaunt per statuit marchaunt ou te-
naūt per statuit de lestaple fait vn feoffemēt en fee ouesq̄ garrantie ceo ne bar-
ra mye leire qui doit auer la terre pur ceo que tielx gar̄ cōmence per dissm̄.
¶ Item si gardeyn en chiualrie ou gardein en socage fait vne feoffement en fe ou
en fe tail̄ ou pur terme de vie ouesq̄ gar̄ &c. tielx gar̄ ne son pas barres a lez
heires as les queux les terres serront descendus pur ce que ils commence per
disseison. ¶ Item si le pere & le fitz purchacent certeyne terres ou tenementes
a auer & tener a eux iointemēt &c. & puis le pere aliena lentiertie a vn auter & ob-
ligea luy & ses heyres a gar̄ &c. & puis le pere deuie cel gar̄ ne barrera mye le
fitz de le moyte que a luy affiert de les dites terres ou tenementes pur ceo que
quaunt a cel moite qe affiert a le fitz le gar̄ cōmence p dissm̄ &c. ¶ Item si. A.
de B soit sei dun mese & F de G qui nul droit ad dentrer en m̄ le mese claymāt
mesme le mese a tener a luy & a ses heires entre en mesme le mese mes le dit A
de B adonq̄s est ꝯtinuelment demurrant en m̄ le mese En ceo cas le possession
de frankt̄nt serra toutz temps adiuge en A de B & nemy en F de G pur ceo qe
en tiel cas lou deux sont en vn mese ou auters tenementes & lun clayma p lun
title & lauter p lauter title la ley adiugera celuy en possession q̄ ad droit dauer l̄
possession de mesmes les tenītes. Mes si en le cas auantdit le dit F de G fait vn
feoffemt as certeyn barretours & extorcionours en le pays pur maintenāce deux
auer̄ de mesme le mese p vn fait de feoffement ouesq̄ gar̄ p force de quel le dit
A de B nosa p̄ demurrer en le mese mes se en ala hors de le mese cē gar̄ cōme
ce p dissm̄ pur ceo q̄ tiel feoffemēt fuit cause qe le dit A. de B relinquast le posses
sion de m̄ le mese &c. ¶ Item si home qui nul droit ad dentr̄ en autry teneme
tes entra en mesme les tenementes & encontinent eut fait vne feoffet as auts
p son fait ouesq̄ gar̄ & deliuera a eux seisin cel gar̄ cōmence p disseison pur ceo
q̄ le disseison & le feoffement fuer̄ faitz quasi vno tempore & q̄ ceo est ley poyes

veire en vn ple an°.xxxi.E.iii.en vn brē de formedoun en le reuercōn. ¶ Garr̄ lyneal ē lou home seisi de terre en fe & fait feffemēt p son fait a vn aut & oblige a luy & ses heires a garr̄ & ad issue & murrust & le garr̄ descendist a son issue t̄ ē lineal garr̄. & la cause pur q̄ceo est dit lineal garr̄ nest pur ceo qe le garr̄ desce/dist de le pere a son heire mez la cause est pur ceo qe si nul tiel fait ou garr̄ fusoit fait p le pere donques le droit de les tenntes discenderoit al heire & leire conueieroit le discent de le pere &c. Mar si soit pere & fitz & le fitz purchace tenntes en fe & le pere de ceo dissist son fitz & t̄ aliena a vn auter en fe p son fait & p m̄ le fait oblige luy & ses heires a garr̄ m̄z les tenntez &c. & le pere murust ore ē le fitz barr̄ dauer les ditez tenntez qar il ne poet p ascū suyte ou auter meane p la ley auer m̄z lez tenntz p cause del dit garr̄ & t̄ est vn collateral garr̄ & vnquore le garr̄ descendist lynealmēt de le pe a le fitz mes p̄ ceo q̄ si nul tiel fait ouesq̄ garr̄ vst eē fait le fitz en nul maner poet conueier le title q̄ il ad de les tenntz de son pere a luy entant q̄ son pere nauoit ascū estat ou droit en les tenntz pur ceo q̄ tiel garr̄ ē appell' collateral garr̄ en tāt q̄ ce' q̄ fist le garr̄ ē collateral a le title de lez tenntz & ceo ē a tant a dire q̄ cesty a q̄ le garr̄ descendist ne puissoit a luy conueier le title q̄ il ad de les tenntz p mye ce' q̄ fist le garr̄ en ceo cas q̄ nul tiel garr̄ fuit fait. ¶ It si soit aiel pere & fitz & laiel soit dissi en q̄ possessiō le pere relessa p son fait ouesq̄ garr̄ &c. & murrust & puis laiel mort ore ē le fitz barr̄ de les tenntz p le garr̄ de pe Et ceo est appelle lineal garr̄ pur ceo si nul tiel garr̄ fuit le fitz ne puissoit conueier le droit de les tenntz a luy ne mēt comēt il ē heire al aiel forsq̄ p mean del pe ¶ Itē si home ad issue deux fitz & ē dissi & leisne fitz relessa al disso' p soun fait ouesq̄ garr̄ &c. & murrust sans issue & ap̄s ceo le pere murrust ceo est vn lyneal garr̄ al puisne fitz pur ceo que coment que leisne fitz murrust en la vie le pere vnquore pur ceo que p possibilite il puissoit estre q̄ il puissoit conueier a luy le titl' del t̄re p son eisne frere si nul tiel garr̄ fusoit qar il puissoit estre q̄ ap̄s la morte le pe leisne frere entroit en lez tenntz & murust sans issue & dōq̄s le puisne fitz cōueiera a luy le title p le eisne mes en tiel cas si le puisne fitz relessa oue garr̄ a le disseisour & murust sans issue ceo ē vn collateral garr̄ al eisne p̄ t̄ q̄ de tiel t̄re q̄ fuit al pe leisne p nul possibilite p̄ conueier a ly le title p m̄. d le puisne. Itē si t̄ en t̄ tail ad issue trois fitz & discōtinua le tail en fe & le mulnes fitz relessa p son fait al discōtinue & obligea luy & lez heirez al garr̄ &c. & puis le t̄ en le taill' murust & le mulnes fitz murust sās issue ore ē leigne fitz barr̄ dauer̄ ascū recouer̄ p brē de formedō pur ceo q̄ le garr̄ del mulnes frere ē collateral a luy en tant q̄ il ne poet p nul maner conueier a luy p forz del tail ascū discent p le mulnes & pur ceo ē vn collateral garrātie mes en ceo cas si leisne fitz deuie sañs issue ore le puisne frere poet auer̄ bñ vn formedon en descend̄ & recouera m̄ la t̄re pur ceo que le garr̄ le mulnes est lyneal a le fitz puisne pur ceo q̄ il puissoit estre q̄ p possibilite le mulnes puissoit estre seisi p force del tail ap̄s la mort son eisne frere & donq̄s le puisne frere puissoit conueier son title de discent p le mulnes. ¶ Item si tenant en le tail discontinua le tail & ad issue & deuie & lūcle del issue relessa al discontinue oue garr̄ &c. & murust sañs issue ceo ē collateral garr̄ al issue en le tail pur ceo q̄ le garrauntie discendist sur lissue le quel ne poet soy conueier a le taill' p

meane de son uncle. ¶ Itē si tenaūt en le tail ad issue deux filles ⁊ murust ⁊ le
isne entra en lentierte ⁊ enfefast un feoffemēt en fee ouesq; garr̄ ⁊c. ⁊ puis leis-
ne fille murust sauns issue. en ceo cas le puisne fille ē barre quaūt al un moyte ⁊
quaūt al aut̄ moyte el nē ꝑ barre. Quar quant a le moyte q̄ affiert a le puisne
fille el ē barre pur ceo qe quant a cel moyte ceo ē affiert a luy el ne poet ꝫucier le
discent ꝑ mye le meane de son eisne soer ⁊ pur ceo quant a cel moite ce ē un col-
lateral garrātie mes quant a lauter moyte q̄ affiert a son eisne soer le garr̄ nē
pas barre a le puisne soer pur ceo q̄ ele poet ꝫucier son discent quāt a cel moyte
qe affiert a son eisne soer ꝑ mē leisne soer ⁊ issint quant a cel moyte que affiert al
eisne soer le garr̄ quant a ceo est lyneal al puisne soer. ¶ Et nota que quaunt
a celuy qui demanda fe simple per ascū de ses auncesters il serr̄ barr̄ ꝑ garr̄ ly-
neal q̄ discendist sur luy sinō qe soit restreign̄ ꝑ ascū estatut mes il q̄ demaūda
fe tail ꝑ brief de formedō en descendre serra mye barre ꝑ lineal garrantie sinon
queil ad assetz ꝑ discent en fee symple per mesme launc̄ qui fist le garrāte mes
collateral garraunte est barre a celluy qui demaunda fe ⁊ auxi a celluy qui de-
maunda fee taill' sauns ascun auter discent de fee simple sinon en cases q̄ sont
restreignes ꝑ les estatuites ⁊ auters cases pur certeines causes co' serra dit en
aps. ¶ Itē si terre soit done a une home ⁊ a les heires de son corps engendres
le q̄l prent feme ⁊ ont issue fitz entre eux ⁊ le baron discōtinua le tail en fe ⁊ de-
uie ⁊ puis la feme relessa al discontinue en fe ouesq; garr̄ ⁊c. ⁊ murust ⁊ le gar-
rantie discendist a le fitz ceo est collateral garrantie mes si tenētes soient donez
a le baron ⁊ sa feme ⁊ a les heires de lour deux corps engendrez que les ount is-
sue fitz ⁊ le baroun discontinua le taill' ⁊ murrust ⁊ puis la feme relessa ouesq;
garr̄. ⁊c. ⁊ murust cest garr̄ nest forsq; un lineal garr̄ a le fitz quar le fitz ne ser-
ra barre en ceo cas de suer son br̄e de formedon sinō queil ad assetz ꝑ discent en
fe symple ꝑ sa mier pur ceo que lour issue en breif de formedon couient conuei-
er a luy le droit come heire a son pere ⁊ a sa mere de lour corps engendres ꝑ for-
me del done ⁊ issint en tiel cas le garr̄ de le pe ⁊ le garr̄ de la mere ne sont fors-
q; lyneal garr̄ al heire. ⁊c. ¶ Et nota q̄ en chescū cas ou ho' dēa tenētz en fe ta-
il ꝑ breif de formedon si ascun del issue en le tail que auoit possession ou que na-
uoit ascun possession fait un garr̄ ⁊c. Si celuy qui suist breif de formedō pursoit
per ascun possibilite per mater que pursoit estre en fait conueye a luy per mye
celluy qui fist le garrantie per fourme del done ⁊c. ceo est un lyneal garraunte
⁊ nemy collaterall.

¶ Itē si home ad issue trois fitz ⁊ il dona terre al eisne fitz a auer ⁊ tener a luy
⁊ a les heires de son corps engēdres ⁊ p' def' de tiel issue le rem̄ al mulnes fitz
a ly ⁊ a lez heires de son corps engēdrez ⁊ p' def' de tiel issue le rem̄ al puisne fitz
⁊ a les heires de son corps edgendres. en ceo cas si leisne fitz discontinua le taill'
en fe ⁊ oblige a ly ⁊ ses heires a garr̄ ⁊ murust sans issue c̄ ē un collateral garr̄
al mulnes fitz ⁊ il serr̄ barr̄ a demāder mē la terre ꝑ force dell' rem̄ pur ceo qe le
rem̄ ē son title ⁊ son eisne frere ē collateral a cel title q̄ cōmence ꝑ force del rem̄
En mē le maner est si le mulnes fitz auoit mesme la terre ꝑ force del rem̄ p' ceo
que son eisne frere ne fist ascun discontinuance mes murust sans issue de son

corps & puis le muisnes fait vn discontinuance oue gar̃ &c. & morust sãs issue ceo est vn collaterall gar̃ a le puisne fitz. Et auxi en ceo cas si ascũ de les ditz fitz soit disseisi & le pere q̃ fist le done. &c. relesse a le disseiso͛ tout le droit. &c. ouesq̃ gar̃. &c. ceo ẽ vn collateral gar̃ a cely fitz a q̃ le gar̃ descẽd͛ cã qua supra. Et ‖ nõ q̃ lou ho͛ q̃ ẽ collateral a le title & sõ relessa oue gar̃ &c. ce ẽ vn collateral gar̃ &c. It̃ si pere dona t̃re a son eisne fitz a aũ & tener a luy & a les heires males de sõ corps engendres le rem̃ a le second fitz. &c. si leisne fitz alienast en fee oue gar̃. &c. & ad issue femel & morust saũs issue male ce nest p̃ collaterall gar̃ a l. ii. fitz ne luy pledera sõ acciõ p̃ formdõ en le rem̃ pur ceo q̃ le gar̃ descendist al fille del eisne fitz & nemye a le second fitz quar chescun garrantie qui descẽ/ dist descẽdist a luy qui est heire a luy q̃ fist le gar̃ p̃ le comon ley. ¶ Itẽ si terre soit done a vn home & a les heires males de son corps engendres & p͛ defaut d̃ tiel issue le rem̃ ent a ses heires femelx de son corps engẽdres & puis le done en le tail fait vn feoffemẽt en fee ouesq̃ gar̃ accord & ad issue fitz & fille & morust cel gar̃ nest forsq̃ lineal gar̃ a le fitz a demand p̃ br̃e de formd en le descẽdre & auxint il nest forsq̃ lineal a la fille a demander mesme la terre p̃ brief de for= medõ en le remaindre si son frere deuiast sauns issue masle/ pur ceo q̃ el claymе come heire femel de le corps son pere engendre. Mez en ce cas si son frere en sa vie relessast al discontinue. &c. oue gar̃. &c. & puis morust sans issue ceo est vne collaterall gar̃ a le fille pur ceo q̃ el ne poet conueier a luy le droyt que el ad p̃ per force de le rem̃ per ascun meane de discent per son frere & pur ceo le frere est collateral a le title sa soer & pour ceo son garrantie est collateralle. &c.

¶ Item ieo ay oye dit que en temps le roy Richard le second il y fuist vn iusti ce de comẽ bãk demurrãt en Kent appelle Rikhill qui auoit issue diũs fitz & sõ ĩtẽt fuist q̃ son eisne fitz aueroit certeyn terres & tenemẽtes a luy & a les heirs de son corps engẽdres & pur defaut dissue l͛rem̃ a le second fitz &c & iss͛ a l͛tierce fitz. &c. & pur ce q̃ il voill͛ q̃ nul de ses fitz alieneroit ou serroit gar̃ p͛ barrer ou leder les autres queux serront en le remaindre. &c. il fist faire tiel endẽture a ti el effect. s. que les terres & tenementes furent dones a son eisne fitz sur tiel con dicion que si leisne fitz aliena en fee ou en fee taill͛ &c. ou ascũ de ses fitz alienast &c. q̃ adonq̃s lour estate cessera & serroit voide & q̃ adonq̃s m̃z les t̃res & tem̃tz imediate remaindront a le second fitz & a les heires de sõ corps engendres & ce sur m̃ le condicion. s. q̃ si le second fitz alienast. &c. q̃ adonques son estate cessera & que adonques mesmes les terres & tenementes rem̃ al tierce fitz & a les hei= res de son corps engendres & sic vltra le remaindre as autres de ses fitz & liue= re de seison fuist fait accord mez il semble per reasõ q̃ toutz tielx rem̃ en la four me auaunt dit faites sont voides & de nul value & ceo pur trois causes Un cau se est pur ceo q̃ chescun rem̃ q̃ cõmence per vn fait il couiẽt q̃ le rem̃ soit en luy a qui le rem̃ ẽ tiel per force de mesme le fait quant le liuere de seison est fait a luy qui auoit le frankteneme nt quar en tiel cas le nessaunce & le estre de l͛remayn/ dre est per le lyuere de seison a celuy qui auera le frankteneme nt & tiell͛ rem̃ ne f͛ al secõd fitz a tẽps del lyuere de seisõ en le cas auãtdit. &c. Le second cause ẽ si l͛primer fitz alienast les tem̃tz en fee donq̃s ẽ le frãkteñt & le fee siple en lalieñ &

en nul autre ⁊ si le donour auoit ascũ reuercion ꝑ tiel alienació l'reuercion est
discontinue dõques co' ꝑ ascun reason poet estre q̃ tiel rem̃ cõmencera sõ estre
⁊ son nessaũce imediate apres tiel alienacion fait a vn estraũge q̃ ad per m̃ lali
enació frankteneměť ⁊ fee siple ⁊ auxi si tiel remaindre serroit bon adonq̃s pur
roit il entrer sur lalienee lou il nauoit ascun maner de droit auaũt lalienació q̃
serr̃ incõuenient. La tierce cause ẽ qaũt le condició est tiel q̃ si leisne fitz alienast
⁊c. q̃ sõ estate cessera ou serroit voide. ⁊c. donq̃s apres tiel alienació. ⁊c. p' l' don'
ẽtrer ꝑ force d' tiel ꝯdicion. ⁊c. cõe il sẽble ⁊ issint le donour ⁊ ses heires en tiel cas
doient pluis tost aũ la t̃re q̃ le secõd fitz q̃ nauoit ascũ droit deuãt tiel aliena/
ció. ⁊c. ⁊ iss' il sẽble q̃ tielx rem̃ en le cas auaũtdit sont voides. ⁊c. ¶ Itẽ a l' cõe
ley deuaunt lestatute de Gloucestre si t̃ ꝑ la curtesie vst alien̄ en fee ouesq̃z gar̃
accord apres son decesse ceo fuist vn bar̃ al heire. ⁊c. sicõe appiert ꝑ les poix de
m̃ lestatute mes il ẽ remedie ꝑ m̃ lestatute q̃ le gar̃ le t̃ ꝑ le curtesie ne serr̃ mie
bar̃ al heire sinõ q̃ il ad assetz ꝑ discẽt ꝑ le t̃ per l' curtesie qar deuaũt le dit esta
tute ceo fuist vn collaterall' gar̃ al heire pur ceo q̃ il ne puissoit cõueier ascũ ti/
tle de discẽt a les tenũtz ꝑ le tenant ꝑ le curtesie mes tãtsole' ꝑ sa mere ou aut̃ de
ses aũcestres. ⁊c. ⁊ ceo est la cause pur q̃ il fuist collaterall' gar̃ Mez si hõme ẽ/
herite prent feme les q̃ux oñt issue fitz enter eux ⁊ le pe deuie ⁊ le fitz entra en l'
terre ⁊ ẽdouua sa mere ⁊ puis la mere alien̄ ceo q̃ el ad en sõ douuer a vn autre
en fee oue gar̃ accord ⁊ puis morust ⁊ le gar̃ descendist a le fitz ore le fitz serr̃
bar̃ a demand m̃ l' t̃re ꝑ cause de le dit gar̃ p' ce q̃ tiel collateral' gar̃ d' t̃ ẽdou
uer nest ꝑ remedie ꝑ ascun estatute. Mesme la ley est lou t̃ a t̃me de vie fait vn
alienacion ouesq̃z gar̃. ⁊c. ⁊ morust ⁊ le garrantie descendist a celuy qui auoit
le reuercion le rem̃ ils serr̃ bar̃ ꝑ tiel garrauntie. ⁊c. ¶ Item en le dit cas si is/
sint fuist que quant le tenaunt en douuer alienast. ⁊c. leire fuist deins age ⁊ au
xi al temps que le garrauntie descendist sur luy il fuist deins age En ce cas lei/
re poet apres entre sur lalienee nient contristeant le garrauntie descendus. ⁊c.
pur ceo que nul lachesse serra aiuge en leire deins age q̃ il nentra pas sur lali/
enee en la vie le tenaunt en douuer mes si leire fuist deins age a temps del alie/
nacion. ⁊c. ⁊ puis il deuient a plein age en la vie del tenaunt en douuer ⁊ issint
esteant de plein age il nentra pas sur lalienee en la vie del tenaunt en douuer ⁊
puis le t̃ en douuer morust. ⁊c. la pauẽture leire serra bar̃ per tiel gar̃ pur ceo
q̃ il serra rette sa folie q̃ il esteant de playn age nẽtra ꝑ en la vie del t̃ en douuer
⁊c. ¶ Itẽ il ẽ parle en le fyn del dit estatute de Gloucestre q̃ ꝑla del alienacion
ouesq̃z gar̃ fait ꝑ le tenãt ꝑ le curtesie en cest fourme Ensement en m̃ l' ma/
ner ne soit leire la femme ap̃s la mort le pe ⁊ la mere bar̃ dacció sil demãde le
ritage ou le mariage sa mere ꝑ bre dẽtrer q̃ son pe aliena en tẽps sa mere dount
nul fyn est leue en l' court le roy ⁊ issint ꝑ force de m̃ lestatute si le bar̃ del fẽe alie
na leritage ou mariage sa feme en fee oue gar̃. ⁊c. ꝑ sõ fait en pais ceo est clere
ley q̃ cel gar̃ ne bar̃ mye leire sinõ q̃ il ad assetz ꝑ discẽt. ⁊c. Mes le dout est si
le baron alienast leritage sa feme ꝑ fyn leue en la court le roy ouesq̃z garrantie
⁊c. si ceo barrera leire sans ascũ discẽt en value. ⁊c. Et qãt a ceo ieo voille icy di/
re certeins reasons q̃ ieo ay oy dire en cẽ mat' Ieo oya mõ maister sir Rik̃ neutõ

lades chief iustice de le come bāk dire vn foitz en l̄ le bank q̄ tiel garrantie q̄ le
bar̄ fait p fyn leue en la court le roy barrera leyre co' q̄ il nad riens per discent
p' ceo q̄ lestatute dit dōt nul fyn est leue en le court le roy. ⁊c. ⁊ issit p lō oppiniō
cel garrantie p fyn. ⁊c. demourt vnquore vn collateral garrātie sicōe il fuist a
le cōe ley miēt remedie p le dit estatut p' ce q̄ le dit estatute except lalienacōs p
fyn ouesq̄ garr̄. Et ascūs autres ount dit ⁊ vnqoꝛ diōt le contrarie ⁊ ceo ē lo' pue
q̄ come p mesme le chapitre de le dit estatute il ē oꝛdeigne q̄ le garr̄ le tenaunt
p le curtesie ne serra mye barre al heire sinō q̄ il ad assetz p discēt. ⁊c. co' q̄ le t̄ p
le curtesie leua vn fyn de m̄z les tent̄z ouesq̄ garrant. ⁊c. auxi foꝛtemēt cōe il
poet fair vnquoꝛe cel garrantie ne barrera mye leir sinon q̄ il ad assetz p discēt
⁊c. ⁊ ieo crey q̄ ceo est ley ⁊ pur ce ils diont que serroit inconuenient dentendre
lestatut en tiel fourme que vn home qui nad riens foꝛsq̄ en droit sa feme pur
roit per fyne leue per luy mesme de les tenemētes q̄ ad foꝛsq̄ en droit sa fe' o-
uesq̄ garr̄. ⁊c. barrer leire de m̄z les tent̄z saūs ascun discent de fee simple. ⁊c.
lou tenant p le curtesie ceo ne poet faire. Mes ils ont dit q̄ lestatute serra enten
dus solonq̄ la fourme cestassauoir lou lestatute p le dount null fyn ē leue en la
court nostre seig' le roy ceo ē a dire dount nul loyal fyn est droiturelmēt leue en
m̄ la court le roy Et ce est dount nul fyn de le bar̄ ⁊ sa feme soit leue en la court
le roy qar al tēps de le fesance de le dit estatuit chescū estate de terres ou tent̄z
q̄ ascun home ou feme auoit q̄ descenderoit a son heire fuist fee simple sans cō/
dicion ou sur certeyn condicion en fait ou en ley ⁊ pur ceo tiel fyn adonq̄s loy/
alment poet estre leue per le baron ⁊ sa feme q̄ le baron ⁊ sa feme ⁊ les heires le
baron granteront. ⁊c. tiel garrantie barrera leire. ⁊c. ⁊ issint ils diount q̄ ceo est
lentendement de lestatute. Mar si le barō ⁊ sa feme fieront vn feoffemēt en fee
p fait en pays leyre apꝛes le decesse le baron ⁊ sa feme auera bꝛief dentrer sur
Cui in vita. ⁊c. nient obstant le garrantie de le baron donques si nul tiel excep-
cion fuist fait en lestatute de le fyn leue. ⁊c. donques leire aueroit le bꝛief den-
trer. ⁊c. nient obstant le fyn leue per le baron ⁊ sa feme pur ceo q̄ les parolx de
lest' deuāt lexcepciō del fyn leue. ⁊c. sont gen̄alx. ⁊c. cestassauoir q̄ leyre la feme
apres la moꝛt le pe la mere ne soit barr̄ dacciō sil demāde leritage ou le maria
ge sa mere p bꝛe dētr̄ q̄ son pere alien̄ en tēps sa mere ⁊ issint co' q̄ le baron ⁊ sa
feme alienōt p fyn vnqoꝛ ceo est voire q̄ le baron aliena en temps la mere ⁊ iss'
il serroit en cas destatute sinō q̄ tielx parolx furent cestassauoir dont nul fyn ē
leue en la court nostre soueraigne seignour le roy ⁊ issint ils diont q̄ ceo ē a en
tendr̄ dount nul fyne p le barō ⁊ la feme est leue en la court n̄re seignour le roy
le q̄l est loyalmēt leue en tiel cas qar si les iustices ont conusāce q̄ home q̄ nad
rien foꝛsq̄ en droit sa feme voill leuer vn fyn en son nom̄ solement ils ne voil/
lont ne deuoient pꝛendre tiel fyn destre leue per le baron solement saūs nom̄
sa feme. ⁊c. ideo quere de cest mater. ¶ Itē ē assauoir q̄ en ceux parolx lou leire
demāda leritage ou le mariage sa mere cel pole ou ē vn disioinctif ⁊ ē a tant a
dire si leire demand leritage sa mere cestassau' les tenemētes q̄ sa mere au' en
fee simple p discēt ou per purchace ou si leir demand le mariage sa mere. s. les
tent̄z q̄ furēt dones a sa mere en frank mariage. ¶ Itē come est mote en diuers

se faitz ceux perolx en laten. Ego & heredes mei. &c. warantizabimus & imperpe
tuum defendimus il est a veier quel effecte ad cel perol defendimus en tielx faitz &
il semble que il nad pas le effecte de garrant ne comprent en la cause de garrant quar issint serroit
que il prent effecte ou cause de garrant donques il serroit mote en ascuns fins leues en la
court le roy & home ne veit unques que cel perol defendimus fuist en ascun fyne mes
tantsolement cest verbe warantizabimus pur ceo que il semble que ceo verbe warantizo as fayt
le garrant & la cause de garrant & nul autre verbe en nostre ley. ¶ Item si tenant en le taill
soit seisi dez tenementz devisables par testament solonque le custome. &c. & le tenant en le taill
aliene les tenementz a son frere en fee & ad issue & devie & puis son frere devisa par son
testament mesmes les tenementz a un autre en fee & oblige luy & ses heires a garrant. &c. Et
morust sans issue il semble que cest garrant ne barre mye lissue en le taill sil voet suer
son brief de formedon pur ceo que cest garrant ne descendist mye al issue en le tail en tant
que luncle del issue ne fuist oblige a garrant en sa vie ne puissoit garrantie les tenementz
en sa vie en tant que le devise ne puissoit prendre ascun execucion ou effect forsque
apres son decesse. Et en tant que luncle en sa vie ne fuist tenus de garrant tiel garrant
ne poet descendre de luy al issue en le taill. &c. quar nul chose poet descender del auncestre
a son heire sinon que mesme ceo fuist en le auncestre. Jur(?)it un garrant ne poet aler sauns le na-
ture des tenementz par custome. &c. mes tantsolement solonc la fourme del comen ley quar si le tenant
en le tail fuist seisi des tenementz en Burgh englisse lou le custome est que toutes les te-
nementes dedeins mesme le burgh devoient descender a le fitz puisne & il discontinua le taill
ove garrant. &c. & ad issue deux fitz & morust seisi des autres terres ou tenementz en mesme
le burgh en fee simple a le value ou pluis de les tenementz tailles. &c. unquore le pu-
isne fitz avera un brief de fourmedon de les tenementz tailles & ne serra my barre per le garrant
son pere coment que assetz luy descendist en fee simple de mesme le pere solonc le custome. &c. pur ceo
que le garrant descendist sur leisne frere que est en pleyn vie. &c. & nemye sur le puisne. En
mesme le maner est de collaterall garrant fait de tielx tenementz lou le garrant descendist al eisne
fitz. &c. ceo ne barrera mye le puisne fitz. &c. En mesme le maner est des tenementz
en le counte de kent queux sont appelles Gavelkynde lee queux tenementz son departa-
bles entre les freres. &c. solonc le custome. &c. Si ascun tiel garrant soit fait par ses an-
cestres tiel garrant descendra tantsolement al heire que est heire per la comen ley & nemy
a toutz les heires queux sont heires de tielx tenementz solonc la custome. &c. ¶ Item si
tenant en le taill ad issue deux filles par divers ventres & morust & les filles entront et
un estraunge eux disseisist de mesmez les tenementz & lun des filles relessa par son fait a le dis
seisour tout son droit & oblige luy & ses heires a garrant & morust sauns issue En ce
cas la soer que survequist poet bien entrer & ouster le disseisour de toutz les tenementz pur
ceo que tiel garrant nest pas discontinuaunce ne collaterall garrantie a la soer que sur
vequist pur ceo que els sont de demye sank & lun ne poet estre heire al autre solonc
le cours de comen ley mes autrement est lou y sont filles del tenant en le taill par un mesme ventre.
¶ Item si tenant en le taill lessa les tenementz a un pur terme de sa vie le remainder a un autre en
fee & un collateral auncestre confirma lestate del tenant a terme de vie & oblige luy & ses hei-
res a garrant pur terme de vie del tenant a terme de vie & morust & le tenant en le taill ad
issue & devie ore lissue est barre a demaunder les tenementz par brief de fourmedon durant le vie le
tenant a terme de vie par cause del collaterall garrant descendu sur lissue en le taill. Mez as

pres le decesse le tenaunt a terme de vie lissue auera vn fourmedon. ⁊c. Sr ce. ieo
ay oy vn reason q̄ cel cas ꝑuera vn autre cas cestassauoir si home lessa sa terre a
vn autre a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires pur terme dautre vie si le lesse mo-
rust viuant celuy a qui vie. ⁊c. ⁊ vn estraũge entre en la terr q̄ leire le lesse ly po
et ouster pur ceo que en le cas procheyn auauntdit en tāt q̄ home poiet obli ge
luy ⁊ ses heires garr̄ a tenaunt a terme de vie tātsolemēt durāt la vie le tenāt
a terme de vie ⁊ cel garr̄ descēdr al heire celuy q̄ fist le garraũtie le q̄l garraũtie
nest pas garr̄ denheritaũce mez tantsolemēt pur terme lautre vie ꝑ m̄ le reasō
lou tenementes sont lesses a vn home a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires pour
terme dautre vie si le pere morust viuaũt celuy a q̄ vie sō heire auera les teñtz
viuaũt celuy a qui vie. ⁊c. qar ils oũt dit q̄ si home graũta vn annuite a vn au
tre a auer ⁊ ꝑtener a luy ⁊ a ses heires pur t̄me dautre vie si le graunte morust
⁊c. q̄ aꝑs son heire auera lānuite durāt la vie celuy a q̄ vie. ⁊c. q̄re de ista mate
ria mes lou tiel lees ou graũte ē fait a vn home ⁊ a ses heires pur t̄me des ans
en ceo cas leire le lesse ou le graũt naũa vnq̄s apres la mort le lesse ou lr graunt
ceo q̄ est issint lesse ou graũte pur ceo q̄ ceo est chatel reallr et toutes chatelx realx
ꝑ la cōe ley viendr̄ al executours del grante ou de lesse ⁊ nemye al heire. ⁊c. Itē
en ascuns cases il poet estre q̄ coment vn collaterallr garraũtie soit fait en fee. ⁊c. vn
quore tiel garrantie poet estre defete ⁊ anientie Sicome t̄ en le tail discontinua lr
taillr en fee ⁊ le discōtinue est disseisi ⁊ le frere del tenant en le taillr relessa ꝑ son
fait a le disseisour tout son droit. ⁊c. oue garr̄ en fee ⁊ morust sans issue ⁊ le te-
nant en le tail ad issue ⁊ deuie ore lissue ē barre de son accion ꝑ force de collate-
rallr garrantie descend sur luy mez si aꝑs ceo le discontinue entra sur le disseisr
donq̄s pr leire en le taillr auer bien son accion de fourmed. ⁊c. pur ceo q̄ le garrā
tie ē aniente ⁊ defete qar qant le garrantie est fait a vn home sur estate q̄ adon
ques il auoit si lestate soit defete le garrantie ē defete En m̄ le maner est si le dis-
cōtinue fait feoffement en fee reseruant a luy certeyn rent ⁊ pur defaut d paie
ment vn reentre. ⁊c. ⁊ vn collateralle aũcien relessa a celuy feoffe q̄ ad estate sur
condicion. ⁊c. ⁊ morust saũs issue coment q̄ cel garrātie descēdist sur lissue en le taillr
vnquore si aꝑs le rent soit aderere ⁊ le discontinue entra en la terre. donques
auera lissue en le taillr son recouerer ꝑ brief de fourmed pur ceo q̄ le collateralle
garrantie est defete ⁊ issint si ascun tiel collateralle garrantie soit plead enuers
lissue en le tail en son accion de fourmed il poet mōstre le mater come ē auãsit
dit coment q̄ le garrante est defete ⁊ issint il poet bn̄ meitenancr sō accion. ¶ Itē si
tenant en le tail fait vn feoffemēt a son vncle ⁊ puis luncle fait vn feoffer en fe
ouesq̄ garr̄. ⁊c. a vn autr ⁊ puis le feoffe dl vncle enfeoffa arrerm̄ lũcle en fee et
puis lũcle ēfeoffa vn estrāge en fee saũs garr̄ ⁊ morust saũs issue ⁊ le t̄ en lr tail
morust si lissue en le tail voille port son brief d fourmed enuers lestraũge q̄ fur
darr̄ feoffe. ⁊c. ꝑ le vncle lessue ne serr̄ vnq̄s barr̄ ꝑ le garraũtie q̄ fuist fait ꝑ le
vncle a le dit p̄mier feoffe d sō vncle pr ceo q̄ le dit garrantie fr defete ⁊ aniente
pur ceo q̄ lũcle a luy prist cy grand estate d son dit p̄mier feoffe a q̄ le garr̄ fuist
fait sicome m̄ le feoffe auoit de luy Et la cause pr q̄ la garr̄ est aniente en ceo cas
ē ceo. s. q̄ si le garr̄ esteroit en sa force donques luncle garrāteroit a luy mesme

q̄ ne poet estre. Mez si le feoffe fesoit estate al uncle pᵘ terme de vie ou en le taill'
sauaunt le reuercion. &c. ou q̄ il fait done en le taill' al uncle ou lessa pur terme d̄
vie le remaindre ouster. &c. en cest cas le graunte nest tout oustermᵗ annientie
mez est mys en suspence durāt lestate q̄ luncle ad Mar ap̄s ceo q̄ luncle ē mort
sans issue donq̄s celuy en le reuercion ou celuy en le rem̄ barrerount lissue en le
taill' en son brief de formdō p̄ le collateralle garrantie en tiel cas &c. Mez autre
mēt ē sou luncle auoit auxi grand estate en la terre le feoffe a qui le garrātie fu/
ist fait come le feoffe auoit de luy causa pz. Itē si luncle ap̄s tiel feoffemēt fait
ouesq̄z garrantie ou relesse fait p̄ luy ouesq̄z garrātie soit atteynt de felonie ou
vtlage de felonye collaterall' garrantie ne barrera mye ne greuera lissue en le
taill' pᵘ ceo q̄ p̄ le atteindre de felonye le sank est corrupt enter eux. &c. Item sil
en le taill' soit disseisi & puis fet fait de reles al disseisoure ouesq̄z garrantie en fe
& puis le tenant en le taill' est atteynt ou vtlage de felonye & ad issue & morust
en ceo cas lissue en le taill' poet entre sur le disseisour. Et la cause est pur ceo que
null' rien fait discontinuaunce en ceo cas forsq̄z le garrantie ńe poet descēdr̄ al
issue en le taille pur ceo q̄ le sank est corrupte penter celuy qui fist le garrātie et
lissue en le taill'. Mar le garr̄ toutes foitez demourt a le cōe ley ē tiel q̄ qant hoᵉ ē
atteynt ou vtlage de felonie quel vtlagarie est vn atteindre en ley que le sank
perenē luy & sō fitz & toutz autres queux serrōt ditz ses heires ē corrupte issint
q̄ nul rien p̄ discent poet descendre a ascun qui poet estre dit son heire p̄ la cōen
ley. Et la feme de tiel homme qui issint ē atteint de felonye ne serra saunz estre/
douue de les tenemētes son baron issint atteynt. Et la cause est pur ce q̄ hom/
mes pluis eschuerēt de faire ascuns felonyes. &c. Mes lissue en le taill' qant a
les tenitz tailles nest p̄ en tiel cas pᵘ ce q̄ il ē ēherite p̄ force de lestatuit & nemy p̄
le cours del cōe ley & pur ceo tiel attaindre de sō pe ou de son auncestre en l' tail
&c. ne luy oustа de sō droit p̄ force de le taill. &c. ¶ Itez si tenāt en le taill' en fef
faison uncle le q̄l enfeffa vn autre en fee ouesq̄z garr̄. &c. Si ap̄s le feoffe p̄ son
fait relessa al uncle toutes maners de garr̄ ou toutes man̄s de couenaūtes re/
alx ou toutes maners demaundes p̄ tiel reł le garr̄ est extient & si le garrātie en
tiel cas soit pleđ enuers leire en le taill' q̄ porta son brief d̄ fourmeđ pur barrer
leire de son acciō si leire auoit & pledast le dit reles. &c. il defetera le plee en barr̄
&c. & moltz autres cases & maters y sōt p̄ que home poet defeter Garrāties &c.
¶ Et est assauoir que en mesme le maner cōme de garr̄ collaterall' poient estre
defetes p̄ mater en faitē ou en ley en mesme le maner poient lineall' garr̄ estre
defetes. Mar si leire en le taill' porta brief de fourmeđ & vne lineal' garr̄ de son
auncestre enheritable p̄ force de le taill soit pleđ enuers luy ouesq̄z ceo q̄ assetz ly
descendist de fee simple p̄ m̄ launcestre q̄ fist le garr̄ si leir q̄ est demanđ poet ad/
nuller & defeter le garr̄ ceo suffist a luy qar le discēt des autres tenitz de fe sim
ple fait riens pur barrer̄ leire sauns le garrauntie.

¶ Ore ieo ay fait a toy mon fitz trois liuers. Le p̄mier liuer est de estate q̄ hō/
mes ount en terres & tenitz cestassauoir De tenaunt en fee simple De tenaunt en

fee taill. De tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient. De tenant per le curtesie dengleterre. De tenaunt en douuer. De tenaunt a terme de vie. De tenaunt pur terme des ans. De tenaunt a volunte per la comen ley. De tenaunt a volunte per custome del maner.

¶ Le secōd liuer est De homage de fealte. De escuage. De seruice de chiualer. De socage. De frank almoigne. De homage auncestrell. De grand seriantie. De petit seriantie. De tenure en burgage. De tenure en villenage. De .iii. maners de rentes. s. Rent seruice. Rent charge. & Rent sekke. Et ceux deux petitz liuers ieo ay fait a toy pur meliour entendre certeins chapitres de les auncien liuers de Tenures.

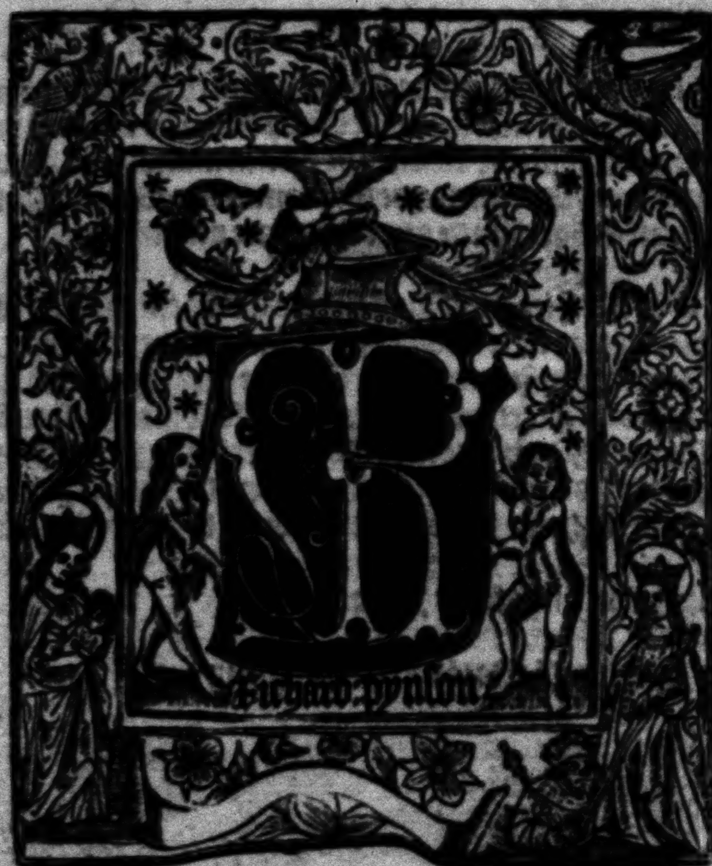
¶ Le tierce liure est de Parcener. de Jointenauntes. de Tenauntes en cōe de estates. de Estates de terres & tenemētes sur condicion. de Discentz que tollent entrees. de Continuel clayme. de Relesses. de Confirmacions. de Attournemētez. de Discontinuaunces. de Remittes. de Garranties. s. Garraunte lineall. Garrauntie collaterall. & Garrauntie que commence per disseisin.

¶ Et saches mon fitz que ieo ne voille que tu cres que tout ceo que ieo ay dit en les ditez liuers soit ley. qar ieo ne ceo voille emprendre ne presumer sur moy. mes de tielx choses que ne sōt pas ley enquerrez & apprēdrez de mes sages maistres aprises en la ley. Nientmeins coment que certeyns choses queux sont motez & specifies en les dites liuers ne sōt pas ley vnquore tielx choses ferrōt toy pluis aptez & able de entendre & apprendre les argumentes & les reasons del ley. qar per les argumētes & les reasons en la ley home plus tost auendra a la certeyntie & a la conusaunce de la ley.

¶ Lex plus laudatur quando ratione probatur.

¶ Tenorum Lytylton Lector iam cernito Finem.

Hum: Dyson


Richard pynson